

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
1	募集要項  P6 3 本施設の概要 (3)施設の特徴	各施設における国内・国際大会の実績と今後の開催予定	各施設における過去5年間の国内・国際大会の開催実績と次期指定管理期間に開催が予定されている国内・国際大会をご教示ください。 開催年度、大会名、種目、使用機関、団体名	令和元年度国内・国際大会は別掲載のとおりです。 平成27年度から平成30年度の4年間も同程度の国内・国際大会が開催されています。  なお、次期指定管理期間の大会実施については決まっておりません。
2	募集要項  P6 4指定管理者が行う業務の範囲	スポーツ教室事業、スポーツプログラム、各種一般公開事業の状況	現指定管理者が実施している、スポーツ教室事業、スポーツプログラム、各種一般公開事業の詳細をご教示ください。(直近3か年分) 実施年度、事業名、実施日時、曜日、定員、参加料、実施施設	別掲載のとおりです。
3	募集要項  P6 4指定管理者が行う業務の範囲	飲食・物販事業	各施設の現地説明会において、物販事業を実施されていることはお見かけしましたが、飲食事業については、実施されている形跡がございませんでした。 現在の飲食事業の実施状況をご教示ください。 実施期間、販売内容、実施場所	【陸上競技場】 実施場所:売店、実施期間:年間30日程度、販売内容:焼きそば、フライドポテトなど 収支は物販事業で計上しています。  【江戸川区球場】 実施していません。  【臨海球技場】 実施していません。
4	募集要項  P10 5経理に関する事項	施設備品	各施設において、区から貸与頂ける備品台帳と、指定管理者が持ち込んでいる備品台帳をご提示願います。 備品名、個数、品番、配置施設  また、指定管理者がリース契約により手配している備品がありましたら、対象備品の詳細をご教示ください。 備品名、個数、品番、配置施設、契約期間、契約料	区の備品については別掲載のとおりです。 現指定管理者の備品は応募者の提案事項のためお示しできません。  現指定管理者のリースによる物品は説明会配布資料3をご覧ください。 また、物品ごとの内訳は応募者の提案事項となりますのでお示しできません。
5	募集要項  P13 7応募に関する事項	申請書類について	(2)申請書類 団に関する書類のうち、 (カ)、(キ)、(ク)について株主総会未開催のため令和2年(2020年度)の事業計画及び令和2年3月末決算の承認が得られていません。  事業計画書については「平成31年度(2019年度)事業計画」、経営報告及び決算報告については、平成31年(2019年)3月末決算を起点に、3期遡った報告書を添付することとしてよろしいですか。	お見込みのとおりです。

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
6	募集要項  P13 7応募に関する事項	納税証明書の提出について	納税証明書にはその1～その4までありますが、どちらを提出すればよろしいでしょうか。	納税証明書「その3の3」をご提出ください。
7	募集要項  P13 7応募に関する事項	法人印鑑証明書の提出について	法人印鑑証明書について、様式集の提出書類(団体書類)一覧表 <グループ応募用>では、代表団体のみの表記となっておりますが、募集要項では構成団体も提出するように読み取れます。構成団体も法人印鑑証明書を提出するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 様式集の誤りです。様式集の訂正版を掲載したので参照、使用のうえ書類をご提出ください。
8	募集要項  P16 8応募者の選定に関すること (3)審査方法	第二次審査の方法	第二次審査のヒアリング方法は、パワーポイントによる説明という認識で宜しいでしょうか。また、参加人数の制限やプレゼン時間をご教示ください。	一次審査通過者に通知します。
9	募集要項  P16 8応募者の選定に関すること (3)審査方法	第二次審査の方法	第二次審査(ヒアリング等)はプレゼンテーションと理解して宜しいでしょうか。またプレゼンテーションにはパワーポイントを使って良いか、パソコンは持ち込みかどうか、持ち時間など詳細をご教示願います。	一次審査通過者に通知します。
10	募集要項  別紙1-2	電光掲示板について	電光掲示板のメーカー、規格についてご教示願います。(江戸川区球場)	シチズンTIC 得点部規格:フリーボードフルカラーLED方式 選手名審判名規格:カラーLED方式

