

第14回江戸川区農業委員会定例会 議事録

1. 開催日時 令和6年8月20日(火) 午前10時00分～

2. 開催場所 区役所西棟庁舎 第5委員会室

3. 出席委員 (11名)

会長	13番	岩楯 重治		
委員	2番	小林 俊明	4番	佐久間 梅吉
	5番	関口 賢一	6番	芦田 正之
	7番	寺内 敏一	8番	島田 茂
	9番	石井 慎一	10番	村山 雅美
	11番	石川 善一	12番	眞利子 隆

4. 欠席委員 (2名) 1番 中里 良子 3番 田島 勝

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の氏名

第2 議事

報告第1号 農地法第4条の規定による農地転用届出の報告について

報告第2号 農地法第5条の規定による農地転用のための権利移動届出の報告について

議案第1号 租税特別措置法第70条の6の規定による納税猶予の適用を受ける農地等に係る農業経営を引き続き行っていることの証明願いについて

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 木村 浩之

主任 宮下 知也

係長 小川 英彦

係員 鈴木 恵衣

7. 会議の概要

- 議 長 おはようございます。ただ今より第14回江戸川区農業委員会を開会します。なお本日は中里委員さんと、田島委員さんがご欠席との連絡を受けております。日程第1の議事録署名委員ですが、私からお願い申し上げますので、よろしく願いいたします。関口委員さんと芦田委員さんに議事録署名委員をお願いいたします。
- 議 長 それでは、日程第2の議事に入ります。報告第1号をお願いいたします。
- 事務局 報告第1号（農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の報告について）について、専決により1件の書類を受理いたしました。転用場所、内容については、議案書のとおりです。以上でございます。
- 議 長 報告第1号について、質問等ございませんか。
質問・意見等がないようでしたら承いたきたいと存じます。
- 議 長 次に、報告第2号をお願いいたします。
- 議 長 報告第2号（農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用のための権利移動届出の報告について）について、専決により3件の書類を受理いたしました。転用場所、内容については、議案書のとおりです。以上でございます。
- 議 長 報告第2号について、質問等ございませんか。
- 小林委員 報告第2号の1について、些少である当該地が発生した理由、経緯について教えていただければと思います。
- 事務局 届出地は隣接する西側の●●から●●に分筆がなされ登記されました。この度、届出地東側の●●を所有する●●が届出地を含めたかたちで一体として整備するとのことで、所有権移転がなされるものです。
- 議 長 その他、質問等ございませんか。
質問・意見等がないようでしたら承いたきたいと存じます。
- 議 長 次に、議案第1号の審議をお願いします。
- 事務局 議案第1号（租税特別措置法第70条の6の規定による納税猶予の適用を受ける農地等に係る農業経営を引き続き行っていることの証明願いについて）についてご審議願います。概要及び経過を説明いたします。
まず1番目の土地の所在地番ですが、議案書記載のとおり4筆です。引き続き農業経営を行っている期間は令和2年12月13日～令和5年12月12日と、令和2年12

月24日～令和5年12月23日です。

2番目の土地の所在地番は、議案書記載のとおり7筆です。引き続き農業を行っている期間は令和2年12月3日～令和5年12月2日です。

3番目の土地の所在地番は、議案書記載のとおり1筆です。引き続き農業を行っている期間は令和2年12月4日～令和5年12月3日です。

以上でございます。

議 長

議案第1号の1について、私が確認を取ってございますので、報告をいたします。

岩楯委員

7月29日に事務局の宮下さん、鈴木さんと私とで●●さんの畑の現地確認に伺いました。以前からしっかりとした農業経営を行っておりまして、●●されておられます。また、販路は●●となっております。農地として適切に管理されておりましたので、ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議 長

議案第1号の2について、関口委員さんが確認を取ってございますので、報告をお願いします。

関口委員

7月29日に事務局の宮下さん、鈴木さんと私とで●●さんの畑の現地確認に伺いました。農地は2カ所ございまして●●の露地となります。●●では、トマト、なす、トウモロコシなどの夏野菜と、レモン等が栽培されておりました。●●の農地では、いちじく、ブルーベリー、柿等が栽培されておりました。いちじくは多品種を育てており、熟してから直売所にて販売するとのことで、近隣住民から喜ばれているとのことでした。ブルーベリーも●●にむけて取り組まれておられます。また、収穫した野菜は、●●や、●●にて販売をしています。農地はきれいに、適切に管理をされておりましたので、ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議 長

議案第1号の3について、関口委員さんが確認を取ってございますので、報告をお願いします。

寺内委員

8月7日に事務局の宮下さん、鈴木さんと私とで●●さんの畑の現地確認に伺いました。●●にございまして、東西区画は道路、南北を宅地に囲まれた長方形の、全面露地の農地でした。当日は、スイカ、ナス、トウモロコシ、オクラなどが、露地の中央あたりに作付けされておりました。他はきれいに整地されておりました。隣接地には農業用の倉庫もございまして、農業用機械等が収納されています。インボイス制度が始まる以前は、●●に出荷していたとのことでしたが、現在は●●となっております。大雨が降ると排水がなく困っており、露地であるため、都市農業的な問題が生じるのかと感想をもちました。ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議 長

地区担当委員さんの証言がございまして、証明書の発行をいたしたいと思いますが、質問・ご異議等ございせんか。

(質問、異議なし)

議 長

それでは、議案第1号について証明書の発行を承認することといたします。

議 長

以上をもって、議事を終了いたします。