

江戸川沿川  
北小岩

## 個別懇談会にご参加ください！



日ごろより、区政にご理解・ご協力をいただき、まことにありがとうございます。  
今年も残すところ、あとわずかとなりました。

今回も、まちづくりニュースNo.4、No.5に引き続き、意見交換会・個別懇談会などで寄せられた主な質問について、Q&Aでお知らせいたします。

また、個別懇談会を開催しておりますので、ぜひご参加ください(12月の開催日程は裏面をご覧ください)。

## まちづくり意見交換会 Q&A

### Q: スーパー堤防やまちづくりを、なぜ進めるのですか？

A: 江戸川区は、三方を川と海に囲まれており、堤防で区民の皆さんの生活が守られています。もし堤防がなければ、満潮時には約7割が水没してしまう低地です。また、北小岩地区を含む区内のほぼ全域が高潮による浸水被害の危険にさらされており、これまでに堤防強化などの都市基盤整備に取り組んできました。しかし、最近の異常気象により予測を上回る洪水や高潮等が発生しています。一昨年の新潟豪雨や福井豪雨、今夏の平成18年7月豪雨など、全国各地で堤防の決壊などによる壊滅的な被害が発生していることを考えると、現状は必ずしも万全であるとは言い切れません。また、江戸川沿川は地震時には液状化しやすい地域でもあります。

こうしたことから区では、66万区民の生命・財産を守るために、予測を上回る洪水や高潮等が発生しても決壊しないスーパー堤防整備を計画的に進め、起こりうる自然災害に備える必要があると考えています。

一方、北小岩地区では、岩槻街道の慢性的交通渋滞の解消や都市計画道路(283号線・264号線)の整備による交通環境改善、細街路や密集市街地の解消、京成江戸川駅周辺の再生と活性化などを図る必要があると考えており、子々孫々に誇れる良好な住環境を創生する安全・安心まちづくりを、スーパー堤防整備と一体で進めてまいりたいと考えています。

### Q: 区が一方的に事業を進めていくのではないですか？

A: 実際に事業を進めていくためには、何処から何処までスーパー堤防及びまちづくりを行っていくのか等の内容を、法的な手続きとして都市計画決定しなければなりません。そのためには、区及び都の都市計画審議会に計画案を諮り、審議いただくとともに、その計画案に対して住民の皆さんから意見をいただく機会を設けるなどのステップが必要です。

そうしたステップを踏んでいくためには、住民の皆さんのご理解・ご協力が不可欠であると考えています。住民の皆さんのご理解・ご協力なくして、良いまちづくりはできません。

今後もスーパー堤防とまちづくりの必要性や事業の内容について、引き続き説明を行うとともに、充分なお話し合いをさせていただきたいと考えています。

## Q:堤防のそばで、新築の建物が建っているのはどうしてですか？

A：スーパー堤防を江戸川全川にわたって整備する計画は国土交通省により定められていますが、具体的にいつ・どのように実施していくかに関しては、今のところ定まっておられません。地域の課題解消を図るまちづくりを含め、実際に事業を進める際には、都市計画などの所要の手続きを経た上で行っていくことになります。

現状においては、都市計画などが定まっていないことから、建築を規制する等の私権の制限をすることはできません。

ただし、建物を建てられるご相談を受けた場合や、不動産業者さんや仲介業者さんには、現時点での北小岩地区のスーパー堤防とまちづくりの計画状況をお伝えしています。

## 12月 個別懇談会のお知らせ

師走に入り、なにかとお忙しいとは存じますが、意見交換会では質問できなかった事項や疑問点等、おひとりおひとりのご意見・ご質問などを伺いたいと思います。

ぜひご参加くださいますよう、よろしくお願いいたします。



### 個別懇談会 日程

月	火	水	木	金	土	日
11	12	13	14	15	16	17
		アーバン 集会室2 13:00-17:00		甲和亭 9:00-12:00		
18	19	20	21	22	23	24
		アーバン 集会室2 17:00-21:00		甲和亭 13:00-17:00		
25	26	27	28	29	30	31
甲和亭 9:00-12:00		アーバン 和室 13:00-17:00				

・アーバン：小岩アーバンプラザ（北小岩 1-17-1） ・甲和亭：小岩公園内 甲和亭（北小岩 6-43-1）

個別懇談会につきましては、会場の都合上、上記日程で開催させていただきます。

混雑が予想されますので、あらかじめご予約をお願いいたします。ご予約を頂けていない場合、お待ちいただくことがあります。ご了承ください。

受付時間 午前8時30分～午後5時まで（土日祝除く）

予約電話 (5662) 6735 / 沿川まちづくり課推進第一係

スーパー堤防や区画整理などのまちづくりが行われている箇所を、実際にご覧頂く「見学会」を企画しています。詳細はまちづくりニュースなどでお知らせいたします。皆様のご参加をお待ちしております。

### <お問い合わせ先>

えんせん

沿川まちづくり課推進第一係まで TEL 5662-6735

【URL】 [http://www.city.edogawa.tokyo.jp/sec\\_ensen/index.html](http://www.city.edogawa.tokyo.jp/sec_ensen/index.html)