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
11	募集要項 別紙 1-1 別紙 1-2 別紙 1-3	自動販売機について	各施設の自動販売機の設置台数と設置場所をご教示願います。	募集要項【別紙1-1】【別紙1-2】【別紙1-3】を参照ください。
12	募集要項 別紙1-1 別紙1-2 別紙1-3	天然芝の種類について	各施設の天然芝生種類についてご教示願います。 (陸上競技場インフィールド、野球場、臨海球技場)  類似質問あり	【陸上競技場】 ティフトン  【江戸川区球場】 ティフトン  【臨海球技場】 コウライ芝
13	募集要項 別紙1-1 別紙1-2 別紙1-3	天然芝の質問に関しまして	天然芝施設使用について 陸上競技場(フィールド内芝)、球場使用につきましてご教授お願い申し上げます。 芝維持管理を目的として使用制限等は現状、ございますか？ 試合数制限、トレーニングでの貸出 芝生養生期間	【陸上競技場】 芝の生育状況に応じ、季節ごとに試合数の制限、トレーニング利用の制限をしています。 20日間程度(夏季7月上旬～下旬)の芝生養生期間を設けています。  【江戸川区球場】 制限はありません 50日程度(1月上旬から2月下旬)の芝生養生期間を設けています。
14	募集要項 別紙1-1 別紙1-2 別紙1-3	人工芝のメーカーについて	各施設の人工芝メーカーや種類、規格 などについてごなどについてご教示願います。	【陸上競技場】 天然芝  【江戸川区球場】 天然芝  【臨海球技場】 多目的グラウンド:ドリームターフ(積水樹脂株式会社、ロングパイル) フットサルコート:アストロターフ(株式会社アストロ、ショートパイル)
15	募集要項 別紙 2-1 別紙 2-2 別紙 2-3	電力の契約先について	各施設において現在契約している電気事業者をご教示ください。	東京電力エナジーパートナー株式会社です。(全施設) なお、指定管理者に電気事業者を選ぶ裁量はありません。

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
16	管理運営の基準 P5(陸上競技場) 第2.2.2.利用料金の收受 に関する業務 【3施設共通】	利用料金の前受金	利用料金制を導入していることから、現指定管理期間中において、令和3年度以降の利用料金収入が発生した場合は、次期指定管理者の収入であるという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	管理運営の基準 P5(陸上競技場) 第2.2.2.利用料金の收受 に関する業務 【3施設共通】	利用料金の前受金	現地見学会において確認することができませんでしたが、現在、回数券や定期券などの販売は行っておりますでしょうか。 (管理運営の基準6ページの記載により、平成17年度まで共通回数券や本施設利用回数券を販売されていたと思慮します)  また、販売している場合、指定管理者が変更した場合において、回数券の残数や定期券の残有効期限分の清算は、行って頂けるという考えで宜しいでしょうか。	前段については、陸上競技場で回数券の販売がございます。 後段については、現指定管理者と清算を行っていただくこととなります。
18	管理運営の基準 P6(陸上競技場) 第2.4.その他の業務 【3施設共通】	区施設予約システムに関する業務について	「観劇等のチケット、河川敷グラウンド利用券等を区の指示に基づき、販売及び経理事務を行うこととする」とありますが、上記販売時に発生した収入は指定管理者に属するという理解でよろしいでしょうか。	指定管理者の収入とはなりません。
19	管理運営の基準 P6(陸上競技場) 第2.4.その他の業務 【3施設共通】	指定管理者が設置するAED	各施設のAEDの設置台数と設置場所をご教示願います。  類似質問あり	【陸上競技場】 4台(玄関ホール、医務室、メインスタンド観覧席、バックスタンド観覧席)  【江戸川区球場】 4台(3塁側観覧席入口、1塁側観覧席入口、3塁側ダッグアウト、1塁側ダッグアウト)  【臨海球技場】 4台(管理事務所、フットサルコート、多目的グラウンド、野球場)
20	管理運営の基準 P8(陸上競技場) 第3.3.利用者サービス に関する業務 【3施設共通】	自動販売機の設置	各施設において、指定管理者が設置している自動販売機の台数と設置場所をご教示ください。  また、貴区や特定団体が自動販売機を設置している場合、その台数と設置場所についても、ご教示ください。	募集要項【別紙1-1】【別紙1-2】【別紙1-3】を参照ください。  区や特定団体が設置している自動販売機はありません。

