

江戸川区立学校施設管理計画

令和2年（2020年）10月

江戸川区教育委員会

本計画は、SDGsの目標を意識し、さまざまな課題に取り組んでいます。



「SDGs」とは、「Sustainable Development Goals (持続可能な開発目標)」の略称で、2015年の国連サミットで採択された2030年までの世界共通の目標です。

貧困、教育、環境、産業など17の目標と169のターゲットから構成され、すべての人が「自分ごと」として取り組むことで、住みよい社会が実現します。

江戸川区は、誰もが安心して自分らしく暮らせる共生社会の実現に向けてSDGsに積極的に取り組んでいます。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



目 次

1	本計画の背景及び目的等	1
(1)	背景及び目的	1
(2)	本計画の位置づけ	1
(3)	対象施設	2
(4)	本計画の実施期間	3
2	学校施設の現状と課題	4
(1)	学校施設の現状	4
(2)	学校施設の管理状況	15
3	学校施設の目指すべき姿	17
4	学校施設整備の基本的方針	18
(1)	本計画の基本方針	18
(2)	改修等の基本方針	18
5	基本的方針による施設整備水準	23
(1)	改修の整備水準	23
(2)	整備水準の検証	24
(3)	維持管理	24
6	学校施設整備の実施計画	25
(1)	改修の考え方	25
(2)	実施計画	26
(3)	今後の検討課題	27
7	本計画の継続的運用	28
(1)	情報整備と活用	28
(2)	本計画の推進体制	28
	資料編	29
	資料1 建物別竣工年度一覧	
	資料2 劣化状況一覧	
	資料3 改築完了及び改築事業中の学校一覧	

1 本計画の背景及び目的等

(1) 背景及び目的

本区は、令和2年（2020年）5月現在で105の学校施設を保有しており、「長期計画『えどがわ新世紀デザイン』」をはじめとした各種計画に基づき整備を進めています。そのなかで、老朽化状況等を踏まえ改築・改修・補修工事により、将来にわたって地域の拠点となる安全・安心な学校づくりを行っています。

しかし、その多くは昭和30～50年代にかけて、集中的に建設された鉄筋コンクリート造の建築物です。これらの建築物の老朽化に対応するために、今後、改修・補修等の経費が一層増大するだけではなく、改築時期が一定の時期に集中することが想定されます。

「江戸川区立学校施設管理計画」（以下「本計画」という。）は、学校施設の中長期的なコストの縮減・平準化を図るとともに、建築物としての安全性確保や学校施設としての機能の維持及び向上など、具体的な改築・改修・補修などの管理に関する方針を定めるものです。

(2) 本計画の位置づけ

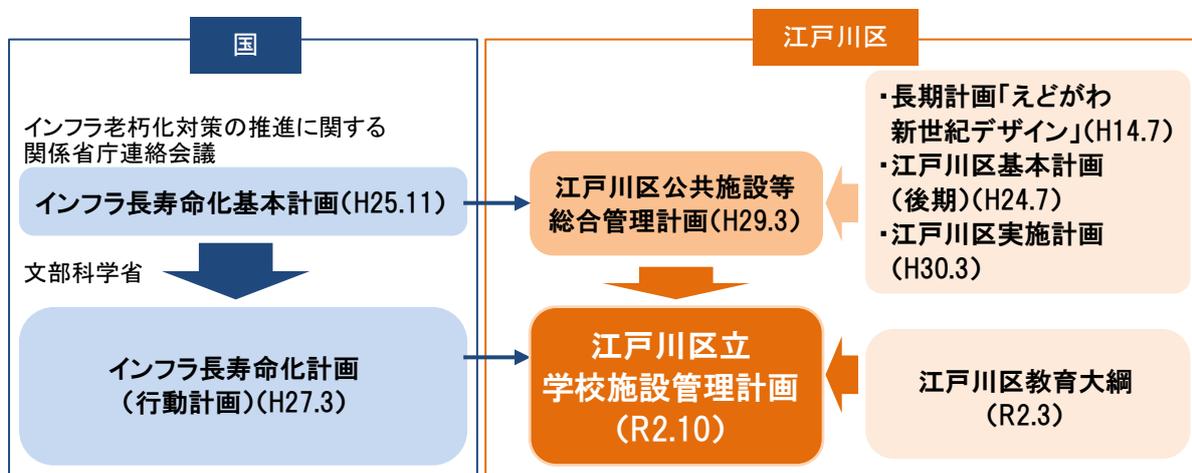
国は平成25年11月、インフラの維持管理・更新等の方向性を示す基本的な計画として、「インフラ長寿命化基本計画」を策定、これに基づいた行動計画として、文部科学省が平成27年3月、「文部科学省インフラ長寿命化計画」を策定しました。

これらを踏まえて本区では平成29年3月に「江戸川区公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。

本計画はこの総合管理計画に基づき策定される個別施設計画です。

位置づけは、図表1のとおりです。

図表1 計画の位置づけ



(3) 対象施設

本計画の対象となる施設は、図表2と図表3のとおりです。随時行ってきた増改築により、学校内には築年度の異なる建築物が併存しています。よって、本計画で用いる学校施設の竣工（しゅんこう）年度とは、学校内に現存する最も古い鉄筋コンクリート造の建築物が竣工した年度を指すこととします。詳細は「2（1）ア」図表4～図表12に示します。

図表2 計画対象施設（小学校）

No.	小学校名	竣工年度	No.	小学校名	竣工年度	No.	小学校名	竣工年度
1	小松川	昭和36年度	26	第六葛西	昭和49年度	51	本一色	昭和42年度
2	小松川第二	平成8年度	27	第七葛西	昭和50年度	52	篠崎	昭和38年度
3	平井	昭和41年度	28	南葛西	昭和53年度	53	篠崎第二	昭和41年度
4	平井西	昭和41年度	29	南葛西第二	昭和56年度	54	篠崎第三	平成28年度
5	平井東	昭和37年度	30	南葛西第三	昭和63年度	55	篠崎第四	昭和49年度
6	平井南	昭和38年度	31	西葛西	昭和54年度	56	篠崎第五	昭和50年度
7	松江	平成24年度	32	新田	昭和55年度	57	南篠崎	昭和51年度
8	西一之江	昭和43年度	33	宇喜田	昭和57年度	58	鎌田	昭和40年度
9	第二松江	昭和34年度	34	清新第一	昭和57年度	59	小岩	昭和35年度
10	西小松川	昭和41年度	35	清新ふたば	昭和58年度	60	東小岩	昭和44年度
11	大杉	昭和42年度	36	臨海	平成3年度	61	下小岩	昭和34年度
12	大杉第二	昭和49年度	37	東葛西	平成13年度	62	下小岩第二	昭和38年度
13	第三松江	平成28年度	38	瑞江	昭和42年度	63	上小岩	昭和39年度
14	大杉東	昭和40年度	39	春江	平成26年度	64	上小岩第二	昭和44年度
15	東小松川	昭和38年度	40	新堀	昭和55年度	65	西小岩	昭和41年度
16	船堀	平成26年度	41	下鎌田	昭和33年度	66	上一色南	昭和47年度
17	船堀第二	昭和43年度	42	下鎌田東	昭和46年度	67	南小岩	昭和38年度
18	葛西	平成30年度	43	下鎌田西	昭和47年度	68	南小岩第二	昭和40年度
19	二之江	昭和41年度	44	江戸川	昭和42年度	69	中小岩	昭和38年度
20	二之江第二	昭和48年度	45	一之江	昭和39年度	70	北小岩	昭和47年度
21	二之江第三	昭和52年度	46	一之江第二	昭和43年度			
22	第二葛西	平成25年度	47	鹿本	昭和44年度			
23	第三葛西	昭和39年度	48	鹿骨	昭和38年度			
24	第四葛西	昭和44年度	49	鹿骨東	昭和50年度			
25	第五葛西	昭和45年度	50	松本	昭和47年度			

- ・改築済み校は太字で表しています。また、改築事業中の学校は太枠で囲んでいます。
- ・二之江小学校と二之江第三小学校は統合し、二之江小学校として改築します。
- ・校名は竣工時のものではなく、現行のものです。

1 本計画の背景及び目的等

図表3 計画対象施設（中学校・幼稚園）

No.	中学校名	竣工年度
1	小松川第一	昭和35年度
2	小松川第二	平成29年度
2	小松川第二 (平井校舎)	昭和34年度
3	小松川第三	昭和37年度
4	松江第一	昭和42年度
5	松江第二	昭和35年度
6	松江第三	昭和36年度
7	松江第四	昭和48年度
8	松江第五	平成26年度
9	松江第六	昭和50年度
10	二之江	昭和52年度
11	葛西	平成30年度
12	葛西第二	昭和41年度
13	葛西第三	昭和47年度
14	南葛西	昭和53年度
15	南葛西第二	昭和60年度
16	西葛西	昭和54年度
17	東葛西	昭和56年度
18	清新第一	昭和57年度
19	清新第二	昭和61年度

No.	中学校名	竣工年度
20	瑞江	昭和42年度
21	瑞江第二	昭和40年度
22	瑞江第三	昭和47年度
23	春江	昭和51年度
24	鹿本	昭和43年度
25	鹿骨	昭和52年度
26	篠崎	昭和43年度
27	篠崎第二	昭和50年度
28	小岩第一	昭和35年度
29	小岩第二	昭和36年度
30	小岩第三	昭和47年度
31	小岩第四	昭和43年度
32	小岩第五	昭和46年度
33	上一色	昭和36年度

No.	幼稚園名	竣工年度
1	船堀	昭和41年度

- ・改築済み校は太字で表しています。また、改築事業中の学校は太枠で囲んでいます。
- ・校名は竣工時のものではなく、現行のものです。
- ・小松川第一中学校と小松川第三中学校は統合し、小松川第二中学校平井校舎の敷地に小松川中学校として改築します。

（4）本計画の実施期間

実施期間は、令和2年度（2020年度）から20年間とします。

また、本計画の進捗状況や社会情勢の変化等に応じて、必要な見直しを行ってまいります。

2 学校施設の現状と課題

(1) 学校施設の現状

ア 対象施設の概要

「1(3)」に挙げた学校施設の棟ごとの竣工年度を、図表4～図表12に示します。昭和30年代に竣工した建築物を所有する学校は、27校です。

図表4 建物別竣工年度（小学校）

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数
1	小松川	校舎①	1961	S36	59
		校舎②	1967	S42	53
		体育館・プール	1990	H2	30
2	小松川第二	校舎・体育館・プール	1996	H8	24
3	平井	校舎①	1966	S41	54
		校舎②	1971	S46	49
		校舎③・体育館	1988	S63	32
		プール	1973	S48	47
4	平井西	校舎	1966	S41	54
		体育館	1969	S44	51
		プール	1971	S46	49
5	平井東	校舎①	1962	S37	58
		校舎②・体育館	1964	S39	56
		校舎③	1973	S48	47
		プール	1969	S44	51
6	平井南	校舎①・体育館	1963	S38	57
		校舎②・プール	1970	S45	50
		校舎③	1965	S40	55
7	松江	校舎・体育館・プール	2011	H23	9
8	西一之江	校舎	1968	S43	52
		体育館	1965	S40	55
		プール	1960	S35	60
9	第二松江	校舎①	1959	S34	61
		校舎②	1963	S38	57
		校舎③	1964	S39	56
		校舎④・体育館	1965	S40	55
		プール	1973	S48	47
10	西小松川	校舎①	1966	S41	54
		校舎②	1970	S45	50
		体育館	1967	S42	53
		プール	1961	S36	59

- ・築年数は、令和2年（2020年）5月1日現在です。
- ・同じ竣工年度の建築物が複数ある場合は、同一行にまとめています（詳細は「資料1」に記載）。

図表5 建物別竣工年度（小学校）

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数
11	大杉	校舎①	1967	S42	53
		校舎②	1968	S43	52
		校舎③	1978	S53	42
		校舎④・体育館	1969	S44	51
		プール	1970	S45	50
12	大杉第二	校舎・体育館・プール	1974	S49	46
13	第三松江	校舎・体育館・プール	2016	H28	4
14	大杉東	校舎①	1965	S40	55
		校舎②	1971	S46	49
		体育館	1966	S41	54
		プール	1972	S47	48
15	東小松川	校舎①	1962	S37	58
		校舎②	1965	S40	55
		校舎③	1968	S43	52
		体育館	1963	S38	57
		プール	1969	S44	51
16	船堀	校舎・体育館・プール	2014	H26	6
17	船堀第二	校舎①・②	1968	S43	52
		校舎③・体育館	1969	S44	51
		校舎④	2006	H18	14
		プール	1970	S45	50
18	葛西 (葛西中との 施設一体型)	校舎・体育館・プール	2018	H30	2
19	二之江	校舎①	1981	S56	39
		校舎②	1966	S41	54
		体育館	1964	S39	56
		プール	1968	S43	52
20	二之江第二	校舎・体育館・プール	1973	S48	47
21	二之江第三	校舎・体育館・プール	1977	S52	43
22	第二葛西	校舎・体育館・プール	2013	H25	7
23	第三葛西	校舎①	1964	S39	56
		校舎②	1968	S43	52
		校舎③	1978	S53	42
		体育館	1965	S40	55
		プール	1985	S60	35
24	第四葛西	校舎①	1969	S44	51
		校舎②・体育館	1970	S45	50
		プール	1971	S46	49
25	第五葛西	校舎①	1970	S45	50
		校舎②	1975	S50	45
		校舎③・体育館・プール	1971	S46	49
26	第六葛西	校舎①・体育館・プール	1974	S49	46
		校舎②	1978	S53	42
		校舎③	1982	S57	38

図表6 建物別竣工年度（小学校）

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数
27	第七葛西	校舎①・体育館	1975	S50	45
		校舎②・プール	1977	S52	43
28	南葛西	校舎・体育館・プール	1978	S53	42
29	南葛西第二	校舎・体育館・プール	1981	S56	39
30	南葛西第三	校舎・体育館・プール	1988	S63	32
31	西葛西	校舎・体育館・プール	1979	S54	41
32	新田	校舎・体育館・プール	1980	S55	40
33	宇喜田	校舎・体育館・プール	1982	S57	38
34	清新第一	校舎・体育館・プール	1982	S57	38
35	清新ふたば	校舎①・体育館・プール	1983	S58	37
		校舎②	1987	S62	33
36	臨海	校舎・体育館・プール	1991	H3	29
37	東葛西	校舎・体育館・プール	2001	H13	19
38	瑞江	校舎①	1967	S42	53
		校舎②	1969	S44	51
		校舎③・④	1971	S46	49
		校舎⑤	1973	S48	47
		体育館	1964	S39	56
		プール	1962	S37	58
39	春江	校舎・体育館・プール	2014	H26	6
40	新堀	校舎・体育館・プール	1980	S55	40
41	下鎌田	校舎①	1958	S33	62
		校舎②	1959	S34	61
		校舎③	1965	S40	55
		体育館	1963	S38	57
		プール	1972	S47	48
42	下鎌田東	校舎・体育館	1971	S46	49
		プール	1972	S47	48
43	下鎌田西	校舎①・体育館・プール	1972	S47	48
		校舎②	1975	S50	45
44	江戸川	校舎①・②・プール	1967	S42	53
		体育館	1968	S43	52
45	一之江	校舎①	1964	S39	56
		校舎②	1966	S41	54
		校舎③	1976	S51	44
		体育館	1963	S38	57
46	一之江第二	プール	1959	S34	61
		校舎①・②・体育館	1968	S43	52
		校舎③	1971	S46	49
		プール	1969	S44	51

