

「上一色・本一色・興宮町地区地区計画」計画書

《計画決定 R2.3.5 江戸川区告示第 160 号》
 《計画変更 R5.4.28 江戸川区告示第 371 号》

名 称	上一色・本一色・興宮町地区地区計画
位 置	江戸川区上一色一丁目、上一色二丁目、本一色一丁目、本一色二丁目、本一色三丁目、興宮町及び松本一丁目各地内
面 積	約 105.1ha
地区計画の目標	本地区は、JR 総武線新小岩駅と小岩駅の間に位置し、幹線道路や河川、親水公園などに囲まれた地区であり、その大半が「土地地区画整理事業を施行すべき区域」に指定されている。地区内は、過去に行われた耕地整理による土地割りが住宅開発により細分化され、老朽化した木造住宅が多く立地している。また、幅員 4m 未満の狭隘道路や行き止まり道路も多数分布しているほか、公園等のオープンスペースも不足しており、災害時における避難・救援活動や消防活動に支障を来すおそれがあるなど防災上の課題を抱えている。 江戸川区都市計画マスタープランでは、環七通り、千葉街道及び補助 284 号線の幹線道路沿道は、商業やサービス施設の立地を図るとともに、都市型住宅を整備し、多種多様なニーズに対応した複合地区を形成するほか、建築物の不燃化と高度利用を誘導し、延焼遮断帯を形成するとされている。水辺空間として、新中川は、身近な親水空間としての活用促進を図り、小松川境川親水公園は、水辺環境の保全を図るとともに、沿川の建築物は、水とみどりに調和した景観を誘導するとされている。 また、本地区の大部分が低・中層住宅地区に位置付けられ、地区計画や密集住宅市街地整備促進事業により、地域内の主要道路や公園・広場の整備を図り、住環境を改善するとされている。このため、まちの将来像を「笑顔あふれる、ふるさとと呼べる優しいまち」とし、以下の実現を目指す。 1 ふるさとと呼べる、次世代に引き継げるまち 適正な高さ制限や敷地の細分化の防止などにより、低中層の住宅を中心とした良好な住環境を維持・形成するなかで、行き交うまちの人々があいさつし合う豊かなコミュニティを維持し、子どもや高齢者、障がい者など、誰もが住み続けたいと思えるまちをつくる。 2 誰もが、快適に生活できるまち 道路・公園や公共施設などのバリアフリーを進める。また、歩行者と自転車が安全に共存できるよう、道路整備を進めるとともに、交通ルールの見直し、自転車マナーの啓発など、子どもや高齢者、障がい者など、誰もが安全・快適に活動できるまちをつくる。 3 災害に強い安全・安心なまち 災害時に防災活動や避難の拠点となる道路や公園・広場等の整備を進めるとともに、老朽木造建物の建替えを進め、燃えない・燃え広がらないまちをつくる。
区域の整備・開発及び保全に関する方針	土地利用の方針 地域の特性に応じて 7 の街区に区分し、土地利用の方針を定める。 1 住居街区 A 低層の戸建住宅と低中層の共同住宅、身近な店舗等が調和した良好な住宅地を主体とした市街地の形成を図る。 2 住居街区 B 店舗等と住宅が立地する低中層市街地の形成を図る。