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
21	管理運営の基準 P10(陸上競技場) 第4 4備品管理業務 [3施設共通]	陸上競技場、球場、臨 海球技場の質問に関し まして	陸上競技場、球場、臨海球技場の備品台帳についてご明示お願い申し上げます (江戸川区様所有物、現管理者様所有物とわかるようお願い申し上げます)	区の備品については別掲載のとおりです。 現指定管理者の備品は応募者の提案事項のためお示しできません。
22	管理運営の基準 P10(陸上競技場) 第4 4備品管理業務 [3施設共通]	江戸川区からの貸与品 について	施設にある芝管理の機械類や車両などうち、江戸川区から貸与品について種類、規 格等をご教示願います。	区の備品については別掲載のとおりです。
23	管理運営の基準 P14(陸上競技場) 第6 2文書の管理 [3施設共通]	管理文書	指定管理業務として、協力業者一覧表、メーカーリスト、取扱説明書、保証書、設備 機器台帳等の文書管理をされているとのことですが、現指定管理者との共通認識 と、指定管理者変更後の安全性の確保の理由により、当文書をご提示ください。	公表しておりません。 引継の際、ご提示します。
24	管理運営の基準 別紙1	えどがわスポーツコン シェルジュ業務内容に ついて	業務は利用者一人につきどの程度の期間で行われるのでしょうか。 また、医師会、関係スポーツ団体との連携とありますが、指定管理者が変更になっ た場合、現在利用している方に関しては利用者の情報や、医師会、関係スポーツ団 体との連携も引き継ぐという認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。	前段はケースにより要する時間は異なります。 後段はお見込みのとおりです。
25	管理運営の基準 別表1	植栽管理に関して	管理対象となる 植栽 の図面、樹木の種類、規格、数量、面積などについてご教示 願います。	【陸上競技場】 図面はありません。 草(1,149平米)・生垣(340m)・低木(15本)・高木(34本)・中木(342本)・株(1,392平 米) 【江戸川区球場】 図面はありません。 草(412平米)・生垣(340m)・低木(43本)・高木(30本)・中木(25本)・株(518平米) 【臨海球技場】 図面はありません。 草(2,975平米)・生垣(440m)・低木(43本)・中木(222本)・落葉樹(141本)・キョウチク トウ(64箇所)・玉物(21株)

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
26	管理運営の基準 別表1	植物管理について	植物管理で生じる刈り草や剪定枝などを園内堆肥化す場所はあるか否かご教示願います。	敷地内に堆肥化する場所はありません。
27	管理運営の基準 別表1	監視カメラについて	監視カメラ、モニターカメラの位置、規格、数量などについてご教示願います。 (陸上競技場、江戸川区球場)	監視カメラの位置、規格、数量については施設管理の支障となりますので、公表しておりません。
28	管理運営の基準 別表1	消防設備について	保守点検対象となる消防設備の詳細をご教示願います。 (陸上競技場、江戸川区球場)	【陸上競技場】 消火器具、屋内消火栓、自火報、ガス漏れ火災警報設備、非常警報器具、誘導灯・誘導サイン・非常放送 【江戸川区球場】 消火器具、屋内消火栓、自火報、ガス漏れ火災警報設備、非常警報器具、誘導灯・誘導サイン・非常放送
29	説明会配布資料 資料2	応募チーム名の記載について	施設説明会で配布頂いた資料2および口頭説明に基づき、事業計画書において応募団体名が判別できるような記載はしない。とのことですが、企業名を黒塗りするという認識でよろしいでしょうか。または、応募団体名が推測される実績や文章等も含まれるでしょうか。	前段はお見込みのとおりです。 後段については様式5-3に直営、業務委託、指定管理の実績を明記してください。
30	説明会配布資料 資料2	各様式の応募チーム名の表記	グループで応募する場合、提出書類一覧表<グループ応募用>、様式3~8、11の上記「応募チーム名」の表記については、代表団体のチーム名(アルファベット)を記載する又はグループの名称を記載するのどちらとなりますでしょうか。	代表団体のチーム名(アルファベット)を記載してください。