図表7 建物別竣工年度（小学校）

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数
47	鹿本	校舎①	1969	S44	51
		校舎②	1970	S45	50
		校舎③	1971	S46	49
		体育館	2007	H19	13
		プール	1963	S38	57
48	鹿骨	校舎①	1963	S38	57
		校舎②	1965	S40	55
		校舎③	1966	S41	54
		校舎④	1968	S43	52
		校舎⑤	1969	S44	51
		体育館・プール	1967	S42	53
49	鹿骨東	校舎・体育館	1975	S50	45
		プール	1976	S51	44
50	松本	校舎・体育館・プール	1972	S47	48
51	本一色	校舎	1967	S42	53
		体育館・プール	1968	S43	52
52	篠崎	校舎①	1963	S38	57
		校舎②	1967	S42	53
		校舎③・体育館	2005	H17	15
		プール	1965	S40	55
53	篠崎第二	校舎①	1966	S41	54
		校舎②	1967	S42	53
		校舎③	1970	S45	50
		校舎④	1971	S46	49
		体育館・プール	1968	S43	52
54	篠崎第三	校舎・プール	2016	H28	4
		体育館	2002	H14	18
55	篠崎第四	校舎①・体育館・プール	1974	S49	46
		校舎②	1975	S50	45
56	篠崎第五	校舎	1975	S50	45
		体育館	1974	S49	46
		プール	1976	S51	44
57	南篠崎	校舎・体育館・プール	1976	S51	44
58	鎌田	校舎	1965	S40	55
		体育館	1969	S44	51
		プール	1963	S38	57
59	小岩	校舎①	1960	S35	60
		校舎②・体育館	1966	S41	54
		プール	1969	S44	51
60	東小岩	校舎①・体育館	1969	S44	51
		校舎②	1970	S45	50
		プール	1961	S36	59

図表 8 建物別竣工年度（小学校）

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数
61	下小岩	校舎①	1959	S34	61
		校舎②・プール	1966	S41	54
		体育館	1963	S38	57
62	下小岩第二	校舎①	1963	S38	57
		校舎②	1969	S44	51
		校舎③・体育館	1970	S45	50
		プール	1961	S36	59
63	上小岩	校舎①	1964	S39	56
		校舎②	1972	S47	48
		体育館・プール	1963	S38	57
64	上小岩第二	校舎・体育館・プール	1969	S44	51
65	西小岩	校舎①・体育館	1966	S41	54
		校舎②	1970	S45	50
		プール	1965	S40	55
66	上一色南	校舎①・②・体育館	1972	S47	48
		校舎③	1974	S49	46
		プール	1973	S48	47
67	南小岩	校舎①	1963	S38	57
		校舎②	1966	S41	54
		体育館	1967	S42	53
		プール	1968	S43	52
68	南小岩第二	校舎①	1965	S40	55
		校舎②	1974	S49	46
		体育館	1963	S38	57
		プール	1966	S41	54
69	中小岩	校舎①	1963	S38	57
		校舎②・プール	1968	S43	52
		校舎③・体育館	1970	S45	50
70	北小岩	校舎①・②・プール	1972	S47	48
		体育館	1965	S40	55

図表9 建物別竣工年度（中学校）

No.	中学校名	建物名	竣工年度		築年数
1	小松川第一	校舎①	1980	S55	40
		校舎②	1967	S42	53
		校舎③	1971	S46	49
		校舎④・体育館	1960	S35	60
		プール	1964	S39	56
2	小松川第二	校舎・体育館・プール	2017	H29	3
2	小松川第二 (平井校舎)	校舎・体育館・プール	1959	S34	61
3	小松川第三	校舎①	1962	S37	58
		校舎②	1967	S42	53
		校舎③	1973	S48	47
		体育館・プール	1985	S60	35
4	松江第一	校舎①	1967	S42	53
		校舎②	1970	S45	50
		校舎③	1973	S48	47
		校舎④・体育館・プール	1984	S59	36
5	松江第二	校舎①	1960	S35	60
		校舎②	1961	S36	59
		校舎③	1978	S53	42
		校舎④・体育館	1986	S61	34
		プール	1965	S40	55
6	松江第三	校舎①	1961	S36	59
		校舎②	1968	S43	52
		校舎③・体育館・プール	1981	S56	39
7	松江第四	校舎①・②	1973	S48	47
		体育館	1986	S61	34
		プール	1964	S39	56
8	松江第五	校舎・体育館・プール	2014	H26	6
9	松江第六	校舎①・②・体育館・プール	1975	S50	45
		校舎③	1985	S60	35
10	二之江	校舎①・②・体育館・プール	1977	S52	43
		校舎③	1979	S54	41
11	葛西 (葛西小との 施設一体型)	校舎・体育館・プール	2018	H30	2
12	葛西第二	校舎①	1966	S41	54
		校舎②・体育館・プール	1983	S58	37
13	葛西第三	校舎①・体育館	1972	S47	48
		校舎②・③	1984	S59	36
		プール	1973	S48	47
14	南葛西	校舎・体育館・プール	1978	S53	42
15	南葛西第二	校舎①・②・③ ・体育館・プール	1985	S60	35
		校舎④	1992	H4	28
16	西葛西	校舎①・②・体育館・プール	1979	S54	41

図表 10 建物別竣工年度（中学校）

No.	中学校名	建物名	竣工年度		築年数
17	東葛西	校舎①・②・体育館・プール	1981	S56	39
		校舎③	2005	H17	15
18	清新第一	校舎・体育館・プール	1982	S57	38
19	清新第二	校舎①・②・体育館・プール	1986	S61	34
		校舎③	1990	H2	30
20	瑞江	校舎	1967	S42	53
		体育館・プール	1988	S63	32
21	瑞江第二	校舎①	1965	S40	55
		校舎②	1968	S43	52
		校舎③	1980	S55	40
		体育館・プール	1966	S41	54
22	瑞江第三	校舎①	1975	S50	45
		校舎②・体育館・プール	1972	S47	48
23	春江	校舎①・③・体育館・プール	1976	S51	44
		校舎②	1979	S54	41
24	鹿本	校舎①	1968	S43	52
		校舎②	1970	S45	50
		校舎③	1972	S47	48
		体育館	1990	H2	30
		プール	1966	S41	54
25	鹿骨	校舎①・体育館・プール	1977	S52	43
		校舎②	1981	S56	39
26	篠崎	校舎①	1968	S43	52
		校舎②・体育館・プール	1970	S45	50
		校舎③	1980	S55	40
27	篠崎第二	校舎①・体育館・プール	1975	S50	45
		校舎②	1977	S52	43
		武道場	1982	S57	38
28	小岩第一	校舎①	1960	S35	60
		校舎②	1971	S46	49
		校舎③・体育館	1985	S60	35
		プール	1968	S43	52
29	小岩第二	校舎①	1961	S36	59
		校舎②	1973	S48	47
		体育館	1986	S61	34
		プール	1964	S39	56
30	小岩第三	校舎①	1972	S47	48
		校舎②・③	1973	S48	47
		校舎④・体育館・プール	1987	S62	33

2 学校施設の現状と課題

図表 11 建物別竣工年度（中学校）

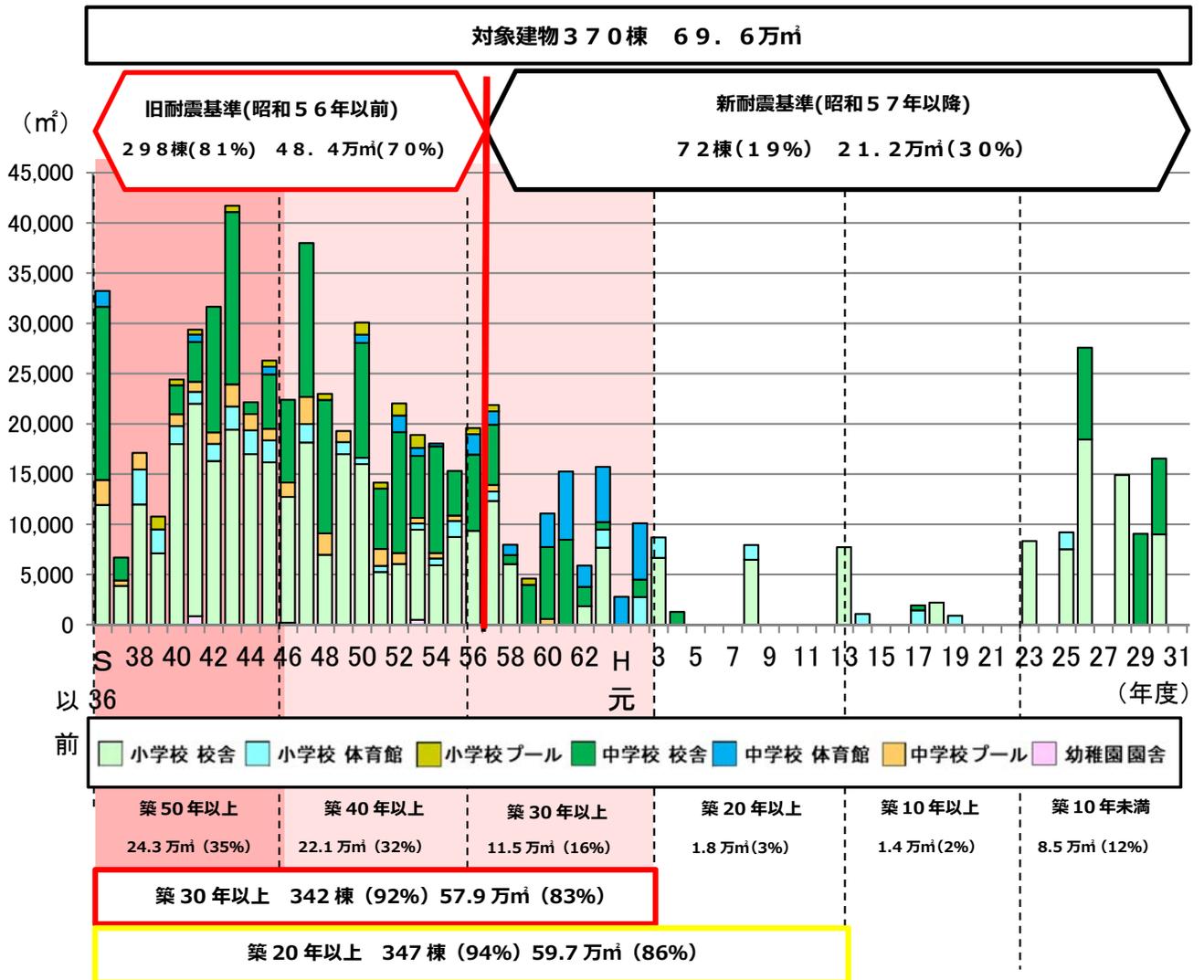
No.	中学校名	建物名	竣工年度		築年数
			年	月	
31	小岩第四	校舎①	1968	S43	52
		校舎②	1971	S46	49
		校舎③・体育館・プール	1988	S63	32
32	小岩第五	校舎①	1971	S46	49
		校舎②	1976	S51	44
		体育館・プール	1990	H2	30
33	上一色	校舎①	1961	S36	59
		校舎②	1969	S44	51
		校舎③	1975	S50	45
		体育館・プール	1989	H元	31

図表 12 建物別竣工年度（幼稚園）

No.	幼稚園名	建物名	竣工年度		築年数
			年	月	
1	船堀	園舎①	1966	S41	54
		園舎②	1971	S46	49
		園舎③	1978	S53	42

次に、学校施設を竣工年度別に分類し、用途別^{※1}に、図表 13 にまとめました。
 多くが昭和 30～50 年代に竣工し、築 30 年以上の建築物は、棟数で見ると 92%、面積で見ると 83%となっています。
 なお、新耐震基準^{※2}で建てられた建築物は、棟数で見ると 19%、面積で見ると 30%となっています。

図表 13 竣工年度別整備状況



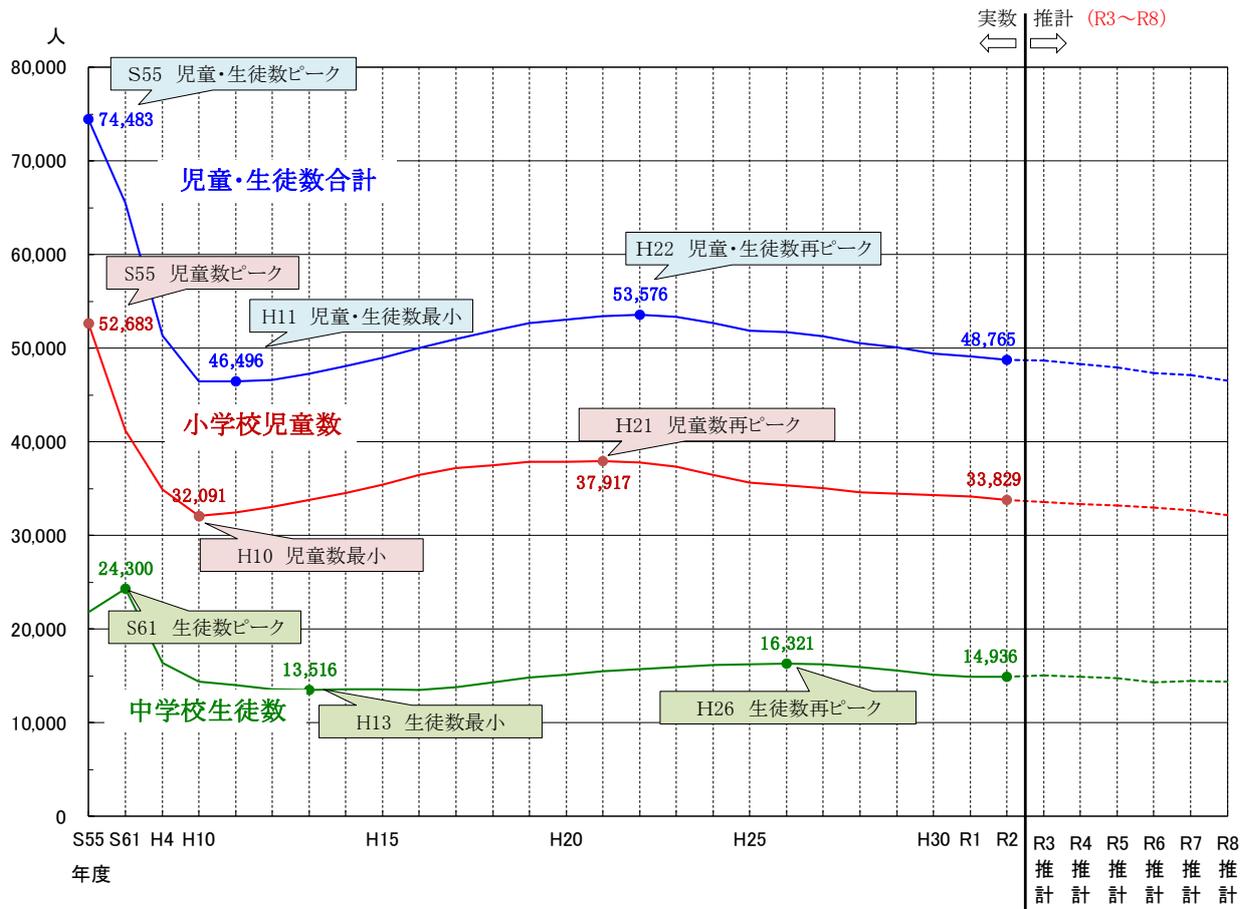
※1 「校舎棟」、「体育館棟」、「プール棟」の3つの用途とし、校舎内に体育館・プールが組み込まれている場合は、「校舎棟」として合算しています。
 ※2 昭和 53 年 (1978 年) の宮城県沖地震後、従来の耐震基準が抜本的に見直され、昭和 56 年 (1981 年) 6 月 1 日に施行された新たな耐震基準です。震度 6 強～7 程度の揺れでも倒壊しないような構造基準として設定されています。