区域の整備・開発及び保全に関する方針	土地利用の方針		3 幹線道路沿道街区 A 住宅と店舗・事務所を主体とした後背市街地と調和した土地利用を進め、延焼遮断帯の形成に寄与する中層市街地の形成を図る。 4 幹線道路沿道街区 B 後背住宅地の環境に配慮しながら土地の高度利用を進め、地域にふさわしい店舗・事務所と住宅を主体とした延焼遮断帯の形成に寄与する中高層市街地の形成を図る。 5 環状七号線沿道街区 後背住宅地の環境に配慮しながら土地の高度利用を進め、広域幹線道路にふさわしい店舗・事務所と住宅を主体とした延焼遮断帯の形成に寄与する中高層市街地の形成を図る。 6 近隣商業街区 中層の共同住宅と身近な商業施設等が共存する市街地の形成を図る。 7 住居複合街区 工場等の操業環境に配慮しつつ、住工が共存する市街地の形成を図る。							
	地区施設の整備の方針		1 二方向の避難経路や交通利便性を維持するため、既存道路等を区画道路に位置付け、適切な道路網を形成する。 2 幅員 4m未滿の区画道路については、建築物の建替え時の後退整備等により必要な幅員を確保する。 3 既存の公園の維持・保全を図る。また、地区内の緑化空間の確保や防災性の向上のため、災害時の一時集合場所となる公園等の拡充に努める。							
	建築物等の整備の方針		1 健全で良好な市街地の形成と住環境の向上を図るため、建築物等の用途の制限を定める。 2 敷地の細分化を防止し、ゆとりある市街地環境を確保するため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。 3 建築物の壁面による圧迫感を軽減し、まちの安全性の向上及び見通しのよい交差点の確保のため、壁面の位置の制限を定める。 4 まちの安全性の向上及び見通しのよい交差点の確保のため、壁面後退区域における工作物の設置の制限を定める。 5 街区の特性に応じたまち並みの形成や良好な市街地環境の確保を図るため、建築物等の高さの最高限度を定める。 6 落ち着いたあるまち並みを創出し、江戸川区景観計画で定める景観軸(方針附图参照)に基づく良好なまち並み及び住環境の形成を図るため、建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限を定める。 7 ブロック塀等の倒壊を防ぐとともに、沿道緑化による緑豊かな住環境を形成するため、垣又はさくの構造の制限を定める。							
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針		1 幅員 4m未滿の道については、幅員 4m 以上確保することを目指す。 2 既存の公園、児童遊園等の維持・保全を図る。 3 生産緑地の保全を誘導するとともに、緑の確保を図る。							
地区整備計画	配置及び規模 地区施設の	種 類	名 称	幅 員	延 長	備 考	名 称	幅 員	延 長	備 考
		道 路	区画道路 1 号	6.0～9.6 m	約 140m	既存	区画道路 100 号	4.0 m	約 70m	拡幅
			区画道路 2 号	5.4 m	約 115m	既存	区画道路 101 号	8.5～8.7 m	約 155m	既存
			区画道路 3 号	4.0 m	約 60m	拡幅	区画道路 102 号	4.0～4.3 m	約 100m	既存

地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路 4 号	6.3～7.2 m	約 85m	既存	区画道路 103 号	7.5～8.2 m	約 950m	既存
			区画道路 5 号	4.9～5.1 m	約 20m	既存	区画道路 104 号	4.0～5.0 m	約 210m	既存
			区画道路 6 号	4.0 m	約 35m	拡幅	区画道路 105 号	4.5 m	約 50m	既存
			区画道路 7 号	6.3 m	約 255m	既存	区画道路 106 号	4.0～4.5 m	約 210m	既存
			区画道路 8 号	5.0 m	約 50m	既存	区画道路 107 号	4.0～5.0 m	約 205m	既存
			区画道路 9 号	4.9 m	約 130m	既存	区画道路 108 号	4.5 m	約 50m	既存
			区画道路 10 号	5.0 m	約 45m	既存	区画道路 109 号	4.0 m	約 195m	拡幅
			区画道路 11 号	5.4～6.3 m	約 180m	既存	区画道路 110 号	4.0 m	約 55m	既存
			区画道路 12 号	4.0 m	約 30m	既存	区画道路 111 号	4.5 m	約 55m	既存
			区画道路 13 号	4.0 m	約 120m	拡幅	区画道路 112 号	4.5 m	約 55m	既存
			区画道路 14 号	4.0 m	約 110m	既存	区画道路 113 号	4.0～5.0 m	約 180m	既存
			区画道路 15 号	4.0 m	約 60m	拡幅	区画道路 114 号	8.1 m	約 190m	既存
			区画道路 16 号	4.0 m	約 675m	既存	区画道路 115 号	4.0 m	約 145m	拡幅
			区画道路 17 号	5.8 m	約 125m	既存	区画道路 116 号	4.0 m	約 50m	拡幅
			区画道路 18 号	4.0 m	約 100m	拡幅	区画道路 117 号	4.5 m	約 50m	既存
			区画道路 19 号	4.0 m	約 65m	既存	区画道路 118 号	5.9～6.1 m	約 175m	既存
			区画道路 20 号	5.4 m	約 120m	既存	区画道路 119 号	4.5 m	約 100m	既存
			区画道路 21 号	4.9 m	約 60m	既存	区画道路 120 号	4.0 m	約 170m	拡幅
			区画道路 22 号	5.4 m	約 40m	既存	区画道路 121 号	4.0 m	約 50m	拡幅
			区画道路 23 号	4.0 m	約 60m	既存	区画道路 122 号	4.0 m	約 45m	拡幅
			区画道路 24 号	4.0 m	約 110m	既存	区画道路 123 号	4.0 m	約 165m	既存
			区画道路 25 号	4.0 m	約 50m	既存	区画道路 124 号	4.0 m	約 75m	拡幅
			区画道路 26 号	4.0 m	約 50m	既存	区画道路 125 号	6.0 m	約 160m	拡幅
			区画道路 27 号	4.0 m	約 50m	既存	区画道路 126 号	4.0 m	約 175m	拡幅
			区画道路 28 号	4.0 m	約 50m	拡幅	区画道路 127 号	4.0 m	約 85m	拡幅
			区画道路 29 号	4.0 m	約 50m	拡幅	区画道路 128 号	8.1 m	約 595m	既存

