

# 駅付近まちづくりだより

駅付近区域まちづくり勉強会は、令和元年度から開始し、これまで3回開催しました。本年度も引き続き開催し、より具体的な内容について話し合いを進めていきたいと考えています。今後、勉強会などの具体的な活動状況について「駅付近まちづくりだより」として作成し、関係権利者の皆様にお知らせしていきます。（「まちづくりニュース」とは別に配布いたします。）

## 駅前広場について検討しました！

第4回駅付近区域まちづくり勉強会を、10月7日（水）（南口地区）と12日（月）（北口地区）に、北小岩コミュニティ会館にて開催しました。

当日は、これまでの勉強会でのご意見をもとに、駅前広場などについて、提案させていただき、意見交換を行いました。

### 当日の勉強会の内容

- (1) 昨年度の駅付近区域まちづくり勉強会について
- (2) 検討範囲について
- (3) 個別意見交換会について
- (4) 今年度の進め方
- (5) 公共・交通ゾーン  
[駅前広場] について

駅周辺のまちづくりは、特に駅前広場の配置や規模などによって、駅付近のまちづくりの範囲や考え方に大きく影響してきますので、今回は駅前広場を中心に検討しました。

また、これまでの勉強会や個別意見交換会では、「もう少し具体的な内容を示してほしい」などの意見がありましたので、より具体的にご意見をいただくための提案をさせていただき、話し合いを行いました。