イ 児童・生徒数の推移

図表 14 によると、平成 22 年（2010 年）以降、本区内の児童・生徒数は減少しており、今後は緩やかな減少傾向となることが予測されています。

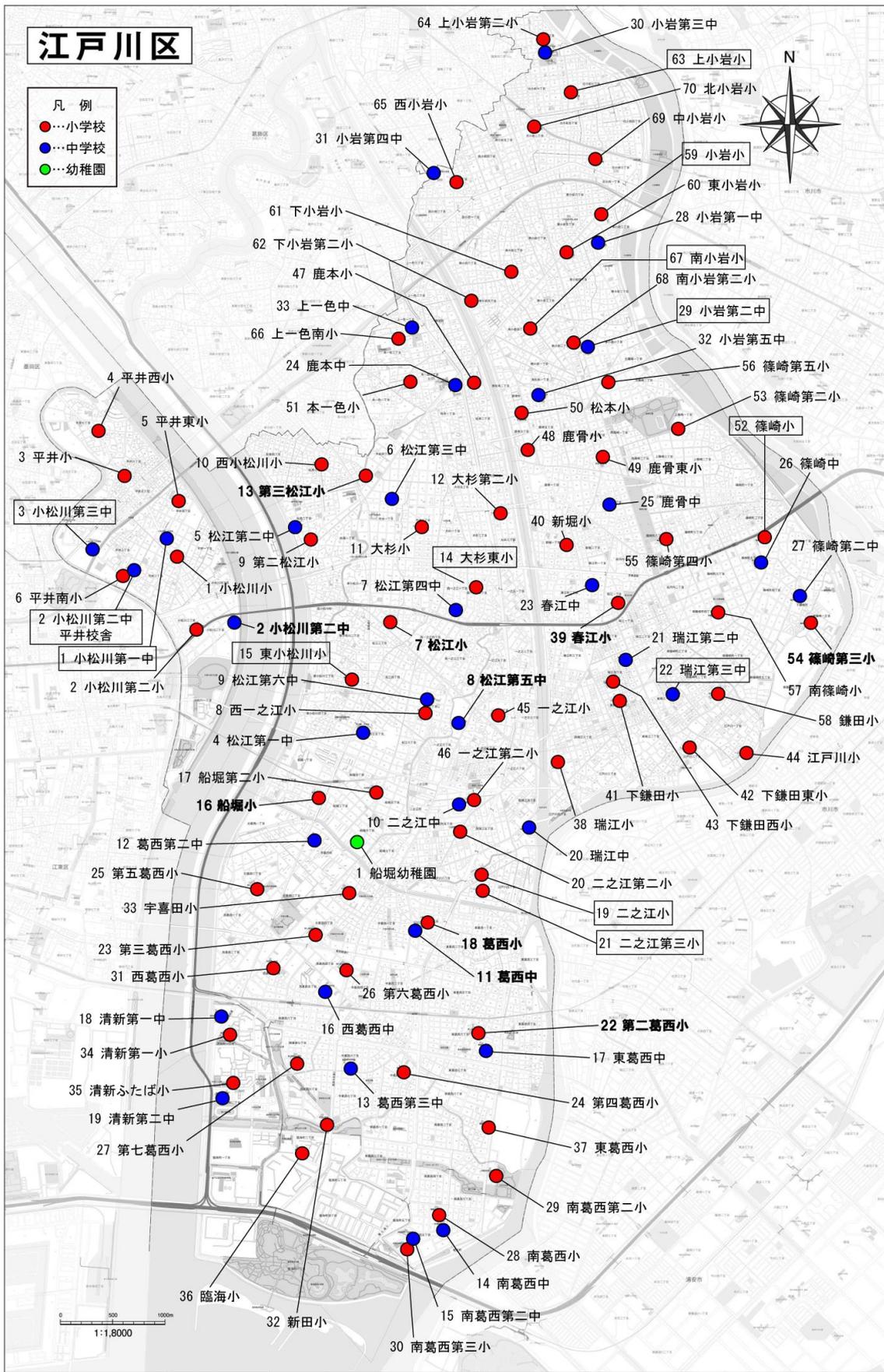
なお、幼稚園については、現在区立幼稚園が 1 園であるため、この分析から除いています。

図表 14 児童・生徒数の推移



・各年度 5 月 1 日の数字を基準としています。

ウ 学校施設の配置状況

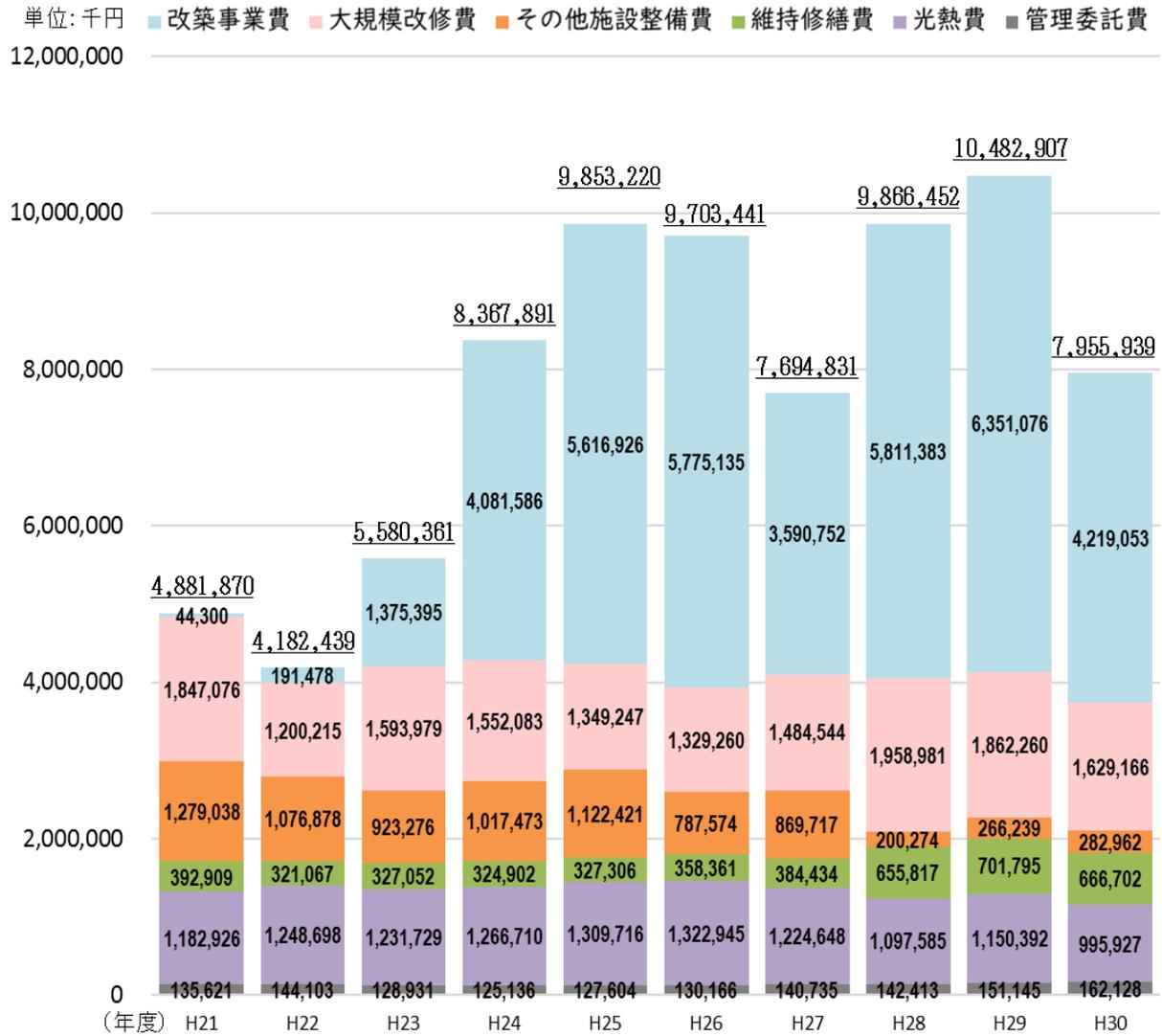


・改築済み校は太字で表しています。改築事業中の学校は枠で囲んでいます。

(2) 学校施設の管理状況

過去10年間の施設関連経費は、図表15のとおりです。平均額は、約79億円です。近年は改築事業に一定額を支出している状況にあります。

図表15 施設関連経費の推移



単位：千円

	H21	H22	H23	H24	H25
改築事業費	44,300	191,478	1,375,395	4,081,586	5,616,926
大規模改修費	1,847,076	1,200,215	1,593,979	1,552,083	1,349,247
その他施設整備費	1,279,038	1,076,878	923,276	1,017,473	1,122,421
維持修繕費	392,909	321,067	327,052	324,902	327,306
光熱費	1,182,926	1,248,698	1,231,729	1,266,710	1,309,716
管理委託費	135,621	144,103	128,931	125,136	127,604
施設関連経費合計	4,881,870	4,182,439	5,580,361	8,367,891	9,853,220

	H26	H27	H28	H29	H30
改築事業費	5,775,135	3,590,752	5,811,383	6,351,076	4,219,053
大規模改修費	1,329,260	1,484,544	1,958,981	1,862,260	1,629,166
その他施設整備費	787,574	869,717	200,274	266,239	282,962
維持修繕費	358,361	384,434	655,817	701,795	666,702
光熱費	1,322,945	1,224,648	1,097,585	1,150,392	995,927
管理委託費	130,166	140,735	142,413	151,145	162,128
施設関連経費合計	9,703,441	7,694,830	9,866,452	10,482,907	7,955,939

【参考】改築校の維持管理委託費の現状

改築校は、さまざまな機能の拡充や、多様な空間の創出などで、教育活動の充実や活性化を図っています。さらに、防災に必要な機能を強化することで、地域の防災拠点としての役割が期待されます。

また、バリアフリー化に関する法令等は随時改正されており、整備要件によっては、新しい設備の導入が必要です。

設置にかかる経費や、点検をはじめとする維持管理経費が増大することを考慮しつつ、必要な整備を行います。

(例1)エレベーター点検委託費

既存校（給食用小荷物昇降機）23,198 円/年
→ 改築校 1,049,112 円/年

(例2)加湿装置管理委託費

既存校 設備なし → 改築校 346,800 円/年

(例3)全熱交換器管理委託費

既存校 設備なし → 改築校 471,167 円/年

(例4)建築物環境衛生管理技術者の選任(延べ面積 8,000 m²以上の学校に必要)

既存校 なし → 改築校 564,000 円/年

3 学校施設の目指すべき姿

本区及び教育委員会は、平成28年(2016年)3月に策定した「江戸川区教育大綱」をもとに、社会状況の変化や教育を取り巻くさまざまな課題などを反映させて、令和2年度に新たな大綱としてとりまとめました。教育委員会はその理念に基づき、「教育目標及び基本方針」を掲げ、令和2年度教育重点施策として下記のとおり定めています。

【参考】「令和2年度教育重点施策」から引用

【基本方針3】 学びを支える教育環境の整備

児童・生徒に、より良い教育環境を提供し、特色ある教育活動が実践できるように、地域・外部人材の支援活動も含めた環境と体制づくりに努めます。

また、児童・生徒が安全・安心な学校生活を送ることができるように、学校施設の適正な保全・整備と災害時等の危機管理体制整備に努めます。

子どもたちが安全・安心、かつ、よりよい教育環境のなかで学習できるように、本区の学校施設が目指すべき姿は下記のとおりです。

1 安全性の確保

安全・安心に子どもたちが過ごせる学校施設

2 学習環境の向上

すべての子どもたちが、よりよい学習活動を可能とする環境を整えた学校施設

3 生活環境の向上

すべての子どもたち・教職員が快適に過ごすために、生活様式の多様化等に配慮した機能性や利便性をもつ環境を整えた学校施設

4 環境への配慮

持続可能な社会の実現に向けて、省エネルギー化の推進等により、環境負荷の低減を目指す学校施設

5 防災拠点機能の強化

災害時における地域防災拠点として整備された学校施設

4 学校施設整備の基本的方針

(1) 本計画の基本方針

本計画の基本方針は、「総合管理計画」と整合を図り、下記のとおり定めます。

1 施設の維持管理

日常点検や定期点検などを通じて、建築物の劣化状況を把握し、施設の安全確保のための維持管理を行います。

2 建築物の改修等

劣化状況や施設の利用状況等を踏まえ、改修・補修などを計画的に行い、施設を維持するための適時適切な整備を進めます。

3 必要な機能整備

改修・補修にあたっては、施設設備の老朽化が進んだ学校を中心に、社会の変化等に対応した機能性の向上等を考慮して整備します。

【参考】「総合管理計画」（抜粋）

【学校教育施設の管理に関する基本方針】

- ・現在実施している定期点検、巡回点検、保守を定期的実施する。
- ・実施した点検箇所や修繕箇所については、引き続き適切に記録・管理し、今後の維持管理に活用していく。
- ・区立幼稚園、区立小学校、区立中学校については、施設管理者である学校と施設所管部である教育委員会とが、施設の状態を把握できるよう連携していく。

(2) 改修等の基本方針

ア 改修等の考え方

建築物を良好な状態で使用していくために、改修等による整備を行います。その整備手法には、①改築、②大規模改修の2種類があります。

4 学校施設整備の基本的方針

① 改築

既存の校舎・体育館・プール等の全面的な取り壊しを伴う新築工事を指します。一部を残して新築する場合も含まれます。

② 大規模改修

大規模改修は、建築物に関するものと設備に関するものとに分けられ、下記の観点で実施しています。

- ・建築物を健全に保つために、躯体（くたい）※³の劣化の進行を防ぐ（予防保全）。
- ・施設の根幹となる機能の安全性を、建築・設備ともに適切に維持保全する（事後保全）。
- ・より良好な教育環境を充実させる。

