

(仮称)江戸川四丁目地区防災公園整備事業における
Park-PFI 導入に向けたサウンディング型市場調査
調査結果

1. 調査概要

調査日程：令和3年2月22日(月)及び2月24日(水)

調査会場：江戸川区役所第二庁舎1階打合せブース及び4階会議室

参加団体：6団体

2. 調査結果

(1) 市場性について

公園としての魅力等

立地面	・眺望
-----	-----

課題

立地面	・駅から遠い ・河川による商圈の分断
-----	-----------------------

市場性の有無

立地面	・ロケーションが良いため、商業的な土地利用が可能 ・飲食店には不利な立地
-----	---

(2) 提案のあった公募対象公園施設の概要

公募対象施設の概要

業種、事業内容	カフェ、ビアガーデン、BBQ、フィットネスジム、ドラッグストア、コンビニエンスストア、ランニングステーション、貸農園など
---------	--

(3) 提案のあった特定公園施設の概要

特定公園施設の概要

整備内容	健康器具、ウッドデッキ、管理事務所、屋根付き広場、手洗所、駐車場、防災施設(マンホールトイレ)など
------	---

駐車場の 想定台数	30台～40台
--------------	---------

(4) 事業条件に関する意見

- ・収益施設以外の管理について、指定管理制度の導入など Park-PFI と組み合わせて検討してほしい。