地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路 30 号	4.0 m	約 40m	拡幅	区画道路 129 号	4.0 m	約 15m	拡幅
			区画道路 31 号	4.0 m	約 60m	拡幅	区画道路 130 号	4.0 m	約 45m	既存
			区画道路 32 号	5.4 m	約 195m	既存	区画道路 131 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 33 号	4.5 m	約 60m	既存	区画道路 132 号	4.0 m	約 70m	拡幅
			区画道路 34 号	5.4～7.1 m	約 225m	既存	区画道路 133 号	8.1 m	約 100m	既存
			区画道路 35 号	10.9～11.8m	約 360m	既存	区画道路 134 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 36 号	5.8 m	約 95m	既存	区画道路 135 号	4.0～4.5m	約 125m	一部拡幅
			区画道路 37 号	4.0 m	約 105m	拡幅	区画道路 136 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 38 号	4.0 m	約 60m	拡幅	区画道路 137 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 39 号	4.0 m	約 110m	既存	区画道路 138 号	4.0 m	約 55m	既存
			区画道路 40 号	4.0 m	約 70m	既存	区画道路 139 号	4.0～5.0 m	約 155m	既存
			区画道路 41 号	6.3 m	約 80m	既存	区画道路 140 号	4.0 m	約 180m	拡幅
			区画道路 42 号	4.0 m	約 95m	拡幅	区画道路 141 号	4.0 m	約 35m	既存
			区画道路 43 号	4.0 m	約 90m	拡幅	区画道路 142 号	4.0 m	約 50m	既存
			区画道路 44 号	6.3～11.2 m	約 495m	既存	区画道路 143 号	4.0 m	約 95m	既存
			区画道路 45 号	4.0 m	約 65m	既存	区画道路 144 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 46 号	4.0 m	約 75m	拡幅	区画道路 145 号	4.0 m	約 135m	拡幅
			区画道路 47 号	5.4 m	約 100m	既存	区画道路 146 号	4.0～6.0 m	約 65m	拡幅
			区画道路 48 号	4.0 m	約 50m	拡幅	区画道路 147 号	8.1 m	約 95m	既存
			区画道路 49 号	4.0 m	約 180m	拡幅	区画道路 148 号	4.0 m	約 125m	拡幅
			区画道路 50 号	4.0 m	約 185m	拡幅	区画道路 149 号	7.4～10.9 m	約 1000m	既存
			区画道路 51 号	4.0 m	約 50m	拡幅	区画道路 150 号	4.0 m	約 130m	拡幅
			区画道路 52 号	4.2 m	約 40m	既存	区画道路 151 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 53 号	9.0 m	約 300m	既存	区画道路 152 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 54 号	4.0 m	約 100m	拡幅	区画道路 153 号	4.0～5.0 m	約 150m	既存
			区画道路 55 号	4.0 m	約 50m	拡幅	区画道路 154 号	4.0 m	約 120m	拡幅