上記を踏まえ、現在、定期的に行っている主な大規模改修の種別と工事内容及びそれぞれの改修周期は、図表 16 のとおりです。

図表 16 定期的に行っている主な改修工事の内容

工事分類	工事種別	主な工事内容	改修周期
躯体に関する工事	外壁塗装	壁面の亀裂や浮きを補修し、サッシまわりのシーリングを打ち替え、吹き付けタイル塗装を実施	20年
	屋上防水	フェンス等を改修し、エキスパンションや笠木、ドレン等を取り替え、ウレタン防水を実施	
	内壁補修	壁面の亀裂を補修し、天井ボードを取替または補修し、塗装を実施	
設備に関する工事	トイレ改修※	設備の増設、床の乾式化を含めた内装整備、多目的トイレを設置	30年
	給食室改修※	新しい給食機器への対応、調理師の動線等を考慮し、レイアウト変更など機能性を向上させるため排水、換気等を改修	
	給排水設備改修	水飲栓直結化、受水槽・高架水槽取替	
	電気設備改修	キュービクル、幹線、照明器具、放送設備等を改修	
	プール改修	プール槽、プールサイド、循環設備、水栓機器等のほか、トイレや更衣室を改修	

※建築工事を含む。

※3 柱、梁（はり）、床、壁などの建築物を支える構造部材を指します。

資料2の劣化状況一覧をみると、「屋根・屋上」「外壁」の項目は概ね良好であり、躯体の健全度が守られていることがわかります。この劣化状況一覧は、本計画の策定にあたり、学校の全棟を調査・確認したものです。

予防保全のために本区が従来から行ってきた外壁塗装工事・屋上防水工事は、建築物の保全に高い効果をあげています。引き続き安全に使用できるように整備していきます。

イ 目標使用年数の基本方針

本区の学校施設の状態は概ね良好であることを踏まえて、改築事業について、下記のように定めます。

【本区の学校施設の改築の考え方】

平成19年（2007年）9月に策定した「学校施設改築の基本的な考え方について-第一次報告-」に基づき、築50～60年を目安に改築に取り組んできました。

築50年を経過する学校を対象とするのは、学校施設の老朽化だけではなく、時代の要請に適合する教育環境を整える施設整備を行うには、改修だけでは十分な対応が困難であるためです。

本区では着実な施設改築を推進するため、事業量の平準化を考慮し、年3校ずつの事業進行が適正と考えています。

そのために学校施設の目標使用年数を定め、躯体の健全度等を詳細に把握し、安全な施設利用を確保しながら、改築を含む改修等を実施していきます。

【目標使用年数】

築60年を超えて使用する場合は、躯体の劣化に対する工事（外壁塗装や屋上防水等）のほか、電気設備・給排水設備等の改修履歴や老朽化などをそれぞれ分析・検討し、改築まで良好な状態で施設を活用するために必要な改修を行います。

なお、建築物としての目標使用年数は、前述の分析・検討により、その都度設定します。

○目標使用年数の考え方

- ・築60年を目安として改築事業に着手する。
- ・点検・補修・改修等の実施により、建築物の安全性が確保できると総合的に判断できた場合は、上記の年数からさらに延伸して使用することを検討する。
- ・目標使用年数を延伸して使用する可能性が高い建築物は、躯体の健全度等を考慮した大規模改修を適切な周期で行う。
- ・上記の年数は、躯体や設備の状況から判断した建築物の評価をもとにしているため、目標使用年数によらず改築に着手する可能性がある。

ウ 改築周期の設定

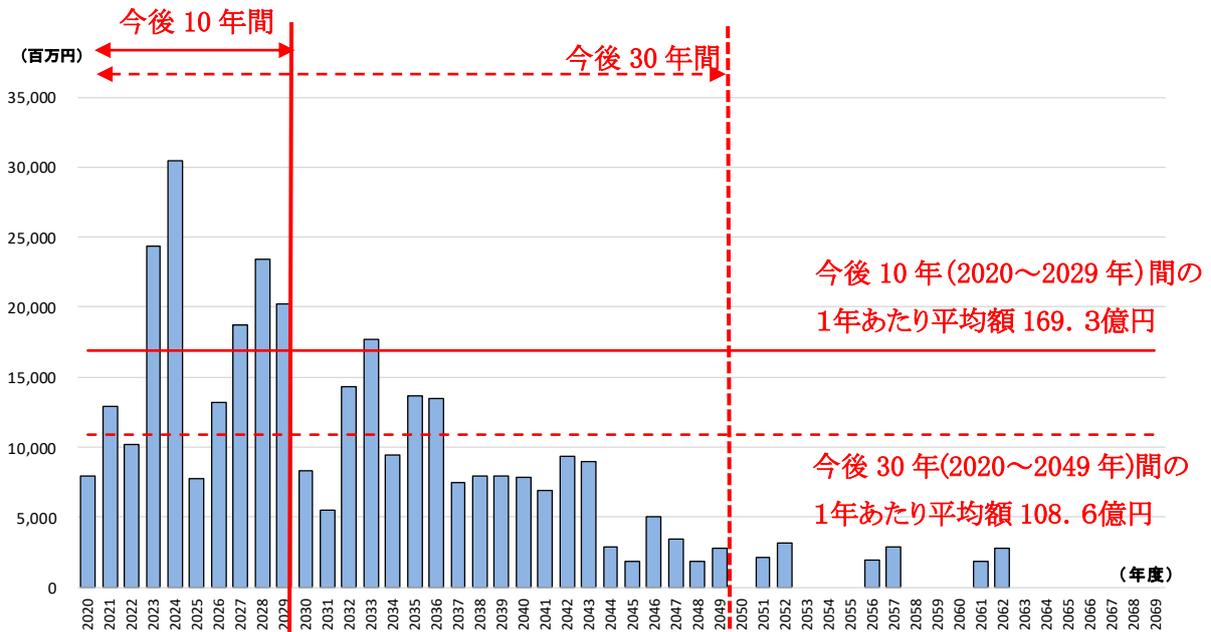
学校施設の整備で特に費用が多額となる改築事業について、図表 17 に示す 2 つのモデルを想定し、実施時期と費用とのシミュレーションを行いました。その結果が図表 18 と図表 19 です。

図表 17 改築時期に係るシミュレーションと課題

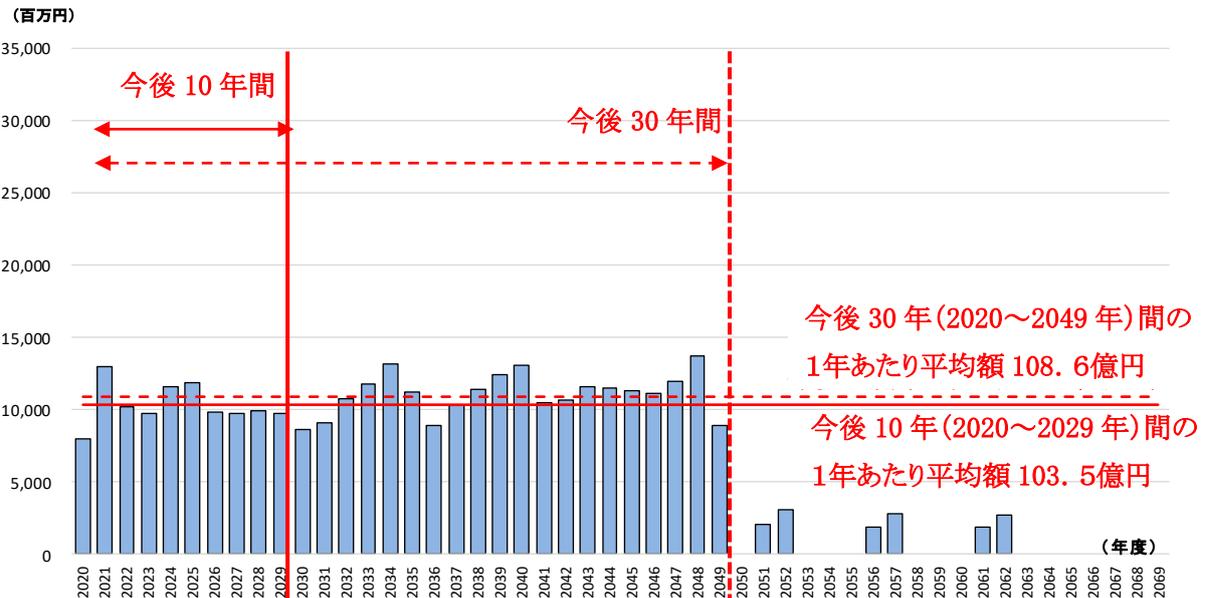
モデル	考え方	メリット	デメリット
1	築年数が古いものから、目標使用年数（築 60 年）で改築を行う。	目標使用年数で改築を実施できる。	改築時期が集中する。
2	築年数が古いものから、年に 3 校ずつ改築を行う。	費用が平準化される。	目標使用年数を延伸して、使用する必要がある。

それぞれのモデルの課題を踏まえ、本計画ではモデル 2 を採用することとし、大規模改修等も含む長期的な事業費の見通しを「6（1）」で整理します。

図表 18 改築事業費のシミュレーション（モデル1）



図表 19 改築事業費のシミュレーション（モデル2）



※事業費の積算にあたり、近年の改築校の建設工事費用をもとに算出した単価を使用しています。この単価には、解体工事や仮設校舎に係る費用を含みません。

※各学校の現在の施設面積に基づき算出しています。改築時は、学校の実情に合わせた施設面積を検討します。

※現在の学校数を使用しており、児童・生徒数の増減による統廃合などは反映していません。

5 基本的方針による施設整備水準

(1) 改修の整備水準

「3 学校施設の目指すべき姿」で述べたとおり、子どもたちが安全・安心に過ごすことを第一とし、よりよい教育環境を整備するために必要な項目の例は、図表 20 のとおりです。

これらの項目は、既実現されているものも多くありますが、より多くの学校施設を整備できるように努めるほか、導入済みのものについても定期的な更新を進めます。

図表 20 改修の整備水準の考え方

分類	項目	目的・仕様・整備内容等
安全性の確保	床	はがれ・割れが生じにくく、滑りにくい材質を使用
	トイレ	清潔保持のため床を乾式化
	空調設備	人が在室する全室に設置
	外部ガラス	強化ガラス使用または飛散防止フィルム貼付
	緊急放送	発信手段を多様化した設備設置
	給水管直結化	安全な水道水の確保
学習環境の充実	荷物用ロッカー	必要量に応じた数量設置
	I C T環境	高速大容量L A N回線整備
生活環境の向上	トイレ	車いす用トイレ、多機能トイレの設置
	スロープ・手すり	段差解消など、バリアフリー化を推進
	流し・水洗	利用状況に応じた種類と口数を備えた水栓
環境への配慮	L E D照明	省エネに配慮し、蛍光灯・水銀灯から変更
	国産木材の活用	地球温暖化対策の一環として利用を促進
	屋上緑化	屋上防水工事施工にあわせ、植栽エリア創設
防災拠点機能の強化	防災備蓄倉庫	使用しやすく物資収納に十分な大きさを確保
	体育館空調	避難時の冷暖房機能確保
	中圧ガス	ライフラインの重層化を実現
	防災井戸	発災時の生活用水確保
	スロープ等	利用動線を考慮した設備設置
	屋外トイレ マンホールトイレ	校庭への避難時に使用できるトイレの設置

(2) 整備水準の検証

改修を行うにあたり、(1) の水準を満たすことが望ましいものの、整備費用や、維持管理経費等の費用対効果を考慮する必要があります(「2 (2)」参照)。

また、令和2年度(2020年度)までに全校設置した体育館の空調設備について、利用に伴う光熱費の増加などを検証していく必要があります。

(3) 維持管理

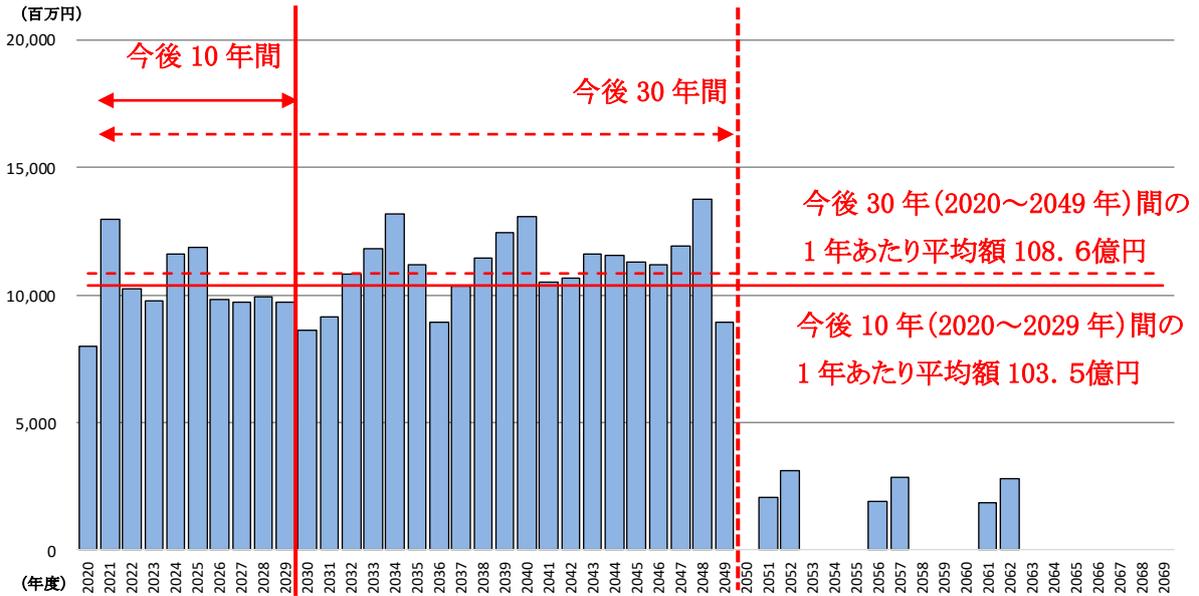
本計画策定にあたり、①工事履歴、②随時行っている法定点検や日常点検などの結果、③全校で行った実地調査(資料2劣化状況一覧に調査結果の一部を掲載)の結果を整理しました。この基礎資料をもとに優先順位を明確化し、計画的な修繕・改修により、適切な保全を実現します。