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料 項	件名	質問	回答
31	説明会配布資料 資料3	陸上競技場、球場、臨 海球技場の質問に関し まして	現地説明会 資料3 委託費内訳について 陸上競技場、球場、臨海球技場の現地説明会でいただきました資料3 委託費の内 訳をご明示お願い申し上げます	委託費の項目ごとの内訳は応募者の提案事項となりますのでお示しできません。
32	説明会配布資料 資料3	陸上競技場、球場、臨 海球技場の質問に関し まして	現地説明会 資料3 賃借料内訳について 陸上競技場、球場、臨海球技場の現地説明会でいただきました資料3 賃借料の内 訳をご明示お願い申し上げます	賃借料の項目ごとの内訳は応募者の提案事項となりますのでお示しできません。
33	説明会配布資料 資料3	陸上競技場、球場、臨 海球技場の質問に関し まして	リース物品について 陸上競技場、球場、臨海球技場のリース物品を以下ご明示お願い申し上げます (江戸川区様リース、現管理者様所リースとわかるようお願い申し上げます)	区のリース物品はありません。 現指定管理者のリースによる物品は説明会配布資料3をご覧ください。
34	説明会配布資料 資料3	平成30年度 陸上競 技場の利用料金収入 の質問に関しまして	現地説明会でいただきました資料3 陸上競技場の利用料金収入についてですが、 平成30年度の 利用料金収入が前後の年度と比較すると大きく減少しております。 工事などで施設閉鎖などの理由はありますでしょうか。ご教授お願い申し上げます	公認改修工事等により平成30年10月末から令和元年5月中旬まで休館しています。
35	説明会配布資料 資料3	レストラン事業について	陸上競技場、江戸川区球場ともにレストラン事業の支出・収入がないようですが、レ ストラン事業を行う事自体が不可能なのでしょうか、それとも設備は整っているが、 使われないのでしょうか。ご教示願います。	【陸上競技場】 売店ブースにて調理可能です。(設備:シンク、電源、水道、その他調理設備は指定 管理者の持込となります。) なお、収支は物販事業で計上しています。 【江戸川区球場】 設備がありません。 【臨海球技場】 設備がありません。

指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料	件名	質問	回答
	項			
36	説明会配布資料	臨海球技場の宣伝広告費に関して	他施設では広告宣伝費が0ですが、臨海球技場は元年30年と支出があります。これは何に対しての広告宣伝費なのか具体的ご教示願います。	イベント、教室事業等のタウンペーパー広告出稿費です。
	資料3			
37	説明会配布資料	室内での教室事業について	陸上競技場での教室事業は室内のどの部分を使って行われているのかご教示願います。	本部役員室等を使用しています。
	資料4			
38	その他	陸上競技場、球場、臨海球技場の質問に関しまして	各施設シフトについて明示のお願い 陸上競技場、球場、臨海球技場のシフト表をご明示お願い申し上げます	応募者の提案事項となります。
	-			
39	その他	陸上競技場、球場、臨海球技場の質問に関しまして	グラウンド整備トラクターにつきまして 陸上競技場、球場、臨海球技場で使用しているトラクターをご教授お願い申し上げます(メーカー、型番、年式)	応募者の提案事項となります。 また、区の備品については別掲載のとおりです。
	-			
40	その他	駐車場について	施設見学の際、駐車場について大会開催時の配慮などを伺いましたが、今まで駐車場についてトラブル等問題になったことはなかったのでしょうか、また、施設の近くに他の駐車場などがあるのでしょうか。	臨海球技場の駐車場に関する質問と理解しました。 前段については、駐車場待ちの車両の路上駐車列について近隣施設からの苦情があります。 後段については、近隣の新左近川親水公園の区営駐車場をご案内しています。
	-			



指定管理者募集要項等に関する質問書と回答

	資料	件名	質問	回答
	項			
41	その他	利用施設案内について	説明会時に配られた利用施設案内は、指定管理者が変更になった場合、改めて作るという認識でよろしいでしょうか。 その場合、大きさなどの規定はありますか。	お見込みのとおりです。 大きさなどの規定はありません。
	-			