地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路 56 号	4.0 m	約 40m	既存	区画道路 155 号	5.4～7.5 m	約 645m	既存
			区画道路 57 号	4.0 m	約 85m	拡幅	区画道路 156 号	6.3 m	約 105m	既存
			区画道路 58 号	5.0 m	約 125m	既存	区画道路 157 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 59 号	4.0 m	約 70m	拡幅	区画道路 158 号	5.0 m	約 55m	既存
			区画道路 60 号	4.0～5.0 m	約 120m	既存	区画道路 159 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 61 号	4.0 m	約 85m	拡幅	区画道路 160 号	4.0 m	約 55m	拡幅
			区画道路 62 号	5.4 m	約 305m	既存	区画道路 161 号	6.0 m	約 180m	拡幅
			区画道路 63 号	6.5 m	約 15m	既存	区画道路 162 号	4.0 m	約 95m	拡幅
			区画道路 64 号	4.0 m	約 65m	拡幅	区画道路 163 号	5.4 m	約 95m	既存
			区画道路 65 号	4.0 m	約 65m	既存	区画道路 164 号	4.0～5.0 m	約 200m	既存
			区画道路 66 号	4.0 m	約 155m	拡幅	区画道路 165 号	4.0 m	約 85m	拡幅
			区画道路 67 号	4.5～6.3 m	約 335m	既存	区画道路 166 号	4.5 m	約 80m	既存
			区画道路 68 号	5.0 m	約 90m	既存	区画道路 167 号	6.0 m	約 325m	拡幅
			区画道路 69 号	4.5 m	約 55m	既存	区画道路 168 号	4.0 m	約 120m	既存
			区画道路 70 号	4.0 m	約 10m	拡幅	区画道路 169 号	8.1 m	約 145m	既存
			区画道路 71 号	4.0 m	約 130m	拡幅	区画道路 170 号	8.5 m	約 25m	既存
			区画道路 72 号	4.0 m	約 70m	拡幅	区画道路 171 号	6.3 m	約 60m	既存
			区画道路 73 号	4.5～8.6 m	約 135m	既存	区画道路 172 号	4.0 m	約 70m	拡幅
			区画道路 74 号	4.0 m	約 50m	既存	区画道路 173 号	6.3 m	約 90m	既存
			区画道路 75 号	4.0 m	約 55m	既存	区画道路 174 号	4.0 m	約 75m	既存
			区画道路 76 号	4.5～6.4 m	約 65m	既存	区画道路 175 号	7.2 m	約 260m	既存
			区画道路 77 号	5.4～6.3 m	約 135m	既存	区画道路 176 号	6.3 m	約 75m	既存
			区画道路 78 号	5.9～9.7 m	約 480m	既存	区画道路 177 号	7.7～7.9 m	約 165m	既存
			区画道路 79 号	4.0 m	約 65m	既存	区画道路 178 号	4.0 m	約 60m	拡幅
			区画道路 80 号	4.0 m	約 305m	既存	区画道路 179 号	5.2 m	約 30m	既存
			区画道路 81 号	6.8 m	約 170m	既存	区画道路 180 号	6.3 m	約 20m	既存