6 学校施設整備の実施計画

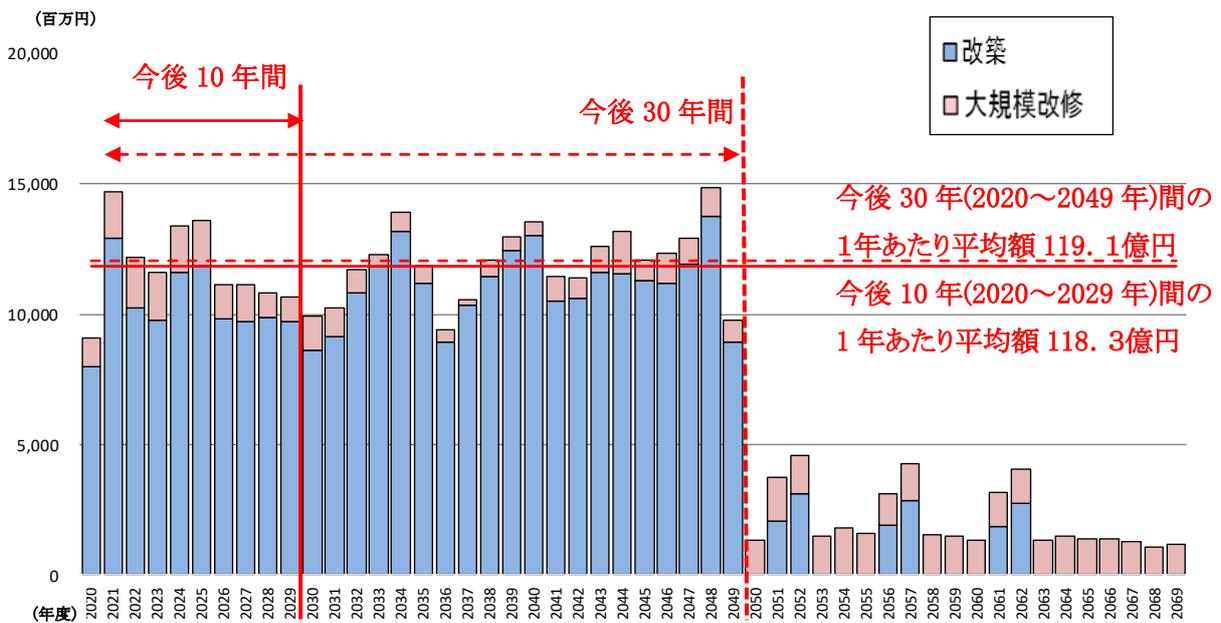
(1) 改修の考え方

「4(2)ウ」で改築事業費を試算しました。採用したモデル2(図表21)をもとに、大規模改修等を含めた将来コストを図表22(モデル3)に示します。

図表21 改築事業費のシミュレーション(モデル2)(図表19再掲)



図表22 将来コストのシミュレーション(モデル3 改築及び大規模改修)



(2) 実施計画

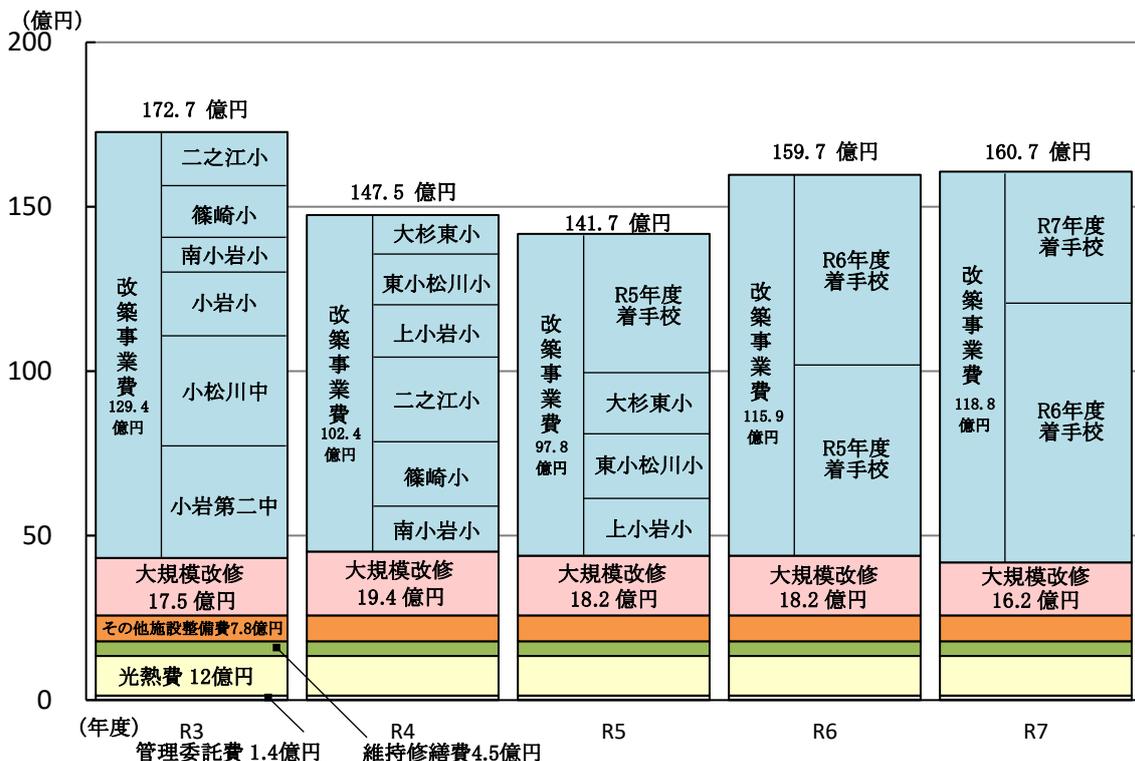
令和3年(2021年)から令和7年(2025年)までの5年間の実施計画を図表23のとおり作成しました。また、事業費は図表24を想定しています。

なお、実際の工事は、各年度の財政状況等さまざまな要因を考慮して決定します。

図表23 今後5年間の実施計画

分類	対象校と実施年度	
改築	令和3年度 二之江小、篠崎小、南小岩小 令和4年度 大杉東小、東小松川小、上小岩小 令和5年度～令和7年度 各年度3校 ※上記の年度に工事着手予定	
外壁塗装	5校	・「4(2)ア」に示した改修周期をもとに、築年数の古いものから優先して実施する。 ・外壁塗装と屋上防水について、改修周期が近い場合は、同じ年度に行う。 ・校数は実施予定年度の事業量により、異なることがある。
屋上防水	5校	
トイレ改修	5校	
給食室改修	2校	
給排水設備改修	5校	
電気設備改修	2校	
プール改修	3校	
防火区画改修	6校	

図表24 今後5年間の概算事業費



- ・改築事業費の積算条件は図表18以降と同じです。
- ・改築事業は3期目に外構部を整備していますが、1期・2期のみを掲載しています。

(3) 今後の検討課題

①改築時期の決定と効果的な大規模改修

改築時期は、学校施設の築年数のほか、児童生徒数の動向やまちづくりの状況などを踏まえて決定しています。これまでに令和4年度(2022年度)着手分までが決定され、現在、令和5年度(2023年度)以降に着手する学校を検討しています。

近い将来に改築対象となり得る学校施設に対しては、改築を見据えたうえで、改修に取り組む必要があります。安全性の確保を第一に、効果的・効率的な改修に努めます。

②防災拠点としての役割を踏まえた施設整備

広大なスペースと強固な耐震性を持つ学校施設は、「江戸川区地域防災計画」により、震災時などに被災者を保護するための一次避難所(災害対策基本法第49条の7による指定避難所)として指定されており、地域の被災者をいち早く受け入れる役割を担っています。

令和元年(2019年)10月12日、台風19号に伴う避難勧告が、区内で初めて発令されました。一部の学校施設が避難所として開設され、26,761名の避難を受け入れました。これは全区民施設へ避難した35,040名のうち約8割に相当する人数です。

地域に最も身近な防災拠点である学校施設が、より安全でより強固であるために、改築事業に際しては、防災機能の向上に努めます。

③学校施設の複合化

少子高齢化や人口減少などにより、これから本区が迎える姿を見据え、かつ貴重な地域資源を有効に活用するためにも公共施設の再編・整備の視点は不可欠であり、学校施設においても例外ではありません。

学校改築にあたっては、将来においても地域コミュニティをはぐくむ拠点としての重要な役割を維持するため、学校の“未来の姿”を描くとともに、他の施設との複合や多機能化の研究を進めます。

7 本計画の継続的運用

(1) 情報整備と活用

「5 (3)」で述べたとおり、本計画策定にあたり、各学校施設の情報を整理しました。これらの情報をもとに、効果的・効率的な改修計画を検討します。

改修計画は、定期点検等により改善が必要な項目を把握し、更新していきます。

(2) 本計画の推進体制

本計画は、学校施設の維持管理を担当する教育委員会事務局学校施設課が中心となって実施します。また、関係部署と連携し、学校施設の利用実態に即した適切な対応を行っていきます。

資料編

資料 1 建物別竣工年度一覧

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								児童数	学級数
1	小松川	校舎①	1961	S36	59	790	6,629	386	12
		校舎②	1967	S42	53	3,089			
		体育館・プール	1990	H2	30	2,750			
2	小松川第二	校舎①・プール	1996	H8	24	6,464	7,933	702	21
		校舎②・体育館	1996	H8	24	1,469			
3	平井	校舎①	1966	S41	54	2,354	5,531	596	18
		校舎②	1971	S46	49	1,133			
		校舎③・体育館	1988	S63	32	1,794			
		プール	1973	S48	47	250			
4	平井西	校舎	1966	S41	54	3,431	4,210	365	12
		体育館	1969	S44	51	579			
		プール	1971	S46	49	200			
5	平井東	校舎①	1962	S37	58	2,486	4,622	351	14
		校舎②・体育館	1964	S39	56	1,251			
		校舎③	1973	S48	47	635			
		プール	1969	S44	51	250			
6	平井南	校舎①・体育館	1963	S38	57	1,858	5,349	219	8
		校舎②・プール	1970	S45	50	962			
		校舎③	1965	S40	55	2,529			
7	松江	校舎①・プール	2011	H23	9	5,806	8,326	602	22
		校舎②・体育館	2011	H23	9	2,520			
8	西一之江	校舎	1968	S43	52	4,243	5,062	681	21
		体育館	1965	S40	55	569			
		プール	1960	S35	60	250			
9	第二松江	校舎①	1959	S34	61	1,342	4,187	185	7
		校舎②	1963	S38	57	468			
		校舎③	1964	S39	56	894			
		校舎④・体育館	1965	S40	55	1,233			
		プール	1973	S48	47	250			
10	西小松川	校舎①	1966	S41	54	2,231	5,417	456	14
		校舎②	1970	S45	50	2,356			
		体育館	1967	S42	53	580			
		プール	1961	S36	59	250			
11	大杉	校舎①	1967	S42	53	679	5,047	326	12
		校舎②	1968	S43	52	2,008			
		校舎③	1978	S53	42	949			
		校舎④・体育館	1969	S44	51	1,161			
		プール	1970	S45	50	250			
12	大杉第二	校舎①・体育館・プール	1974	S49	46	4,165	5,235	591	19
		校舎②	1974	S49	46	1,070			
13	第三松江	校舎・体育館・プール	2016	H28	4	7,930	7,930	618	22

・築年数、児童・生徒・園児数、学級数は、令和2年（2020年）5月1日現在です。

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								児童数	学級数
14	大杉東	校舎①	1965	S40	55	3,603	5,185	455	14
		校舎②	1971	S46	49	754			
		体育館	1966	S41	54	578			
		プール	1972	S47	48	250			
15	東小松川	校舎①	1962	S37	58	1,379	5,372	618	18
		校舎②	1965	S40	55	1,667			
		校舎③	1968	S43	52	1,509			
		体育館	1963	S38	57	567			
		プール	1969	S44	51	250			
16	船堀	校舎・体育館・プール	2014	H26	6	8,997	8,997	760	25
17	船堀第二	校舎①	1968	S43	52	2,452	7,573	744	23
		校舎②	1968	S43	52	1,444			
		校舎③・体育館	1969	S44	51	1,224			
		校舎④	2006	H18	14	2,203			
		プール	1970	S45	50	250			
18	葛西 (葛西中との 施設一体型)	校舎①・体育館・プール	2018	H30	2	3,204	8,985	765	23
		校舎②	2018	H30	2	3,951			
		校舎③	2018	H30	2	1,830			
19	二之江	校舎①	1981	S56	39	3,923	5,822	338	15
		校舎②	1966	S41	54	1,079			
		体育館	1964	S39	56	570			
		プール	1968	S43	52	250			
20	二之江第二	校舎・体育館	1973	S48	47	4,626	4,876	452	15
		プール	1973	S48	47	250			
21	二之江第三	校舎①	1977	S52	43	2,115	4,595	132	6
		校舎②・体育館	1977	S52	43	2,230			
		プール	1977	S52	43	250			
22	第二葛西	校舎①・プール	2013	H25	7	7,505	9,198	976	31
		校舎②・体育館	2013	H25	7	1,693			
23	第三葛西	校舎①	1964	S39	56	2,077	5,799	492	19
		校舎②	1968	S43	52	1,823			
		校舎③	1978	S53	42	1,079			
		体育館	1965	S40	55	570			
		プール	1985	S60	35	250			
24	第四葛西	校舎①	1969	S44	51	4,356	5,763	736	22
		校舎②・体育館	1970	S45	50	1,157			
		プール	1971	S46	49	250			
25	第五葛西	校舎①	1970	S45	50	3,653	6,440	473	16
		校舎②	1975	S50	45	1,254			
		校舎③・体育館	1971	S46	49	1,283			
		プール	1971	S46	49	250			
26	第六葛西	校舎①・体育館	1974	S49	46	4,222	7,262	622	19
		校舎②	1978	S53	42	1,722			
		校舎③	1982	S57	38	1,068			
		プール	1974	S49	46	250			

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								児童数	学級数
27	第七葛西	校舎①	1975	S50	45	3,893	6,471	570	18
		校舎②	1977	S52	43	1,703			
		体育館	1975	S50	45	625			
		プール	1977	S52	43	250			
28	南葛西	校舎	1978	S53	42	5,231	6,104	624	19
		体育館	1978	S53	42	623			
		プール	1978	S53	42	250			
29	南葛西第二	校舎・体育館・プール	1981	S56	39	5,412	5,412	653	20
30	南葛西第三	校舎・体育館・プール	1988	S63	32	7,676	7,676	506	16
31	西葛西	校舎	1979	S54	41	5,908	6,842	779	23
		体育館	1979	S54	41	684			
		プール	1979	S54	41	250			
32	新田	校舎	1980	S55	40	4,614	5,672	291	14
		体育館	1980	S55	40	808			
		プール	1980	S55	40	250			
33	宇喜田	校舎・プール	1982	S57	38	4,872	5,809	513	17
		体育館	1982	S57	38	937			
34	清新第一	校舎・体育館	1982	S57	38	6,381	6,631	1,132	32
		プール	1982	S57	38	250			
35	清新ふたば	校舎①・体育館・プール	1983	S58	37	6,035	7,876	518	17
		校舎②	1987	S62	33	1,841			
36	臨海	校舎	1991	H3	29	6,654	8,682	512	19
		体育館・プール	1991	H3	29	2,028			
37	東葛西	校舎・体育館・プール	2001	H13	19	7,713	7,713	672	20
38	瑞江	校舎①	1967	S42	53	2,001	7,286	389	15
		校舎②	1969	S44	51	1,177			
		校舎③	1971	S46	49	756			
		校舎④	1971	S46	49	807			
		校舎⑤	1973	S48	47	1,700			
		体育館	1964	S39	56	570			
		プール	1962	S37	58	275			
39	春江	校舎・体育館・プール	2014	H26	6	9,439	9,439	741	23
40	新堀	校舎①・プール	1980	S55	40	4,111	4,902	411	12
		校舎②・体育館	1980	S55	40	791			
41	下鎌田	校舎①	1958	S33	62	2,832	5,494	294	11
		校舎②	1959	S34	61	1,116			
		校舎③	1965	S40	55	701			
		体育館	1963	S38	57	570			
		プール	1972	S47	48	275			
42	下鎌田東	校舎・体育館	1971	S46	49	4,759	5,009	429	15
		プール	1972	S47	48	250			

