

新庁舎建設基本構想・基本計画（案）の内容検討

「全体のまとめ」

令和2年12月18日（金）
新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会

1. 策定委員会の流れ

平成31年
3月~

1. 新庁舎建設に向けた検討の背景

2. 建設事例（浦安市）の視察

3. 基本理念・基本方針

4. 必要な機能

5. 建設事例（習志野市）の勉強会

6. 基本構想（素案）の確認

令和2年度

7. 令和2年度における検討項目の確認

← 第8回(6月4日)

8. 規模と施設計画（建物・駐車場等の規模、窓口・
部署等の配置の考え方について検討）

← 第9回(9月9日)

9. 建設地の概要、
建設手法とコスト等

- ・建設地の状況やアクセス計画の整理
- ・建設手法やコスト、財源の確認

← 第10回(10月19日)

10. 基本構想・基本計画（案）の確認、まとめ

← 第11回(12月18日)
第12回(1月15日)

今回

区長への提言（1月15日）



パブリックコメント（2月）



策定・公表（3月）

2 . 基本構想・基本計画の目次

(はじめに)

1 . 新庁舎建設に向けた背景 (P 1)

これまでの経緯

基本構想・基本計画の目的と位置づけ

2 . 新庁舎整備に際し配慮・検討すべき事項 (P 4)

現庁舎の概要

現庁舎の課題

3 . 新庁舎整備の基本的な考え方 (P13)

基本理念

基本理念を踏まえた基本方針

4 . 新庁舎に求められる機能 (P20)

新庁舎に向けて導入する機能のまとめ

基本理念・基本方針に基づく機能の考え方と機能例

江戸川都税事務所との一体整備の検討

5 . 新庁舎の規模・施設計画・建設地等 (P45)

規模・施設計画

建設地の概要等

建設地の都市計画条件

敷地周辺の動線計画

6 . 想定スケジュール (P60)

建設手法と想定スケジュール

概算費用と財源

新庁舎のイメージ図

(資料編) (P68)

人口推計

上位計画などにおける庁舎整備の方針

新庁舎整備に伴う執務環境調査

来庁者数調査

新庁舎整備に関する区民との検討

江戸川区新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会

3 . 策定委員会委員の意見の反映

各委員が発言した主な意見を掲載（意見の重複には配慮）

委員名簿の順で表記

委員名	意見内容	基本構想・基本計画への反映
大村委員	<p>コロナ対応を踏まえ、自然通風や換気に配慮し、ゆとりある規模の想定を 駐車場・駐輪場の規模について、モビリティの考え方が変わることを見越して規模の設定を SDGsを意識しながら事業を進めてほしい</p>	<p>自然通風や換気への配慮について、機能の考え方で記載（P35）。庁舎はゆとりある面積とする（P45） 新庁舎が駅に近接し、モビリティの考え方が変わることを想定して、規模を設定（P51） SDGs17のゴールと新庁舎を関連付ける（P19）</p>
加藤委員	<p>「浸水対応型庁舎」を意識した高台まちづくりにより、周囲に安全のお裾分けができる取組を プロティ空間は水害対策でもあるが、平時に明るく楽しい空間になるよう設計時での工夫を 庁舎完成までの過程で、期待感の演出を</p>	<p>高台まちづくりの検討を記載（P26）。施設コンセプトにデッキ整備と災害時のスペース活用を明記（P65） 平時での空間活用について機能の考え方（P28）及び新庁舎へ反映するコンセプトに明記（P65） 期待感を高める取組の検討を明記（P62）</p>
上山委員長	<p>策定委員会のみならず、区民から様々に意見を聴きながら事業を進めてほしい 策定委員会で議論・検討した内容が建設プロセスの中で反映され、生かされるようにしてほしい</p>	<p>区民意見を募り、その概要を記載（P80,P81）。構想・計画の検討中に、子ども未来館や人生大学の授業と連携してアイデア提案を受けた（P78,P79） 冒頭「はじめに」において、委員長名で記載するとともに、期待感を高める取組の検討を明記（P62）</p>
佐谷副委員長	<p>庁舎に付属するオープンスペースを、公共空間としてデザイン的なものになるよう検討してほしい 新庁舎と事務所機能の関係性について検討を エリアマネジメントや電子政府、環境性能目標を意識しながら事業を進めてほしい</p>	<p>新庁舎のコンセプトとして明示し、低層・高層問わず、新庁舎のイメージ図においても反映（P65,P66） 庁内検討のテーマで扱い、今後も検討を継続（P32） それぞれ明記し、意識しながら事業を進める（P15,P16,P41）</p>
山崎委員	<p>管理・運営上の効率性も踏まえた緑地計画を長期にわたる事業であるため、この策定委員会とは別の審議会等にも途中経過の報告を プロティ空間の地上レベルが暗くならないような工夫を</p>	<p>基本理念・基本方針、機能の考え方、イメージ図で明記し、庁舎機能に必須の有用な空間として位置付けスケジュールと紐づけて、今後、様々な機会において途中経過を報告していくことを明記（P62） 新庁舎へ反映するコンセプトに明記（P65）</p>