地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路 82 号	6.0 m	約 405m	拡幅	区画道路 181 号	6.3 m	約 65m	既存	
			区画道路 83 号	4.0 m	約 55m	拡幅	区画道路 182 号	6.3 m	約 170m	既存	
			区画道路 84 号	4.0 m	約 55m	既存	区画道路 183 号	4.0 m	約 65m	既存	
			区画道路 85 号	4.0 m	約 130m	既存	区画道路 184 号	5.9 m	約 50m	既存	
			区画道路 86 号	6.3 m	約 125m	既存	区画道路 185 号	9.5 m	約 160m	既存	
			区画道路 87 号	5.3～7.9 m	約 325m	既存	区画道路 186 号	6.3 m	約 125m	既存	
			区画道路 88 号	4.0 m	約 100m	拡幅	区画道路 187 号	6.3 m	約 35m	既存	
			区画道路 89 号	4.0 m	約 40m	拡幅	区画道路 188 号	6.8～10.4 m	約 415m	既存	
			区画道路 90 号	4.0 m	約 170m	拡幅	区画道路 189 号	4.0 m	約 110m	既存	
			区画道路 91 号	8.0 m	約 280m	既存	区画道路 190 号	4.9～5.4 m	約 150m	既存	
			区画道路 92 号	4.0～7.2 m	約 165m	一部拡幅	区画道路 191 号	4.0 m	約 60m	拡幅	
			区画道路 93 号	4.0 m	約 60m	拡幅	区画道路 192 号	4.0 m	約 75m	拡幅	
			区画道路 94 号	8.1～14.4 m	約 325m	既存	区画道路 193 号	4.0 m	約 65m	拡幅	
			区画道路 95 号	9.0 m	約 75m	既存	区画道路 194 号	5.4～11.8 m	約 220m	既存	
			区画道路 96 号	4.7～4.8 m	約 60m	既存	区画道路 195 号	4.5～7.2 m	約 45m	既存	
			区画道路 97 号	4.0 m	約 145m	既存	区画道路 196 号	7.7(15.4)～ 17.2 m	約 100m	既存	
			区画道路 98 号	4.0 m	約 55m	拡幅					
			区画道路 99 号	5.0 m	約 95m	既存	() 内は地区外を含めた幅員				
		種 類	名 称					面 積		備 考	
		公 園	公園 1 号	本一色第二児童遊園				約 284 m ²		既 存	
			公園 2 号	本一色第三児童遊園				約 309 m ²		既 存	
			公園 3 号	本一色三丁目公園				約 1,047 m ²		既 存	
			公園 4 号	本一色さくら公園				約 1,900 m ²		既 存	
			公園 5 号	本一色北児童遊園				約 1,094 m ²		既 存	
			公園 6 号	本一色マロニエ公園				約 1,069 m ²		既 存	
			公園 7 号	興宮いこいのひろば				約 231 m ²		既 存	

地区整備計画

地区の区分	名 称	住居街区 A	住居街区 B	幹線道路 沿道街区 A	幹線道路 沿道街区 B	環状七号線 沿道街区	近隣商業 街区	住居複合街区
	面 積	約 68.2ha	約 14.6ha	約 4.4ha	約 1.7ha	約 8.7ha	約 0.7ha	約 6.8ha
建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 1 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和 23 年 7 月 10 日法律第 122 号)に規定する「性風俗関連特殊営業」の用に供する施設(無店舗型、映像送信型等を含む。)その他これに類するもの						
		—	2 ホテル又は旅館	2 デートクラブ 3 マージャン屋、ぱちんこ屋、ゲームセンターその他これらに類するもの ただし、3 の用途については、地区計画決定の告示日において営業している店舗で同一所有者が行う建替えについてはこの限りではない。				
	建築物の敷地面積の最低限度	90 m ² とする。ただし、地区計画決定の告示日において敷地面積がこれを下回る場合で、その敷地の全部を一の敷地として使用する場合はこの限りではない。						
	壁面の位置の制限	1 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から区画道路の境界線までの距離は 0.5m 以上とする。ただし、次に掲げるものについてはこの限りではない。 (1) 地盤面からの高さが 2.5m 以上に設ける軒、庇、手すり、戸袋、床面積に算入されない出窓その他これらに類するもの (2) 外壁の開口部に設ける扉、窓で外開きの部分その他これらに類するもの 2 区画道路又は都市計画道路が交差する角敷地(交差により生じる内角が 120 度以上の場合を除く。)においては、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、敷地の隅を頂点とする二等辺三角形の底辺の長さが 2m となる線以上後退させるものとする。						
	壁面後退区域における工作物の設置の制限	区画道路又は都市計画道路が交差する角敷地(交差により生じる内角が 120 度以上の場合を除く。)では、敷地の隅を頂点とする底辺の長さが 2m の二等辺三角形の部分について工作物を設けず道路状とする。						