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								児童数	学級数
43	下鎌田西	校舎①	1972	S47	48	4,536	6,301	496	16
		校舎②	1975	S50	45	887			
		体育館	1972	S47	48	628			
		プール	1972	S47	48	250			
44	江戸川	校舎①	1967	S42	53	2,794	4,909	179	6
		校舎②	1967	S42	53	1,297			
		体育館	1968	S43	52	568			
		プール	1967	S42	53	250			
45	一之江	校舎①	1964	S39	56	986	5,935	488	15
		校舎②	1966	S41	54	3,420			
		体育館	1963	S38	57	600			
		校舎③	1976	S51	44	729			
		プール	1959	S34	61	200			
46	一之江第二	校舎①	1968	S43	52	2,032	6,237	785	25
		校舎②	1968	S43	52	1,877			
		校舎③	1971	S46	49	1,499			
		体育館	1968	S43	52	579			
		プール	1969	S44	51	250			
47	鹿本	校舎①	1969	S44	51	1,435	4,690	235	8
		校舎②	1970	S45	50	1,208			
		校舎③	1971	S46	49	903			
		体育館	2007	H19	13	894			
		プール	1963	S38	57	250			
48	鹿骨	校舎①	1963	S38	57	1,266	5,073	207	8
		校舎②	1965	S40	55	772			
		校舎③	1966	S41	54	743			
		校舎④	1968	S43	52	931			
		校舎⑤	1969	S44	51	543			
		体育館	1967	S42	53	568			
		プール	1967	S42	53	250			
49	鹿骨東	校舎・体育館	1975	S50	45	5,265	5,515	480	16
		プール	1976	S51	44	250			
50	松本	校舎	1972	S47	48	4,153	5,009	258	10
		体育館	1972	S47	48	606			
		プール	1972	S47	48	250			
51	本一色	校舎	1967	S42	53	3,899	4,728	385	13
		体育館	1968	S43	52	579			
		プール	1968	S43	52	250			
52	篠崎	校舎①	1963	S38	57	3,827	6,241	601	18
		校舎②	1967	S42	53	732			
		校舎③・体育館	2005	H17	15	1,432			
		プール	1965	S40	55	250			

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								児童数	学級数
53	篠崎第二	校舎①	1966	S41	54	1,609	5,414	323	12
		校舎②	1967	S42	53	1,797			
		校舎③	1970	S45	50	552			
		校舎④	1971	S46	49	628			
		体育館	1968	S43	52	578			
		プール	1968	S43	52	250			
54	篠崎第三	校舎・プール	2016	H28	4	6,970	8,035	531	20
		体育館	2002	H14	18	1,065			
55	篠崎第四	校舎①	1974	S49	46	4,054	5,642	676	20
		校舎②	1975	S50	45	756			
		体育館	1974	S49	46	582			
		プール	1974	S49	46	250			
56	篠崎第五	校舎	1975	S50	45	3,937	4,816	336	12
		体育館	1974	S49	46	629			
		プール	1976	S51	44	250			
57	南篠崎	校舎	1976	S51	44	4,515	5,400	528	18
		体育館	1976	S51	44	610			
		プール	1976	S51	44	275			
58	鎌田	校舎	1965	S40	55	4,032	4,860	577	18
		体育館	1969	S44	51	578			
		プール	1963	S38	57	250			
59	小岩	校舎①	1960	S35	60	3,036	5,444	363	12
		校舎②	1966	S41	54	1,546			
		体育館	1966	S41	54	612			
		プール	1969	S44	51	250			
60	東小岩	校舎①・体育館	1969	S44	51	1,876	4,344	375	12
		校舎②	1970	S45	50	2,218			
		プール	1961	S36	59	250			
61	下小岩	校舎①	1959	S34	61	2,815	4,286	257	11
		校舎②	1966	S41	54	645			
		体育館	1963	S38	57	576			
		プール	1966	S41	54	250			
62	下小岩第二	校舎①	1963	S38	57	1,316	5,064	188	7
		校舎②	1969	S44	51	2,466			
		校舎③・体育館	1970	S45	50	1,032			
		プール	1961	S36	59	250			
63	上小岩	校舎①	1964	S39	56	3,142	4,964	436	15
		校舎②	1972	S47	48	972			
		体育館	1963	S38	57	600			
		プール	1963	S38	57	250			
64	上小岩第二	校舎①・プール	1969	S44	51	2,859	3,956	316	12
		校舎②・体育館	1969	S44	51	1,097			
65	西小岩	校舎①・体育館	1966	S41	54	2,282	5,988	556	18
		校舎②	1970	S45	50	3,456			
		プール	1965	S40	55	250			

No.	小学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								児童数	学級数
66	上一色南	校舎①	1972	S47	48	3,615	6,539	394	13
		校舎②	1972	S47	48	939			
		校舎③	1974	S49	46	1,125			
		体育館	1972	S47	48	610			
		プール	1973	S48	47	250			
67	南小岩	校舎①	1963	S38	57	983	3,604	437	17
		校舎②	1966	S41	54	1,801			
		体育館	1967	S42	53	570			
		プール	1968	S43	52	250			
68	南小岩第二	校舎①	1965	S40	55	3,445	6,598	392	14
		校舎②	1974	S49	46	2,333			
		体育館	1963	S38	57	570			
		プール	1966	S41	54	250			
69	中小岩	校舎①	1963	S38	57	2,256	5,112	356	15
		校舎②・プール	1968	S43	52	1,093			
		校舎③・体育館	1970	S45	50	1,763			
70	北小岩	校舎①	1972	S47	48	2,295	4,575	347	12
		校舎②・プール	1972	S47	48	1,620			
		体育館	1965	S40	55	660			

No.	中学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								生徒数	学級数
1	小松川第一	校舎①	1980	S55	40	856	5,227	282	8
		校舎②	1967	S42	53	1,469			
		校舎③	1971	S46	49	897			
		体育館	1960	S35	60	909			
		校舎④	1960	S35	60	821			
		プール	1964	S39	56	275			
2	小松川第二	校舎①・体育館・プール	2017	H29	3	1,836	9,051	540	16
		校舎②	2017	H29	3	7,215			
2	小松川第二 (平井校舎)	体育館	1959	S34	61	669	7,959	22	3
		校舎①	1962	S37	58	1,084			
		校舎②	1968	S43	52	3,458			
		校舎③	1972	S47	48	621			
		プール	1978	S53	42	693			
		校舎④・体育館	1979	S54	41	1,434			
3	小松川第三	校舎①	1962	S37	58	1,194	6,660	278	10
		校舎②	1967	S42	53	2,734			
		校舎③	1973	S48	47	1,367			
		体育館・プール	1985	S60	35	1,365			
4	松江第一	校舎①	1967	S42	53	3,492	8,416	667	22
		校舎②	1970	S45	50	1,472			
		校舎③	1973	S48	47	639			
		校舎④・体育館	1984	S59	36	2,538			
		プール	1984	S59	36	275			
5	松江第二	校舎①	1960	S35	60	1,359	7,809	274	8
		校舎②	1961	S36	59	2,206			
		校舎③	1978	S53	42	1,198			
		校舎④・体育館	1986	S61	34	2,771			
		プール	1965	S40	55	275			
6	松江第三	校舎①	1961	S36	59	1,341	6,485	424	12
		校舎②	1968	S43	52	2,914			
		校舎③・プール	1981	S56	39	1,191			
		体育館	1981	S56	39	1,039			
7	松江第四	校舎①	1973	S48	47	2,520	9,257	560	15
		校舎②	1973	S48	47	4,041			
		体育館	1986	S61	34	2,321			
		プール	1964	S39	56	375			
8	松江第五	校舎・体育館・プール	2014	H26	6	9,127	9,127	500	17
9	松江第六	校舎①	1975	S50	45	2,477	6,236	294	9
		校舎②・体育館	1975	S50	45	2,444			
		校舎③	1985	S60	35	1,040			
		プール	1975	S50	45	275			
10	二之江	校舎①	1977	S52	43	5,514	7,359	589	20
		校舎②	1977	S52	43	307			
		校舎③	1979	S54	41	465			
		体育館	1977	S52	43	798			
		プール	1977	S52	43	275			
11	葛西 (葛西小との 施設一体型)	校舎①・体育館・プール	2018	H30	2	2,654	7,557	474	13
		校舎②	2018	H30	2	2,642			
		校舎③	2018	H30	2	2,261			
12	葛西第二	校舎①	1966	S41	54	3,966	5,889	395	12
		校舎②・プール	1983	S58	37	899			
		体育館	1983	S58	37	1,024			

No.	中学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								生徒数	学級数
13	葛西第三	校舎①・体育館	1972	S47	48	5,742	7,453	723	19
		校舎②	1984	S59	36	1,311			
		校舎③	1984	S59	36	125			
		プール	1973	S48	47	275			
14	南葛西	校舎	1978	S53	42	4,968	6,041	450	13
		体育館	1978	S53	42	798			
		プール	1978	S53	42	275			
15	南葛西第二	校舎①・プール	1985	S60	35	2,913	7,625	343	10
		校舎②	1985	S60	35	1,984			
		校舎③	1985	S60	35	634			
		体育館	1985	S60	35	822			
		校舎④	1992	H4	28	1,272			
16	西葛西	校舎①	1979	S54	41	4,551	8,089	731	20
		校舎②・プール	1979	S54	41	1,941			
		校舎③・体育館	1979	S54	41	1,597			
17	東葛西	校舎①	1981	S56	39	3,117	7,512	670	18
		校舎②	1981	S56	39	2,643			
		体育館	1981	S56	39	984			
		プール	1981	S56	39	275			
		校舎③	2005	H17	15	493			
18	清新第一	校舎	1982	S57	38	5,989	7,292	451	16
		体育館	1982	S57	38	1,028			
		プール	1982	S57	38	275			
19	清新第二	校舎①・プール	1986	S61	34	4,710	9,540	239	8
		校舎②	1986	S61	34	975			
		体育館	1986	S61	34	2,108			
		校舎③	1990	H2	30	1,747			
20	瑞江	校舎	1967	S42	53	4,814	7,760	381	11
		体育館・プール	1988	S63	32	2,946			
21	瑞江第二	校舎①	1965	S40	55	2,877	6,635	432	16
		校舎②	1968	S43	52	1,333			
		校舎③	1980	S55	40	1,419			
		体育館	1966	S41	54	731			
		プール	1966	S41	54	275			
22	瑞江第三	校舎①	1975	S50	45	837	6,264	384	12
		校舎②・体育館	1972	S47	48	5,152			
		プール	1972	S47	48	275			
23	春江	校舎①	1976	S51	44	3,175	6,026	550	15
		校舎②	1979	S54	41	910			
		校舎③・体育館	1976	S51	44	1,666			
		プール	1976	S51	44	275			
24	鹿本	校舎①	1968	S43	52	3,250	8,462	441	17
		校舎②	1970	S45	50	1,569			
		校舎③	1972	S47	48	696			
		体育館	1990	H2	30	2,672			
		プール	1966	S41	54	275			

No.	中学校名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								生徒数	学級数
25	鹿骨	校舎①	1977	S52	43	4,985	6,761	423	12
		校舎②	1981	S56	39	652			
		体育館	1977	S52	43	849			
		プール	1977	S52	43	275			
26	篠崎	校舎①	1968	S43	52	3,150	8,736	589	19
		校舎②	1970	S45	50	2,372			
		体育館	1970	S45	50	774			
		校舎③	1980	S55	40	2,165			
		プール	1970	S45	50	275			
27	篠崎第二	校舎①	1975	S50	45	4,692	7,324	653	19
		校舎②	1977	S52	43	1,225			
		体育館	1975	S50	45	820			
		プール	1975	S50	45	275			
		武道場	1982	S57	38	312			
28	小岩第一	校舎①	1960	S35	60	3,721	7,462	369	10
		校舎②	1971	S46	49	1,732			
		体育館	1985	S60	35	1,150			
		校舎③	1985	S60	35	584			
		プール	1968	S43	52	275			
29	小岩第二	校舎①	1961	S36	59	4,641	8,999	510	15
		校舎②	1973	S48	47	1,715			
		体育館	1986	S61	34	2,368			
		プール	1964	S39	56	275			
30	小岩第三	校舎①	1972	S47	48	3,107	10,143	568	15
		校舎②	1973	S48	47	2,018			
		校舎③	1973	S48	47	980			
		校舎④・プール	1987	S62	33	1,928			
		体育館	1987	S62	33	2,110			
31	小岩第四	校舎①	1968	S43	52	3,047	7,821	333	10
		校舎②	1971	S46	49	1,485			
		校舎③・プール	1988	S63	32	746			
		体育館	1988	S63	32	2,543			
32	小岩第五	校舎①	1971	S46	49	4,115	8,215	272	11
		校舎②	1976	S51	44	1,174			
		体育館・プール	1990	H2	30	2,926			
33	上一色	校舎①	1961	S36	59	3,153	8,103	359	11
		校舎②	1969	S44	51	1,179			
		校舎③	1975	S50	45	989			
		体育館・プール	1989	H元	31	2,782			

No.	幼稚園名	建物名	竣工年度		築年数	延床面積 (㎡)		参考	
								園児数	学級数
1	船堀	園舎①	1966	S41	54	849	1,524	138	5
		園舎②	1971	S46	49	193			
		園舎③	1978	S53	42	482			