委員名	意見内容	基本構想・基本計画への反映
大西委員	<p>「区議会新庁舎建設等検討特別委員会」での検討状況も構想・計画に反映を 十分な災害対策本部機能を 工事に区内事業者が関わる仕組みの検討を</p>	<p>区議会特別委員会での議論・検討を踏まえ、機能の考え方で詳細に記載（P37,P38） 基本理念・基本方針、機能の考え方で明記し、庁舎規模算定に反映（P48,P49） 事業の想定スケジュールを記載する中、今後の検討事項として明記（P62）</p>
竹内委員	<p>船堀駅前に揃うことになるタワーホール船堀、再開発ビル、新庁舎それぞれが有機的に連携しあうまちづくりを グリーンロードも生かした水とみどりある空間を 交通計画についても、庁舎単独で考えるのではなく、広い視野を持って検討を</p>	<p>機能の考え方で、「協働・交流機能」として整理し、イメージ図でも建物の関連性を意識（P27,P66） 基本理念・基本方針、機能の考え方で整理 動線計画において俯瞰的に示すほか、駐車場規模の算定にあたって同様の考え方を記述（P51,P59）</p>
中津川委員	<p>職員の働き方を改革して、メリハリのあるオフィス環境を 執務環境のあり様を精査して、防災拠点としてスペースを有効活用できるレイアウトを望む 策定委員会での検討内容を反映させていく 取組の検討を</p>	<p>庁内検討のテーマとして扱い、今後も検討。基本理念・基本方針、機能の考え方で整理（P32,P35,P49） 基本理念・基本方針、機能の考え方で明記し、庁舎規模算定に反映（P49） 期待感を高める取組の検討を明記（P62）</p>
小俣委員	<p>周辺の商業を守る意味で、庁舎内への飲食店の誘致は最低限にしたほうがよいのではないかと 執務室やバックヤードのあり様を含め、日々働く職員の意見を反映させた計画にすべき 再開発事業でありながらも、区として深く関わっていくことを望む</p>	<p>機能の考え方に同趣旨の内容を記載（P28） 庁内検討のテーマとして扱い、機能の考え方、規模の算定に反映（P32,P49） 想定スケジュールの中で、区として関与していく方向性を明記（P62）</p>

委員名	意見内容	基本構想・基本計画への反映
高橋委員	<p>駐車場・駐輪場について、来庁目的以外での利用については、有料化の検討が必要 環境配慮の取組について、来庁者も実感できる仕組みがあると望ましい</p>	<p>機能の考え方において、民間活力を活用した管理や、有料化（行政手続き利用者は一定時間無料）などを記載（P34） 基本理念・基本方針、機能の考え方で整理</p>
実川委員	<p>庁用車のあり方について、調査結果を踏まえ削減の道を探っていく必要がある 敷地周辺の動線計画について、一方通行での車の出入りは良いと思うが、幅員については安全性に配慮して検討してほしい</p>	<p>庁用車保有のあり方について、カーシェアリング導入の可能性を含め、削減していく方向性を記載（P51） 動線計画の考え方において、安全性に配慮した道路幅員の検討について記載（P59）</p>
平田委員	<p>庁舎が分散することなく、また、十分な規模のものとなることを望む 建物の周辺に自転車があふれることのないよう、十分な規模の駐輪場を備えるべき</p>	<p>まちづくり事業を通じて敷地を庁舎側と再開発ビル側に整理し、十分な規模の庁舎を建てていく計画を記載（P57） 駅から遠い現庁舎と同等以上の駐輪台数を確保できるよう計画（P52）</p>
川合委員	<p>新型コロナウイルスなどの感染症対応も災害と捉え、基本方針に反映してはどうか 窓口が集約される2・3階には十分な待合スペースを</p>	<p>基本方針に「感染症の蔓延などあらゆる有事にも迅速に対応できる庁舎」を記載（P14） 機能の考え方、規模の算定において十分なスペースを確保することとし、分かりやすい動線になるように配慮（P31）</p>
五井委員	<p>子どもと一緒にいて、その様子も見ながら相談できる環境が望ましい ICT技術等も活用しながら、区の職員が積極的に働き方を改革し、対外的に発信してほしい</p>	<p>プライバシーに配慮しつつ、子どもと一緒にいながら相談できるブース等の設置を計画（P31） 庁内検討のテーマとして扱い、今後も検討。基本理念・基本方針、機能の考え方で整理（P32）</p>