地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の高さの最高限度	1 16m	1 19m	1 28m	1 31m	1 19m	1 16m
		2 1に規定する高さの限度を超えている建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けている建築物の建替え(地区計画決定の告示日においての当該建築物の所有者等が行うものに限る。)については、当該建築物の各部分の高さを超えない範囲内とする。 3 建築基準法第59条の2第1項(総合設計)により1に規定する制限を超えることはできないものとする。						
		建築物の外観の色彩は、街区特性に相応しい色調で周辺環境と調和したものとし、以下の基準にも適合したものとする。						
		1 江戸川区景観計画の届出対象となる建築物の外観の色彩については、景観計画の色彩基準による。						
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	2 1以外の建築物の外観(外壁、屋根、建具等)の色彩については、日本産業規格Z8721に定められた規格(マンセル値)により、以下に掲げる色彩基準に適合したものとする。ただし、各立面の1割未満までの部分については、この限りでない。 (1) 色相がR(赤)、YR(黄赤)においては、彩度7以下のもの (2) 色相がY(黄)においては、彩度5以下のもの (3) 色相がGY(黄緑)、G(緑)、BG(青緑)、B(青)、PB(青紫)、P(紫)、RP(赤紫)においては、彩度3以下のもの	2 1以外の建築物の外観(外壁、屋根、建具等)の色彩については、以下の項目に配慮したものとする。 (1) 建築物の形態・意匠は、周辺環境や都市景観に配慮するものとする。 (2) 建築物の外観の色彩は、周辺のまち並みとの調和に配慮するものとする。 (3) 屋外広告物や屋上設置物等は、まち並みに配慮するものとし、災害時の安全性を確保するため、腐食又は破損しにくいものとする。				
垣又はさくの構造の制限	区画道路、建築基準法第42条に規定する道路及び同法第43条に規定する許可に係る道に面して設ける垣又はさくの構造は、生け垣又はネットフェンス等に緑化したものとする。							

(は知事協議事項)