資料2 劣化状況一覧

- A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

 : 築50年以上
 : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
1	小松川	校舎①	RC	3	1961	59	旧	済	済	C	B	B	C	B	67
	小松川	校舎②	RC	3	1967	53	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	小松川	体育館・プール	RC	4	1990	30	新	-	-	B	B	B	B	B	75
2	小松川第二	校舎①・プール	RC	4	1996	24	新	-	-	A	A	B	B	B	84
	小松川第二	校舎②・体育館	RC	2	1996	24	新	-	-	A	A	B	B	B	84
3	平井	校舎①	RC	3	1966	54	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	平井	校舎②	RC	3	1971	49	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	平井	校舎③・体育館	RC	3	1988	32	新	-	-	B	A	B	B	B	82
	平井	プール	RC	2	1973	47	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
4	平井西	校舎	RC	4	1966	54	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	平井西	体育館	RC	2	1969	51	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	平井西	プール	RC	2	1971	49	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
5	平井東	校舎①	RC	3	1962	58	旧	済	-	A	B	B	C	B	73
	平井東	校舎②・体育館	RC	3	1964	56	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	平井東	校舎③	S	2	1973	47	旧	済	-	B	B	B	C	A	73
	平井東	プール	RC	2	1969	51	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
6	平井南	校舎①・体育館	RC	3	1963	57	旧	済	済	D	B	B	C	B	65
	平井南	校舎②・プール	RC	4	1970	50	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	平井南	校舎③	RC	4	1965	55	旧	済	済	D	B	B	C	B	65
7	松江	平成24年12月竣工(築年数8年)													
8	西一之江	校舎	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	A	A	C	A	90
	西一之江	体育館	RC	2	1965	55	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	西一之江	プール	RC	1	1960	60	旧	-	-	A	A	B	C	A	83
9	第二松江	令和4年度末閉校													
10	西小松川	校舎①	RC	4	1966	54	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	西小松川	校舎②	RC	4	1970	50	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	西小松川	体育館	RC	2	1967	53	旧	済	済	C	A	B	C	B	75
	西小松川	プール	RC	1	1961	59	旧	-	-	A	A	A	C	A	92
11	大杉	校舎①	RC	3	1967	53	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	大杉	校舎②	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	大杉	校舎③	RC	3	1978	42	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	大杉	校舎④・体育館	RC	4	1969	51	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	大杉	プール	RC	2	1970	50	旧	-	-	C	B	B	C	B	67
12	大杉第二	校舎①・体育館・プール	RC	4	1974	46	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	大杉第二	校舎②	RC	2	1974	46	旧	済	済	B	A	B	C	A	81

- ・築年数は令和2年(2020年)5月1日現在です。
- ・耐震安全性欄の「-」は、「耐震診断不要」または「耐震補強不要」を指します。
- ・健全度欄の色は、100点満点に対する割合を示しています。

A : 概ね良好

B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化

D : 早急に対応する必要がある

■ : 築50年以上

□ : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					健全度 (100点満点)
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
13	第三松江	平成29年3月竣工(築年数3年)													
14	大杉東	令和4年度から改築工事に着手予定													
	大杉東	校舎①	RC	3	1965	55	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	大杉東	校舎②	RC	3	1971	49	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	大杉東	体育館	RC	2	1966	54	旧	済	済	B	A	B	C	C	73
	大杉東	プール	RC	2	1972	48	旧	-	-	C	B	B	C	B	67
15	東小松川	令和4年度から改築工事に着手予定													
	東小松川	校舎①	RC	3	1962	58	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	東小松川	校舎②	RC	3	1965	55	旧	済	済	D	A	B	C	B	72
	東小松川	校舎③	RC	3	1968	52	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	東小松川	体育館	RC	2	1963	57	旧	済	済	C	A	A	B	B	89
	東小松川	プール	RC	2	1969	51	旧	-	-	C	A	C	C	B	62
16	船堀	平成26年8月竣工(築年数5年)													
17	船堀第二	校舎①	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	船堀第二	校舎②	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	船堀第二	校舎③・体育館	RC	3	1969	51	旧	済	済	C	B	B	C	B	67
	船堀第二	校舎④	S	3	2006	14	新	-	-	B	B	B	B	B	75
	船堀第二	プール	RC	2	1970	50	旧	-	-	B	C	C	C	A	50
18	葛西	平成31年3月竣工(葛西中との施設一体型・築年数1年)													
19	二之江	令和3年度から改築工事に着手予定													
20	二之江第二	校舎・体育館	RC	4	1973	47	旧	済	済	C	A	B	C	A	78
	二之江第二	プール	RC	2	1973	47	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
21	二之江第三	令和2年度末閉校													
22	第二葛西	平成25年12月竣工(築年数6年)													
23	第三葛西	校舎①	RC	3	1964	56	旧	済	-	A	B	B	C	B	73
	第三葛西	校舎②	RC	3	1968	52	旧	済	済	A	C	B	C	A	66
	第三葛西	校舎③	RC	2	1978	42	旧	済	-	A	B	B	C	A	76
	第三葛西	体育館	RC	2	1965	55	旧	済	済	B	B	B	C	C	66
	第三葛西	プール	RC	2	1985	35	新	-	-	C	A	B	C	A	78
24	第四葛西	校舎①	RC	4	1969	51	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	第四葛西	校舎②・体育館	RC	3	1970	50	旧	済	-	C	B	B	C	A	70
	第四葛西	プール	RC	2	1971	49	旧	-	-	D	B	C	C	B	52

A :概ね良好
B :部分的に劣化
C :広範囲に劣化
D :早急に対応する必要がある

 : 築50年以上 : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
25	第五葛西	校舎①	RC	3	1970	50	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	第五葛西	校舎②	RC	3	1975	45	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	第五葛西	校舎③・体育館	RC	3	1971	49	旧	済	-	C	A	B	C	B	75
	第五葛西	プール	RC	2	1971	49	旧	-	-	C	A	B	C	A	78
26	第六葛西	校舎①・体育館	RC	4	1974	46	旧	済	-	C	B	B	C	B	67
	第六葛西	校舎②	RC	4	1978	42	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	第六葛西	校舎③	RC	4	1982	38	新	-	-	B	B	B	B	A	78
	第六葛西	プール	RC	2	1974	46	旧	-	-	B	B	C	C	B	57
27	第七葛西	校舎①	RC	4	1975	45	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	第七葛西	校舎②	RC	4	1977	43	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	第七葛西	体育館	RC	2	1975	45	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	第七葛西	プール	RC	2	1977	43	旧	-	-	A	B	B	C	B	73
28	南葛西	校舎	RC	4	1978	42	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	南葛西	体育館	RC	2	1978	42	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	南葛西	プール	RC	2	1978	42	旧	-	-	A	B	B	C	A	76
29	南葛西第二	校舎・体育館・プール	RC	5	1981	39	新	-	-	B	B	B	B	A	78
30	南葛西第三	校舎・体育館・プール	RC	4	1988	32	新	-	-	B	A	B	B	A	85
31	西葛西	校舎	RC	4	1979	41	旧	済	-	C	C	B	C	A	60
	西葛西	体育館	RC	2	1979	41	旧	済	-	B	C	B	B	C	61
	西葛西	プール	RC	2	1979	41	旧	-	-	A	A	B	B	A	87
32	新田	校舎	RC	4	1980	40	旧	済	-	A	A	B	B	A	87
	新田	体育館	RC	2	1980	40	旧	済	-	B	A	A	B	B	92
	新田	プール	RC	2	1980	40	旧	-	-	B	B	B	B	A	78
33	宇喜田	校舎・プール	RC	3	1982	38	新	-	-	B	B	B	B	A	78
	宇喜田	体育館	RC	2	1982	38	新	-	-	B	B	B	B	B	75
34	清新第一	校舎・体育館	RC	3	1982	38	新	-	-	A	A	B	B	A	87
	清新第一	プール	RC	2	1982	38	新	-	-	A	A	B	B	A	87
35	清新ふたば	校舎①・体育館・プール	RC	4	1983	37	新	-	-	A	A	B	B	A	87
	清新ふたば	校舎②	RC	3	1987	33	新	-	-	A	A	B	B	A	87
36	臨海	校舎	RC	3	1991	29	新	-	-	B	B	B	B	B	75
	臨海	体育館・プール	RC	3	1991	29	新	-	-	B	B	B	B	B	75
37	東葛西	校舎・体育館・プール	RC	3	2001	19	新	-	-	B	B	B	B	B	75

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

 : 築50年以上 : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
38	瑞江	校舎①	RC	3	1967	53	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	瑞江	校舎②	RC	3	1969	51	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	瑞江	校舎③	RC	3	1971	49	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	瑞江	校舎④	RC	3	1971	49	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	瑞江	校舎⑤	RC	3	1973	47	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	瑞江	体育館	RC	2	1964	56	旧	済	済	B	B	A	C	C	75
	瑞江	プール	RC	1	1962	58	旧	-	-	B	C	B	C	A	63
39	春江	平成27年3月竣工(築年数5年)													
40	新堀	校舎①・プール	RC	4	1980	40	旧	済	-	B	B	B	B	A	78
	新堀	校舎②・体育館	RC	3	1980	40	旧	済	-	B	B	B	B	A	78
41	下鎌田	校舎①	RC	3	1958	62	旧	済	済	B	C	B	C	B	60
	下鎌田	校舎②	RC	3	1959	61	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	下鎌田	校舎③	RC	3	1965	55	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	下鎌田	体育館	S	2	1963	57	旧	済	-	A	B	B	C	C	68
	下鎌田	プール	RC	1	1972	48	旧	-	-	B	D	B	C	C	47
42	下鎌田東	校舎・体育館	RC	4	1971	49	旧	済	済	A	A	B	C	A	83
	下鎌田東	プール	RC	2	1972	48	旧	-	-	A	A	A	C	A	92
43	下鎌田西	校舎①	RC	4	1972	48	旧	済	済	C	B	B	C	A	70
	下鎌田西	校舎②	RC	3	1975	45	旧	済	-	C	B	B	C	A	70
	下鎌田西	体育館	RC	2	1972	48	旧	済	-	A	B	B	C	C	68
	下鎌田西	プール	RC	1	1972	48	旧	-	-	A	B	B	C	A	76
44	江戸川	校舎①	RC	3	1967	53	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	江戸川	校舎②	RC	3	1967	53	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	江戸川	体育館	RC	2	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	江戸川	プール	RC	1	1967	53	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
45	一之江	校舎①	RC	3	1964	56	旧	済	済	C	B	B	C	B	67
	一之江	校舎②	RC	3	1966	54	旧	済	済	C	B	B	C	B	67
	一之江	体育館	RC	2	1963	57	旧	済	済	B	B	B	C	C	66
	一之江	校舎③	RC	2	1976	44	旧	済	-	C	C	B	C	B	57
	一之江	プール	RC	1	1959	61	旧	-	-	C	C	B	C	B	57

A : 概ね良好

B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化

D : 早急に対応する必要がある

■ : 築50年以上 □ : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
46	一之江第二	校舎①	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	一之江第二	校舎②	RC	3	1968	52	旧	済	済	B	C	B	C	B	60
	一之江第二	校舎③	RC	3	1971	49	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	一之江第二	体育館	RC	2	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	一之江第二	プール	RC	1	1969	51	旧	-	-	C	B	D	C	C	39
47	鹿本	校舎①	RC	3	1969	51	旧	済	済	B	A	A	C	B	87
	鹿本	校舎②	RC	3	1970	50	旧	済	済	B	A	A	C	B	87
	鹿本	校舎③	RC	3	1971	49	旧	済	済	B	A	A	C	B	87
	鹿本	体育館	S	1	2007	13	新	-	-	B	A	B	B	A	85
	鹿本	プール	RC	1	1963	57	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
48	鹿骨	校舎①	RC	3	1963	57	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	鹿骨	校舎②	RC	3	1965	55	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	鹿骨	校舎③	RC	3	1966	54	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	鹿骨	校舎④	RC	3	1968	52	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	鹿骨	校舎⑤	RC	3	1969	51	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	鹿骨	体育館	RC	2	1967	53	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	鹿骨	プール	RC	1	1967	53	旧	-	-	B	A	B	C	B	78
49	鹿骨東	校舎・体育館	RC	4	1975	45	旧	済	-	A	A	B	C	A	83
	鹿骨東	プール	RC	2	1976	44	旧	-	-	B	A	B	C	C	73
50	松本	校舎	RC	4	1972	48	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	松本	体育館	RC	4	1972	48	旧	済	-	A	A	B	C	B	80
	松本	プール	RC	2	1972	48	旧	-	-	A	A	B	C	B	80
51	本一色	校舎	RC	3	1967	53	旧	済	済	B	C	B	C	B	60
	本一色	体育館	RC	2	1968	52	旧	済	済	B	B	A	C	B	80
	本一色	プール	RC	1	1968	52	旧	-	-	B	C	B	C	A	63
52	篠崎	令和3年度から改築工事に着手予定													
53	篠崎第二	校舎①	RC	3	1966	54	旧	済	-	A	A	B	C	B	80
	篠崎第二	校舎②	RC	3	1967	53	旧	済	-	A	A	B	C	B	80
	篠崎第二	校舎③	RC	3	1970	50	旧	済	-	A	A	A	C	B	89
	篠崎第二	校舎④	RC	3	1971	49	旧	済	-	A	A	B	C	B	80
	篠崎第二	体育館	RC	2	1968	52	旧	済	済	A	A	A	A	A	100
	篠崎第二	プール	RC	1	1968	52	旧	-	-	A	A	B	C	B	80

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

 : 築50年以上 : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
54	篠崎第三	平成29年3月竣工(築年数3年)													
55	篠崎第四	校舎①	RC	4	1974	46	旧	済	-	B	A	B	B	B	82
	篠崎第四	校舎②	RC	4	1975	45	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	篠崎第四	体育館	RC	2	1974	46	旧	済	-	A	A	A	C	A	92
	篠崎第四	プール	RC	2	1974	46	旧	-	-	A	A	A	A	A	100
56	篠崎第五	校舎	RC	4	1975	45	旧	済	-	B	A	A	B	A	95
	篠崎第五	体育館	RC	2	1974	46	旧	済	-	A	A	A	C	A	92
	篠崎第五	プール	RC	1	1976	44	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
57	南篠崎	校舎	RC	4	1976	44	旧	済	済	A	B	B	C	A	76
	南篠崎	体育館	RC	2	1976	44	旧	済	-	A	B	B	C	B	73
	南篠崎	プール	RC	2	1976	44	旧	-	-	B	B	B	C	B	70
58	鎌田	校舎	RC	3	1965	55	旧	済	済	A	B	B	C	A	76
	鎌田	体育館	RC	2	1969	51	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	鎌田	プール	RC	1	1963	57	旧	-	-	A	A	A	C	A	92
59	小岩	令和2年度から改築工事に着手													
60	東小岩	校舎①・体育館	RC	4	1969	51	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	東小岩	校舎②	RC	4	1970	50	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	東小岩	プール	RC	1	1961	59	旧	-	-	C	B	B	B	B	72
61	下小岩	校舎①	RC	3	1959	61	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	下小岩	校舎②	RC	3	1966	54	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	下小岩	体育館	S	2	1963	57	旧	済	済	B	A	A	A	B	95
	下小岩	プール	RC	1	1966	54	旧	-	-	B	B	B	B	B	75
62	下小岩第二	校舎①	RC	3	1963	57	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	下小岩第二	校舎②	RC	4	1969	51	旧	済	済	B	B	B	C	A	73
	下小岩第二	校舎③・体育館	RC	3	1970	50	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	下小岩第二	プール	RC	1	1961	59	旧	-	-	A	A	A	A	A	100
63	上小岩	令和4年度から改築工事に着手予定													
	上小岩	校舎①	RC	3	1964	56	旧	済	済	B	B	C	C	B	57
	上小岩	校舎②	RC	3	1972	48	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	上小岩	体育館	RC	2	1963	57	旧	済	済	B	B	B	C	C	66
	上小岩	プール	RC	1	1963	57	旧	-	-	B	C	B	C	B	60
64	上小岩第二	校舎①・プール	RC	4	1969	51	旧	済	済	B	B	B	B	A	78
	上小岩第二	校舎②・体育館	RC	3	1969	51	旧	済	済	C	B	B	C	A	70

