

駅付近まちづくりだより

まちづくり意向調査を行いました！

10月28日～11月7日までの期間で、地域の方々のまちづくりに対する意向調査を実施しました。ご協力頂き、ありがとうございました。



○調査範囲

左図の駅付近区域に土地建物の権利を所有している方

○調査方法

調査票を郵送、または、専用サイトへアクセスして回答

○回答数

58件(280件中) 回答率21%

意向調査の結果は2～3ページです。

引き続き、まちづくり意向調査を行っています！

今回の意向調査で未回答の方が対象です。
右の2次元コードから、ご回答ください。



第6回まちづくり勉強会を開催しました！

新型コロナウイルス感染症の影響で開催を見合わせていました第6回駅付近区域まちづくり勉強会を11月18日(金)19時より、北小岩コミュニティ会館で開催しました。

当日は、駅前空間の防災機能や事例等を紹介し、意見交換を行いました。

○当日の内容

- (1) 連続立体交差事業について
- (2) これまでの駅付近区域まちづくり勉強会について
- (3) 地域の課題について
- (4) 駅前空間の防災機能について
- (5) 事例紹介
- (6) 意見交換



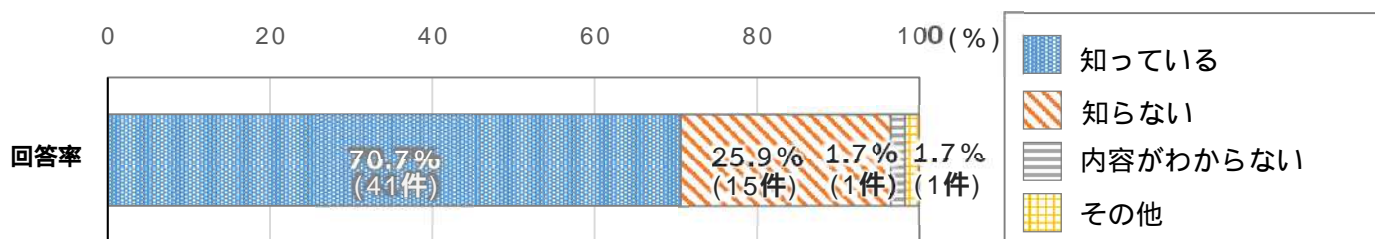
勉強会の様子(参加者11名)

第6回勉強会での主なご意見は4ページにまとめています。

まちづくり意向調査の結果

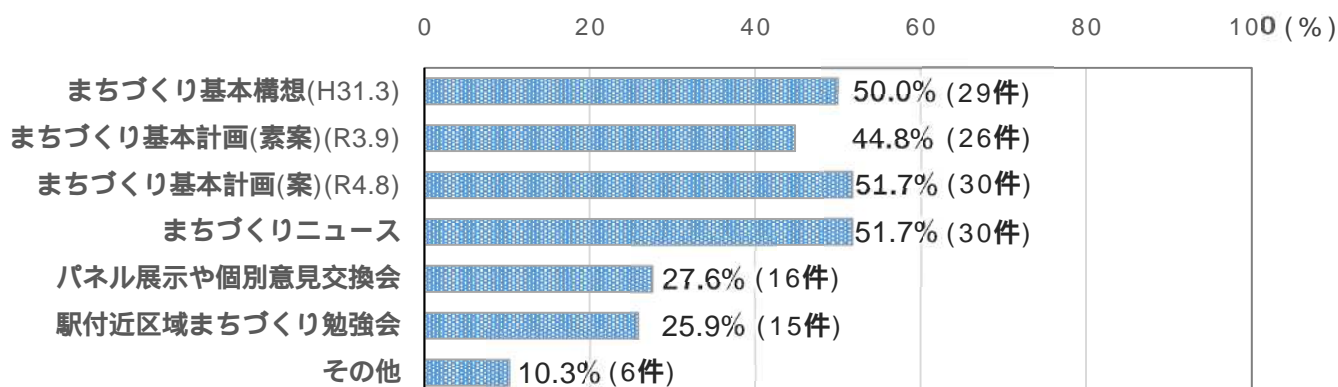
【質問】京成本線（京成高砂駅～江戸川駅付近）の連続立体交差事業が着工準備採択されたことは知っていますか？

◆ 回答者の約70%が着工準備採択されたことを知っていました。



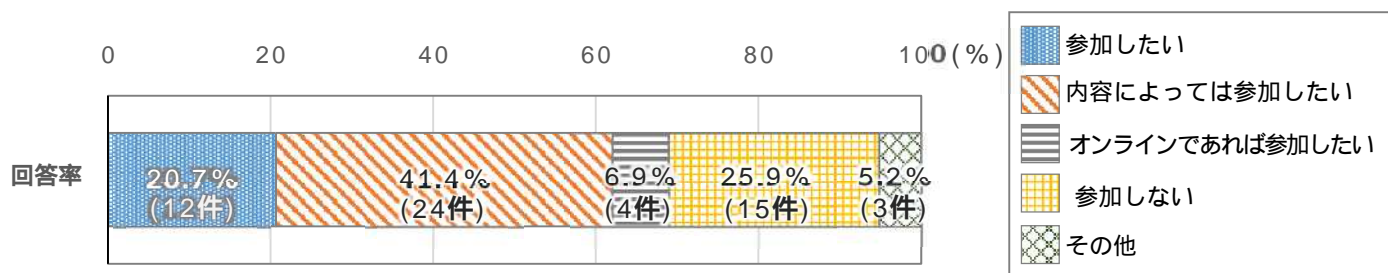
【質問】京成小岩駅周辺地区のまちづくり計画や活動についてどれを知っていますか？（複数回答可）