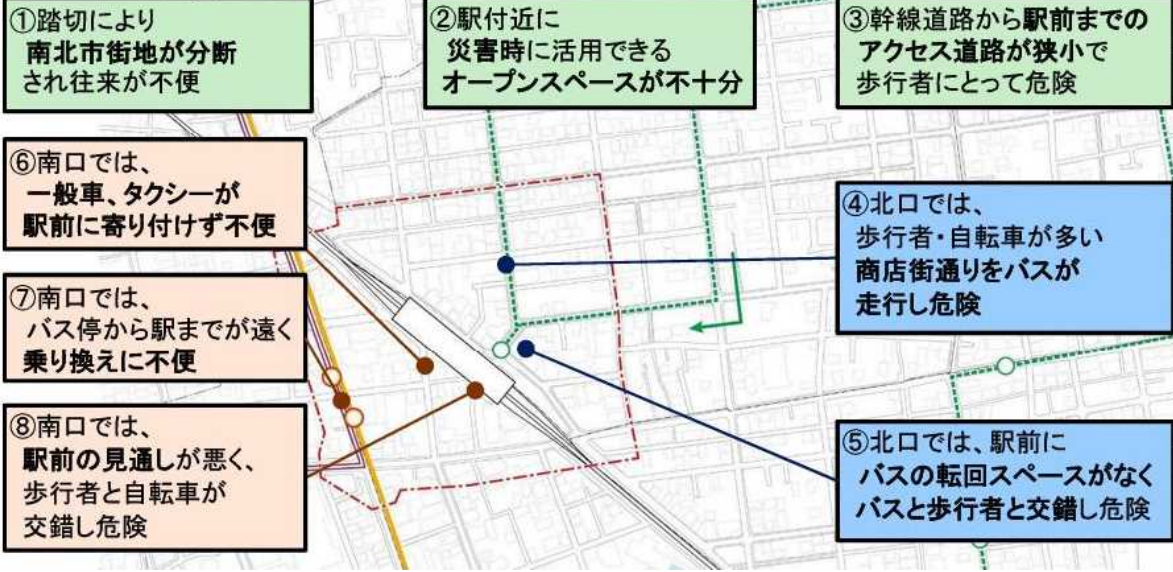


南口勉強会の様子（参加者6名）

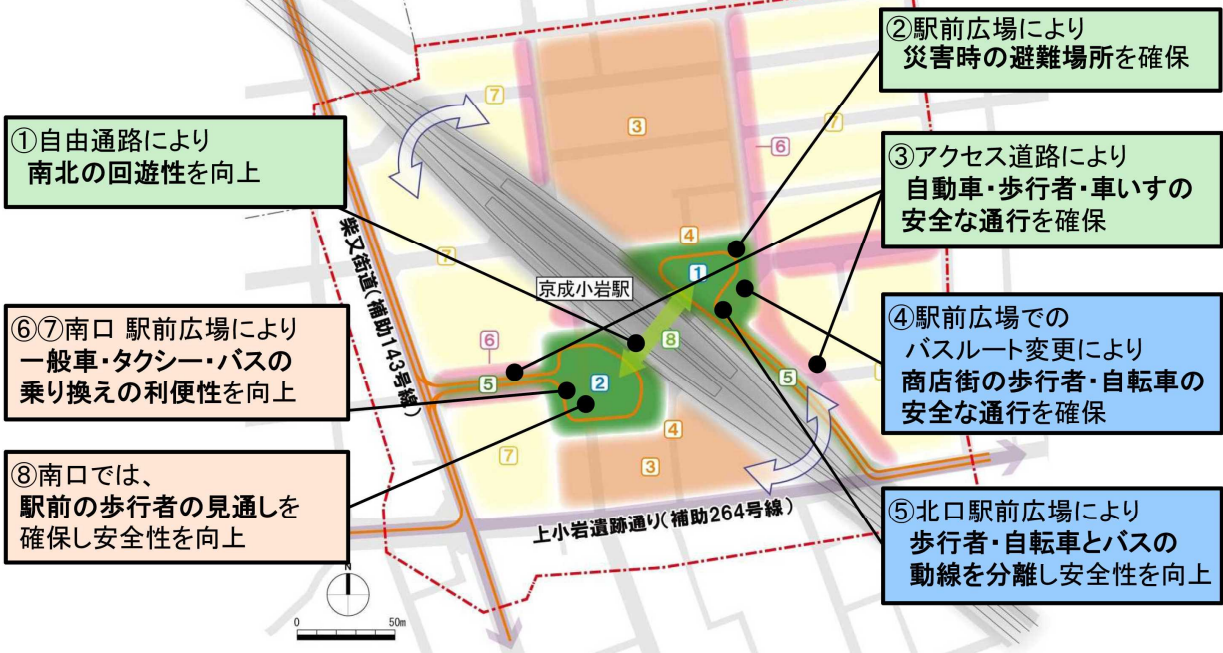


北口勉強会の様子（参加者6名）

■ 駅周辺の問題点



■ 駅周辺まちづくりの方向性



■ 駅周辺まちづくりの方向性

南北機能 の考え方	・南北駅前付近の立地状況から機能を整理 南口：柴又街道・上小岩遺跡通りに近接⇒区内外との交流拠点 北口：後背に居住地域 ⇒地域の交流・生活拠点
必要性	・利便性の向上 ⇒バス・タクシーの寄り付き ・安全性の向上 ⇒見通しの良い適切な歩車道空間 ・防災性や賑わいの創出 ⇒緊急時や一時的に活用可能な空間 ⇒駅前広場により創出！
規模	・バスやタクシーなどの寄り付きに必要な面積を確保

※以下のパターン検討はあくまでもたたき台で  
決定したものではありません

北 口

		パターン A (基本構想案)	パターン B
広場 配置図			
特徴 ○良い ×悪い		<ul style="list-style-type: none"> <li>○バスが転回でき、商店街にバスを走行させずに、幹線道路からのアクセスが可能</li> <li>○スペースを活用し、一般車などの乗降場を配置することが可能</li> <li>○駅からバス等乗降場までの距離が近い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○影響範囲がほとんどない</li> <li>×バスの転回スペースがないため、商店街の中をバスが走行する</li> <li>×駅からバスやその他一般車乗降場までの距離が遠くなる</li> </ul>

南 口

		パターン A (基本構想案)	パターン B
広場 配置図			
特徴 ○良い ×悪い		<ul style="list-style-type: none"> <li>○柴又街道からのバスの引き込み距離が最も短い</li> <li>○無駄なスペースが少なく、必要最小限で効率的な配置が可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現道の機能（歩行者）を残して配置が可能</li> <li>×南側に活用しにくい敷地が残り、駅前広場の整備面積が大きくなる</li> </ul>
広場 配置図			
特徴 ○良い ×悪い		<ul style="list-style-type: none"> <li>×柴又街道からのバスの引き込み距離が長い</li> <li>×広場入口の信号設置が難しい</li> <li>×形状が不整形で、余剰スペースが生まれる</li> </ul>	<p>※最小限必要な駅前広場の大きさ・約 2000㎡ (バスの転回)</p>

## ●参加者の主な意見

### 南口地区

- ・勉強会参加者が少ないので、全体での意見としてとりあげないでほしい。
- ・駅前広場の技術的な根拠はわかった。
- ・乗降客が少ない駅なので、事業を行う費用対効果が問題。
- ・駅前広場は必要。
- ・人口が増えないので駅前広場は不要。
- ・駅前広場でなく、鉄道・バス会社で南北まとめてバス停をつくれればよい。
- ・現在とくに問題ないのでこのままでよい。
- ・駅前広場とまちづくりと鉄道高架化の関連性を教えてほしい。
- ・駅周辺の課題は理解でき、これらを解消するだけでも効果がある。
- ・再開発事業は企業資本が入るので反対。
- ・鉄道高架化がはっきりしてから検討した方がよい。 など

### 北口地区

- ・駅前広場は南北いずれかに集約すべき。
- ・鉄道高架ができれば南北どちらに駅前広場があってもよい。
- ・高架下にバスターミナルをつくれればよい。
- ・駅前広場は多目的に使える方がよい。
- ・道路の歩車分離のための段差はなくしてほしい。
- ・段差がないと車が乗り上げて危ない。
- ・駅前是人中心の設計としてほしい。  
人と自転車の通行を優先すべきで、車はその次でよい。
- ・駅前に銅像などのシンボルは不要。
- ・バスルートの変更でバス停が変わると、不便になるのでは。
- ・高架下には備蓄倉庫があるとよい。駅の近くに区役所、病院などの目玉施設がほしい。
- ・南北で勉強会をわけるのもよいが、情報交換の機会も必要。 など

## お知らせ

### ◆今後の予定

#### 第5回まちづくり勉強会は12月に開催予定です

駅付近区域の皆様からのご意見を、まちづくりに反映させていくために、勉強会へのご参加をお待ちしています。ご希望の方は、第5回勉強会開催日時を別途ご案内いたしますので、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

区公式ホームページに

#### 「京成小岩駅周辺地区まちづくりへのご意見フォーム」

を開設しました。QRコードは、右のとおりです。

ご意見お待ちしております。



<ホームページアドレス>

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/toshikotsu/keiseihonsen>

京成小岩 まちづくり



問い合わせ等はこちらまで。



江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係  
TEL 03-5662-6438(直通) FAX 03-5607-2267