委員名	意見内容	基本構想・基本計画への反映
島田委員	1階に設けるとされているフリースペースについては、誰もが利用しやすく、災害時には様々転用できる空間であることを望む 手続き・相談フロアだけでなく、他フロアの職員の意見も反映した新たな空間になることを望む	基本理念・基本方針、機能の考え方で整理（P27,P28） 民間事業者や他自治体を参考にしながら、最先端のオフィス環境を整えていく方向性を記載（P35）
安田委員	エレベーターをはじめ、区民動線と納品業者動線の区分けが、業者目線では重要 職員の休憩場所や控室を十分に備えることが必要ではないか	空間構成のイメージにおいて、駐車スペースも含め、納品業者の動線確保を検討していく（P55） ミーティングや休憩などに利用する多目的スペース（仮称：クリエイティブポート）を、執務スペースとは別に設置することを計画（P49）
山本委員	窓口や執務空間について、庁内で議論するとともに、業務のオンとオフをはっきり分けていきたい 新型コロナウイルス感染症対応を含め、柔軟に活用できるスペースを 庁内を障害者・高齢者が移動しやすいように	庁内検討のテーマとして扱い、機能の考え方、規模の算定に反映（P32,P49） 空間構成のイメージで、様々に活用できるフリースペースを計画（P55） ユニバーサルデザインの実現を徹底する（P33）
新村委員	「来庁しなくても手続きが行える区役所」を想定していくことが重要。時代に合わせて可変性のある庁舎にしていくべき 都税事務所との合築に向けて調整していく	柔軟性を確保する設計・施工方法として「スケルトン・インフィル」の考え方を導入していく計画（P43） 「合築に関する覚書」を東京都と締結し、施設整備の進め方や配置、費用負担等について協議する旨を記載（P44）
千葉委員	多額の経費を要する事業であり、手法と併せ、財源に係る詳細な検討が必要 使いやすさや災害に対する強靱化、財政面など、日々研究を重ねながらより良い庁舎になることを期待する	現時点で試算し得る事業費を明らかにし、事業進捗に応じてイニシャル・ランニングコストの縮減を図る検討をしていく（P64） それぞれの項目について、基本設計 実施設計と進む中で検討・精査していく（P65）

P 3 ~ P 6 の委員意見まとめ（キーワード別に分類）

災害対策

- ・ 浸水対応型庁舎を意識した高台まちづくり
- ・ 十分な災害対策本部機能
- ・ 感染症の発生も有事と捉える

機能

- ・ バリアフリー機能の徹底
- ・ 1階フリースペースの有意義な活用と災害時の転用
- ・ ピロティ空間の有意義な活用
- ・ 有用なオープンスペース、緑地空間の設置
- ・ 高い環境性能が備わった庁舎
- ・ 一般来庁者と納品業者の動線の区分け

職員の働き方改革

- ・ メリハリのある執務環境
- ・ 職員の意見を取り入れた執務環境
- ・ 最新のICT技術を取り入れた新たな働き方の実践
- ・ 業務のオンとオフを分ける十分な休息スペース

窓口のあり方

- ・ 十分な待合スペースの確保
- ・ 子どもと一緒にいながら相談できる窓口
- ・ 電子政府実現に向けた取り組み

規模・施設計画

- ・ ゆとりある規模、機能集約された利便性の高い庁舎
- ・ 時代に合わせて可変性のある庁舎
- ・ 将来を見据えた駐車場、駐輪場の規模
- ・ 駐車場、駐輪場の有料化
- ・ 庁舎近隣も含んだ交通計画

事業手法、財源

- ・ 庁舎近隣も視野に入れたまちづくり
- ・ 区内事業者が建設工事に関わる仕組み
- ・ 再開発事業でありながらも区が関わる仕組み
- ・ 財源確保に向けた詳細な検討

事業全体

- ・ SDGsの理念反映
- ・ 完成までの期待感の演出
- ・ 策定委員会での検討内容の反映
- ・ 区民や他の会議体の意見も取り入れた庁舎
- ・ あらゆる角度から検討し尽くされた最良の庁舎

これらに加え、策定委員会での検討内容は、基本構想・基本計画の随所に反映しています

4 . 新庁舎建設に関連する検討組織の現状

船堀四丁目地区市街地再開発準備組合

〈理事会での検討状況に関する報告会〉

10月30日・31日

- ・「船堀四丁目地区まちづくり基本構想（案）」の検討状況
- ・権利者アンケート ・今後のスケジュール など

（これからの活動予定）

「事業協力者募集」に向けて、引き続き検討

第55回 船堀駅周辺地区計画協議会

11月20日

「船堀駅周辺地区全体構想（案）」についての

意見交換

区議会新庁舎建設等検討特別委員会

（11月12日）

基本構想・基本計画策定委員会開催の報告

新庁舎における「議会機能」の検討

基本的な考え方

- ・区民が分かりやすい配置
- ・情報提供機能の充実
- ・ユニバーサルデザインに配慮した設備・機能
- ・災害発生時にも機能が維持し得る環境の整備

↓
開かれた議会

検討項目

ICT環境、関連諸室の配置、規模、本会議場、傍聴席、委員会室、議員控室、正副議長室、会議室等、議会図書室

（参考）第12回策定委員会について

日にち 令和3年1月15日（金）

会場 区役所西棟4階 第一～第三委員会室

想定タイムスケジュール

- 15:30 開会
- 15:40 基本構想・基本計画の概要説明、承認
- 16:00 委員発言（感想、新庁舎への期待 等）
- 16:50 区長入室、上山委員長報告、構想・計画を手交
- 17:00 区長挨拶
- 17:05 閉会
- 17:10 写真撮影