

駅付近まちづくりだより

「まちづくり事業の検討」意向調査の結果のお知らせと今後の進め方

駅付近まちづくりだより第5号（令和5年8月発行）にてお知らせしました「まちづくり事業の検討」意向調査の結果を以下にまとめました。ご協力ありがとうございました。

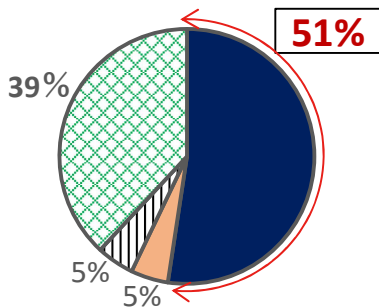
意向調査の結果

「① 様々な事業を検討した方がよい（市街地再開発事業の検討をした方がよい）」に対して、北口地区51%、南口地区27%の回答がありました。

なお、マンション権利者は85%が未回答のため、引き続き、意向調査を進めていきます。

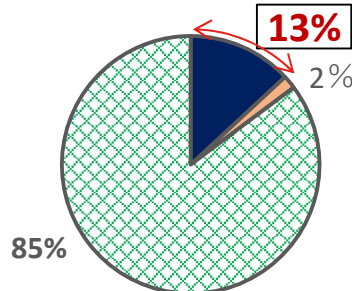
【北口地区】

回答数41件（回答率63%）



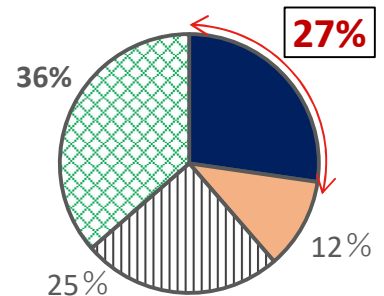
【北口地区 マンション】

回答数27件（回答率15%）



【南口地区】

回答数29件（回答率64%）



■ ① 様々な事業を検討した方がよい
 ■ ② まずは連立事業を検討した方がよい
 ■ ③ 検討しなくてよい
 ■ 未回答
 （「その他」のご意見は内容により①～③及び未回答に含んでいます）

（「その他」のご意見は内容により①～③及び未回答に含んでいます）

今後の進め方

意向調査の結果を踏まえ、北口地区は「まちづくり事業の検討」に関心が高いため、具体的な事業検討に向けて準備を進めていきます。

また、南口地区は、引き続き、勉強会等の機会を通じて、まちづくり機運の向上に取り組んでいきます。

「まちづくり事業の検討」意向調査の概要

- 調査範囲及び対象
右図の駅付近区域に土地・建物の権利をご所有の方
- 調査方法
郵送・FAX・電話・専用サイトから回答
（令和5年8月15日～9月30日）
- 回答数
97件（287件中） 回答率34%



意向調査での主なご意見

- 京成線の立体化（高架化）に伴う京成小岩駅の駅前のまちづくり事業は、駅前広場を考えるだけでなく、商店街を含め、小岩の町の魅力を高めるための整備事業だと思う。
- 駅前からロータリーは離し、人の流れを分断しない方が良い。
- スケジュールを明示して検討を進めてもらいたい。また、対象エリアを明確にしてほしい。
- 再開発事業に家はとりこまれるのか、連立事業のスケジュールはどうか知りたい。
- 以前は勉強会に参加していたが、状況が変わらないため行かなくなった。具体的な計画の内容を知りたい。
- 事業の種類・内容の説明がないので、分かりやすい説明や資料が必要。
- 誰のためのまちづくりなのか、5年・10年先を考えた検討をしてほしい。
- 歩道が狭いので、歩行環境を改善してほしい。
- 街路計画だけ進めればよい。
- このままで良い。駅前がきれいになる方が良いが、店舗など、おおよそ揃っているので大きく整備をする必要はない。
- お年寄りにとって良いまちにしてほしい。次世代のためには、駅前再開発よりも他に進めるべき事業があると思う。
- 連立事業の計画が見えてから検討した方が良い。商店街の活性化のためには、各商店の努力が必要。

勉強会やワークショップへのご要望、ご意見など、

区公式ホームページ(右の二次元コード)

「京成小岩駅周辺地区まちづくりへのご意見入力フォーム」
からお寄せください。



<ホームページアドレス>

https://www.city.edogawa.tokyo.jp/form/machi_kkoiwa.html

京成小岩 まちづくり



問合せ先

江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係

TEL 03-5662-6438(直通) FAX 03-5607-2267