◆ まちづくり計画や活動については、回答者の約25%～50%が知っていることがわかりましたが、引き続き、ニュース等で周知に努めていきます。



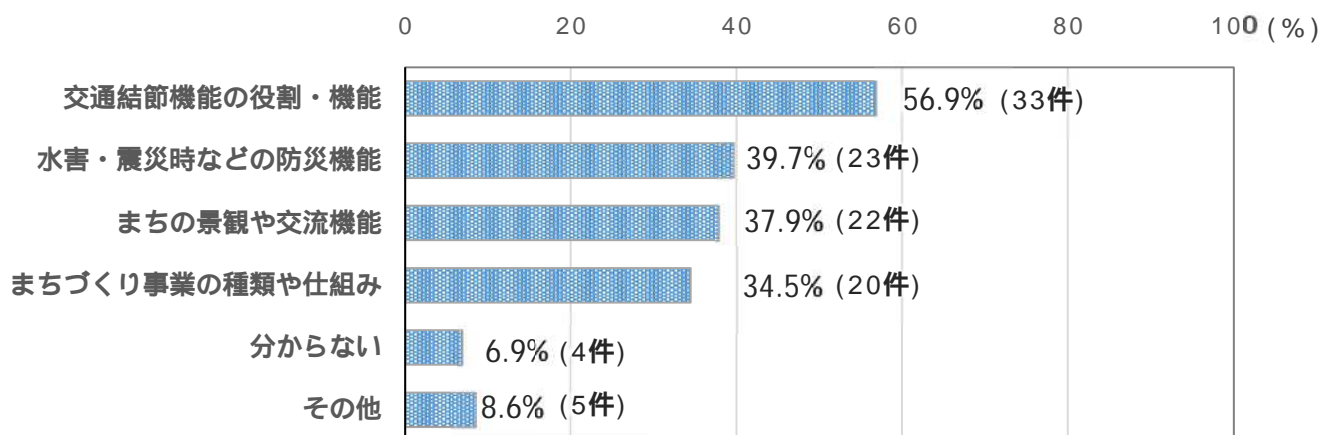
【質問】現在、駅付近区域の権利者を対象に勉強会を開催し、まちづくりについて検討しています。今後、勉強会に参加したいですか？

◆ 「参加したい」、「内容によっては参加したい」、「オンラインであれば参加したい」の回答が約70%であることがわかりました。引き続き、より多くの方に勉強会に参加してもらうために、内容や開催方法等を検討していきます。



【質問】勉強会では駅前広場の役割・機能等の具体的なまちづくりを検討しています。興味のある項目はありますか？（複数回答可）

- ◆ 「交通結節機能(駅前広場等)の役割・機能」が約57%で最も多く、「水害・震災時等の防災機能」、「まちの景観や交流機能」、「まちづくり事業の種類や仕組み」についても約35%～40%の回答があり、いずれも関心があることがわかりました。



【質問】まちづくりに関して、ご自由にご意見等をご記入ください。

- ◆ 主なものとして、以下のご意見が寄せられました。
 - まちづくりを早く進めてほしい。
 - 京成小岩駅の特徴を活かし、若者や多くの人が集まり、楽しめる、水害・震災に対しても安心して住める、まちづくりをしてほしい。
 - 居住者の利便性がよく、資産価値が高くなるまちづくりをしてほしい。
 - 連続立体交差事業について、高架化と早期着手を進めてほしい。
 - 高架により駅の出入り口の位置が変わることを懸念している。
 - 地権者への負担の軽減と公平性の確保を求める。
 - 事業に反対、立ち退きはしない、事業はメリットがない。
 - 勉強会について、交通事業者を交えて検討してほしい、オンラインで参加できるように検討してほしい。

今後も、検討状況等をご報告させて頂くとともに、意向調査を実施していきます。引き続き、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

第6回勉強会での主なご意見

防災に関して

- 古い建物が多く災害時に危険。
- 地震が起きても自由に逃げ込めるところがない。
- 国府台に避難するためには、たくさんの橋が必要。
- 現在、水害対策は行っていないが、自宅の上層階に避難する。
- 自治会で防災訓練等が行われている。

将来のまちづくりについて

- 高架を活用した防災機能を整備して欲しい。
- 水害時に上層階に避難できるスペースがあるとよい。
- 近隣のマンション等と協力する体制があってもよい。
- 水没しない防災倉庫があるとよい。
- 京成小岩駅のバス停は離れているため、バスやタクシー乗り場の場所がわかりやすくなるとよい。
- 京成小岩駅の規模感にあった、高架化の事例を知りたい。
- 防災は小さな拠点を複数整備し、ネットワークで対策することも考えられる。
- 高架下に店舗が入っても商店街が廃れないように、共存を考える必要がある。



駅周辺に対する意見の一部

お知らせ

区公式ホームページに
「京成小岩駅周辺地区まちづくりへのご意見入力フォーム」
を開設しています。2次元コードは、右のとおりです。
ご意見をお待ちしております。



<ホームページアドレス>

京成小岩 まちづくり



https://www.city.edogawa.tokyo.jp/form/machi_kkoiwa.html



問合せ先

江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係

TEL 03-5662-6438(直通)

FAX 03-5607-2267