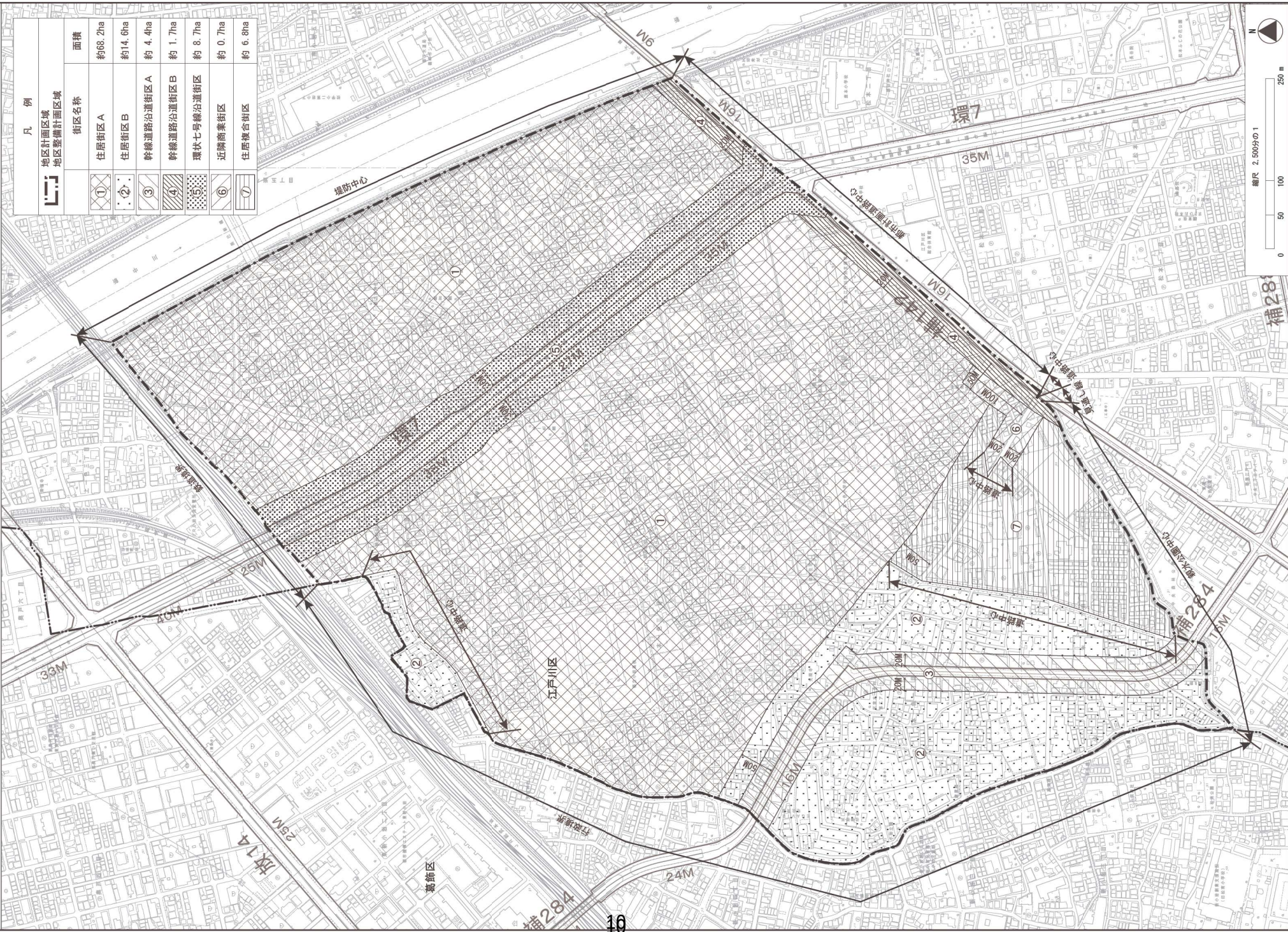
「地区計画の区域、地区の区分及び地区施設の配置は、計画図表示のとおり」

理由：道路や公園等の整備を進め、災害に強い安全・安心な市街地の形成を図るとともに、誰もが快適に生活でき、住み続けたいと思える良好な住環境の創出を図るため、地区計画を決定する。

変更概要（ ____部分が変更あるいは追加の部分）

名 称		東京都市計画 上一色・本一色・興宮町地区地区計画								
位 置		江戸川区上一色一丁目、上一色二丁目、本一色一丁目、本一色二丁目、本一色三丁目、興宮町及び松本一丁目各地内								
面 積		約 105.1ha								
		旧				新				摘 要
地区 整備計画	地区施設の配置及び規模	道路	名 称	幅 員	延 長	備 考	名 称	幅 員	延 長	備 考
			区画道路 92 号	4.0m	約 165m	拡幅	区画道路 92 号	4.0 ~ 7.2m	約 165m	一部拡幅
			区画道路 96 号	4.0m	約 60m	拡幅	区画道路 96 号	4.7 ~ 4.8m	約 60m	既存
			区画道路 99 号	5.0m	約 95m	拡幅	区画道路 99 号	5.0m	約 95m	既存

東京都市計画地区計画
上一色・本一色・興宮町地区地区計画 計画図1 (江戸川区決定)



東京都市計画地区計画
上一色・本一色・興宮町地区区計画 計画図2 (江戸川区決定)

凡例

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- 区画道路 (口内は区画道路名称)
- 公園 (●内は公園名称)