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

 : 築50年以上 : 築30年～49年

No.	小学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
65	西小岩	校舎①・体育館	RC	3	1966	54	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	西小岩	校舎②	RC	4	1970	50	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	西小岩	プール	RC	2	1965	55	旧	-	-	B	A	B	C	B	78
66	上一色南	校舎①	RC	4	1972	48	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	上一色南	校舎②	RC	2	1972	48	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	上一色南	校舎③	RC	4	1974	46	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	上一色南	体育館	RC	2	1972	48	旧	済	-	B	B	B	C	C	66
	上一色南	プール	RC	2	1973	47	旧	-	-	D	B	B	C	A	68
67	南小岩	令和3年度から改築工事に着手予定													
68	南小岩第二	校舎①	RC	3	1965	55	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	南小岩第二	校舎②	RC	4	1974	46	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	南小岩第二	体育館	RC	2	1963	57	旧	済	済	B	A	A	C	A	90
	南小岩第二	プール	RC	1	1966	54	旧	-	-	A	A	A	A	B	97
69	中小岩	校舎①	RC	3	1963	57	旧	済	済	B	C	B	C	B	60
	中小岩	校舎②・プール	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	C	B	C	B	60
	中小岩	校舎③・体育館	RC	3	1970	50	旧	済	-	C	B	B	C	C	63
70	北小岩	校舎①	RC	4	1972	48	旧	済	済	B	C	B	C	B	60
	北小岩	校舎②・プール	RC	4	1972	48	旧	済	済	A	D	B	C	B	54
	北小岩	体育館	RC	2	1965	55	旧	済	済	B	B	B	C	B	70

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

 : 築50年以上 : 築30年～49年

No.	中学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
1	小松川第一	令和2年度から小松川第二中学校平井校舎の敷地で小松川第一中学校と小松川第三中学校の統合校の改築工事に着手													
2	小松川第二	平成30年2月竣工(築年数2年)													
2	(平井校舎)	令和2年度から小松川第二中学校平井校舎の敷地で小松川第一中学校と小松川第三中学校の統合校の改築工事に着手													
3	小松川第三	令和2年度から小松川第二中学校平井校舎の敷地で小松川第一中学校と小松川第三中学校の統合校の改築工事に着手													
4	松江第一	校舎①	RC	4	1967	53	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	松江第一	校舎②	RC	4	1970	50	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	松江第一	校舎③	RC	4	1973	47	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	松江第一	校舎④・体育館	RC	3	1984	36	新	-	-	A	A	B	C	A	83
	松江第一	プール	RC	2	1984	36	新	-	-	B	A	B	B	B	82
5	松江第二	校舎①	RC	4	1960	60	旧	済	済	C	A	B	C	B	75
	松江第二	校舎②	RC	4	1961	59	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	松江第二	校舎③	RC	4	1978	42	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	松江第二	校舎④・体育館	RC	3	1986	34	新	-	-	B	A	A	B	A	95
	松江第二	プール	RC	1	1965	55	旧	-	-	A	A	A	A	A	100
6	松江第三	校舎①	RC	4	1961	59	旧	済	済	C	C	B	C	B	57
	松江第三	校舎②	RC	4	1968	52	旧	済	済	C	C	B	C	B	57
	松江第三	校舎③・プール	RC	4	1981	39	新	-	-	C	C	B	B	B	62
	松江第三	体育館	RC	2	1981	39	新	-	-	C	B	B	B	B	72
7	松江第四	校舎①	RC	4	1973	47	旧	済	済	B	A	C	C	A	68
	松江第四	校舎②	RC	4	1973	47	旧	済	済	B	A	C	C	A	68
	松江第四	体育館	RC	3	1986	34	新	-	-	B	B	B	B	B	75
	松江第四	プール	RC	1	1964	56	旧	-	-	C	B	B	C	B	67
8	松江第五	平成27年3月竣工(築年数5年)													
9	松江第六	校舎①	RC	3	1975	45	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	松江第六	校舎②・体育館	RC	4	1975	45	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	松江第六	校舎③	RC	3	1985	35	新	-	-	B	A	B	C	B	78
	松江第六	プール	S	2	1975	45	旧	-	-	C	C	C	C	C	40
10	二之江	校舎①	RC	4	1977	43	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	二之江	校舎②	RC	2	1977	43	旧	済	-	B	A	A	A	A	98
	二之江	校舎③	RC	2	1979	41	旧	済	-	B	A	B	B	B	82
	二之江	体育館	RC	2	1977	43	旧	済	-	B	A	A	C	A	90
	二之江	プール	RC	2	1977	43	旧	-	-	B	A	B	C	B	78

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

: 築50年以上
 : 築30年～49年

No.	中学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					健全度 (100点満点)
							基準	診断	補強	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
11	葛西	平成31年3月竣工(葛西小との施設一体型・築年数1年)													
12	葛西第二	校舎①	RC	4	1966	54	旧	済	済	A	A	B	C	A	83
	葛西第二	校舎②・プール	RC	2	1983	37	新	-	-	B	A	B	B	B	82
	葛西第二	体育館	RC	2	1983	37	新	-	-	A	A	B	B	A	87
13	葛西第三	校舎①・体育館	RC	4	1972	48	旧	済	済	A	A	B	C	A	83
	葛西第三	校舎②	RC	4	1984	36	新	-	-	A	A	B	B	A	87
	葛西第三	校舎③	RC	1	1984	36	新	-	-	A	A	A	B	B	94
	葛西第三	プール	RC	2	1973	47	旧	-	-	B	A	A	C	B	87
14	南葛西	校舎	RC	4	1978	42	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	南葛西	体育館	RC	2	1978	42	旧	済	-	B	A	B	C	C	73
	南葛西	プール	RC	2	1978	42	旧	-	-	B	B	B	C	A	73
15	南葛西第二	校舎①・プール	RC	4	1985	35	新	-	-	A	B	B	B	A	80
	南葛西第二	校舎②	RC	4	1985	35	新	-	-	A	B	B	B	A	80
	南葛西第二	校舎③	RC	3	1985	35	新	-	-	A	A	B	B	B	84
	南葛西第二	体育館	RC	2	1985	35	新	-	-	A	B	B	B	A	80
	南葛西第二	校舎④	RC	4	1992	28	新	-	-	A	A	B	B	B	84
16	西葛西	校舎①	RC	5	1979	41	旧	済	-	B	B	B	C	A	73
	西葛西	校舎②・プール	RC	3	1979	41	旧	済	-	B	B	B	C	C	66
	西葛西	校舎③・体育館	RC	3	1979	41	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
17	東葛西	校舎①	RC	5	1981	39	旧	済	-	B	C	B	B	A	68
	東葛西	校舎②	RC	4	1981	39	旧	済	-	B	B	B	B	A	78
	東葛西	体育館	RC	2	1981	39	旧	済	-	B	B	B	B	B	75
	東葛西	プール	RC	1	1981	39	旧	-	-	D	B	B	B	B	70
	東葛西	校舎③	S	2	2005	15	新	-	-	A	B	A	A	A	93
18	清新第一	校舎	RC	4	1982	38	新	-	-	A	A	B	B	A	87
	清新第一	体育館	RC	2	1982	38	新	-	-	A	A	B	B	B	84
	清新第一	プール	RC	2	1982	38	新	-	-	A	A	A	B	A	97
19	清新第二	校舎①・プール	RC	4	1986	34	新	-	-	A	A	B	B	A	87
	清新第二	校舎②	RC	3	1986	34	新	-	-	A	A	A	B	B	94
	清新第二	体育館	RC	3	1986	34	新	-	-	A	A	A	B	A	97
	清新第二	校舎③	RC	3	1990	30	新	-	-	A	A	A	B	B	94
20	瑞江	校舎	RC	4	1967	53	旧	済	済	A	A	B	C	A	83
	瑞江	体育館・プール	RC	4	1988	32	新	-	-	A	A	B	B	B	84

A :概ね良好
B :部分的に劣化
C :広範囲に劣化
D :早急に対応する必要がある

 : 築50年以上 : 築30年～49年

No.	中学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					
							基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
21	瑞江第二	校舎①	RC	4	1965	55	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	瑞江第二	校舎②	RC	4	1968	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	瑞江第二	校舎③	RC	4	1980	40	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	瑞江第二	体育館	RC	2	1966	54	旧	済	済	A	B	B	C	B	73
	瑞江第二	プール	RC	1	1966	54	旧	-	-	C	C	C	C	C	40
22	瑞江第三	令和元年度から改築工事に着手													
23	春江	校舎①	RC	3	1976	44	旧	済	-	A	A	B	C	A	83
	春江	校舎②	RC	3	1979	41	旧	済	-	A	A	A	C	A	92
	春江	校舎③・体育館	RC	3	1976	44	旧	済	-	A	A	A	C	A	92
	春江	プール	RC	2	1976	44	旧	-	-	B	A	A	B	A	95
24	鹿本	校舎①	RC	4	1968	52	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	鹿本	校舎②	RC	4	1970	50	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	鹿本	校舎③	RC	3	1972	48	旧	済	済	A	A	B	C	B	80
	鹿本	体育館	RC	3	1990	30	新	-	-	A	A	B	B	B	84
25	鹿骨	校舎①	RC	4	1977	43	旧	済	-	B	B	B	C	A	73
	鹿骨	校舎②	RC	3	1981	39	旧	-	-	B	B	B	B	A	78
	鹿骨	体育館	RC	2	1977	43	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	鹿骨	プール	RC	2	1977	43	旧	-	-	A	A	A	A	A	100
26	篠崎	校舎①	RC	4	1968	52	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	篠崎	校舎②	RC	4	1970	50	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	篠崎	体育館	RC	2	1970	50	旧	済	-	A	A	B	C	A	83
	篠崎	校舎③	RC	3	1980	40	旧	済	-	B	A	B	B	B	82
	篠崎	プール	RC	2	1970	50	旧	-	-	A	A	B	B	A	87
27	篠崎第二	校舎①	RC	4	1975	45	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	篠崎第二	校舎②	RC	4	1977	43	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	篠崎第二	体育館	RC	2	1975	45	旧	済	-	A	A	B	C	A	83
	篠崎第二	プール	S	2	1975	45	旧	-	-	B	C	B	B	B	65
	篠崎第二	武道場	S	1	1982	38	新	-	-	B	A	B	B	A	85
28	小岩第一	校舎①	RC	4	1960	60	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	小岩第一	校舎②	RC	4	1971	49	旧	済	済	B	B	B	C	B	70
	小岩第一	体育館	RC	2	1985	35	新	-	-	A	B	A	A	A	93
	小岩第一	校舎③	RC	2	1985	35	新	-	-	B	B	B	B	A	78
	小岩第一	プール	RC	1	1968	52	旧	-	-	B	B	B	C	C	66
29	小岩第二	令和2年度から改築工事に着手													

- A : 概ね良好
B : 部分的に劣化
C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

: 築50年以上
 : 築30年～49年

No.	中学校名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					健全度 (100点満点)
							基準	診断	補強	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
30	小岩第三	校舎①	RC	3	1972	48	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	小岩第三	校舎②	RC	2	1973	47	旧	済	-	B	A	B	C	A	81
	小岩第三	校舎③	RC	4	1973	47	旧	済	-	B	A	B	C	B	78
	小岩第三	校舎④・プール	RC	3	1987	33	新	-	-	A	A	B	B	B	84
	小岩第三	体育館	RC	3	1987	33	新	-	-	A	A	B	B	A	87
31	小岩第四	校舎①	RC	4	1968	52	旧	済	済	A	A	B	C	A	83
	小岩第四	校舎②	RC	3	1971	49	旧	済	済	A	A	B	C	A	83
	小岩第四	校舎③・プール	RC	2	1988	32	新	-	-	B	A	B	B	B	82
	小岩第四	体育館	RC	3	1988	32	新	-	-	B	A	B	B	B	82
32	小岩第五	校舎①	RC	4	1971	49	旧	済	済	B	A	B	C	A	81
	小岩第五	校舎②	RC	4	1976	44	旧	済	済	B	A	B	C	B	78
	小岩第五	体育館・プール	RC	4	1990	30	新	-	-	A	A	A	B	B	94
33	上一色	校舎①	RC	4	1961	59	旧	済	済	C	B	B	C	C	63
	上一色	校舎②	RC	4	1969	51	旧	済	済	C	A	B	C	B	75
	上一色	校舎③	RC	3	1975	45	旧	済	-	C	A	B	C	C	70
	上一色	体育館・プール	RC	4	1989	31	新	-	-	C	A	B	B	B	79

No.	幼稚園名	建物名	構造	階数	建築年度	築年数	耐震安全性			劣化状況評価					健全度 (100点満点)
							基準	診断	補強	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
1	船堀	園舎①	RC	2	1966	54	旧	済	-	C	B	B	C	B	67
	船堀	園舎②	S	1	1971	49	旧	済	-	B	B	B	C	B	70
	船堀	園舎③	S	2	1978	42	旧	済	-	C	B	B	C	B	67

資料3 改築完了及び改築事業中の学校一覧

(年度)

学校名	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
松江小学校		新校舎 建設工事	外構 工事											
船堀小学校 第二葛西小学校		新校舎 建設工事	外構 工事											
春江小学校 松江第五中学校			新校舎 建設工事	外構 工事										
第三松江小学校 篠崎第三小学校					新校舎 建設工事	外構 工事								
小松川第二中学校						新校舎 建設・ 外構工事								
葛西小学校 葛西中学校							新校舎 建設工事	外構 工事						
瑞江第三中学校								新校舎 建設工事	外構 工事					
小岩小学校 小岩第二中学校									新校舎 建設工事	外構 工事				
小松川中学校									新校舎 建設工事	外構 工事				
二之江小学校 南小岩小学校 篠崎小学校										新校舎 建設工事	外構 工事			
東小松川小学校 大杉東小学校 上小岩小学校											新校舎 建設工事	外構 工事		

※上小岩小学校は、学校敷地全体が遺跡包蔵地(上小岩遺跡)に含まれているため、改築事業の進捗に応じて遺跡の試掘調査が必要となります。調査により遺跡が発見された場合、遺跡の保存作業が必要となるため、工期が延伸する可能性があります。

江戸川区立学校施設管理計画

令和2年（2020年）10月

発行 江戸川区教育委員会事務局 学校施設課
住所 〒132-8501 江戸川区中央 1-4-1
電話 03-3652-1151（代表）