0 50 100 200m
縮尺 2,500分の1

北

江戸川区

葛飾区

24M

25M

33M

35M

36M

37M

38M

39M

40M

41M

42M

43M

44M

45M

46M

47M

48M

49M

50M

51M

52M

53M

54M

55M

56M

57M

58M

59M

60M

61M

62M

63M

64M

65M

66M

67M

68M

69M

70M

71M

72M

73M

74M

75M

76M

77M

78M

79M

80M

81M

82M

83M

84M

85M

86M

87M

88M

89M

90M

91M

92M

93M

94M

95M

96M

97M

98M

99M

100M

101M

102M

103M

104M

105M

106M

107M

108M

109M

110M

111M

112M

113M

114M

115M

116M

117M

118M

119M

120M

121M

122M

123M

124M

125M

126M

127M

128M

129M

130M

131M

132M

133M

134M

135M

136M

137M

138M

139M

140M

141M

142M

143M

144M

145M

146M

147M

148M

149M

150M

151M

152M

153M

154M

155M

156M

157M

158M

159M

160M

161M

162M

163M

164M

165M

166M

167M

168M

169M

170M

171M

172M

173M

174M

175M

176M

177M

178M

179M

180M

181M

182M

183M

184M

185M

186M

187M

188M

189M

190M

191M

192M

193M

194M

195M

196M

197M

198M

199M

200M

201M

202M

203M

204M

205M

206M

207M

208M

209M

210M

211M

212M

213M

214M

215M

216M

217M

218M

219M

220M

221M

222M

223M

224M

225M

226M

227M

228M

229M

230M

231M

232M

233M

234M

235M

236M

237M

238M

239M

240M

241M

242M

243M

244M

245M

246M

247M

248M

249M

250M

251M

252M

253M

254M

255M

256M

257M

258M

259M

260M

261M

262M

263M

264M

265M

266M

267M

268M

269M

270M

271M

272M

273M

274M

275M

276M

277M

278M

279M

280M

281M

282M

283M

284M

285M

286M

287M

288M

289M

290M

291M

292M

293M

294M

295M

296M

297M

298M

299M

300M

301M

302M

303M

304M

305M

306M

307M

308M

309M

310M

311M

312M

313M

314M

315M

316M

317M

318M

319M

320M

321M

322M

323M

324M

325M

326M

327M

328M

329M

330M

331M

332M

333M

334M

335M

336M

337M

338M

339M

340M

341M

342M

343M

344M

345M

346M

347M

348M

349M

350M

351M

352M

353M

354M

355M

356M

357M

358M

359M

360M

361M

362M

363M

364M

365M

366M

367M

368M

369M

370M

371M

372M

373M

374M

375M

376M

377M

378M

379M

380M

381M

382M

383M

384M

385M

386M

387M

388M

389M

390M

391M

392M

393M

394M

395M

396M

397M

398M

399M

400M

401M

402M

403M

404M

405M

406M

407M

408M

409M

410M

411M

412M

413M

414M

415M

416M

417M

418M

419M

420M

421M

422M

東京都市計画地区計画
上一色・本一色・興宮町地区地区計画 計画図2 (江戸川区決定)

凡例

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- 区画道路 (口内は区画道路名称)
- 公園 (●内は公園名称)

0 50 100 250m

補288

補284

江戸川区

葛飾区

25M

24M

33M

35M

36M

37M

38M

39M

40M

41M

42M

43M

44M

45M

46M

47M

48M

49M

50M

51M

52M

53M

54M

55M

56M

57M

58M

59M

60M

61M

62M

63M

64M

65M

66M

67M

68M

69M

70M

71M

72M

73M

74M

75M

76M

77M

78M

79M

80M

81M

82M

83M

84M

85M

86M

87M

88M

89M

90M

91M

92M

93M

94M

95M

96M

97M

98M

99M

100M

101M

102M

103M

104M

105M

106M

107M

108M

109M

110M

111M

112M

113M

114M

115M

116M

117M

118M

119M

120M

121M

122M

123M

124M

125M

126M

127M

128M

129M

130M

131M

132M

133M

134M

135M

136M

137M

138M

139M

140M

141M

142M

143M

144M

145M

146M

147M

148M

149M

150M

151M

152M

153M

154M

155M

156M

157M

158M

159M

160M

161M

162M

163M

164M

165M

166M

167M

168M

169M

170M

171M

172M

173M

174M

175M

176M

177M

178M

179M

180M

181M

182M

183M

184M

185M

186M

187M

188M

189M

190M

191M

192M

193M

194M

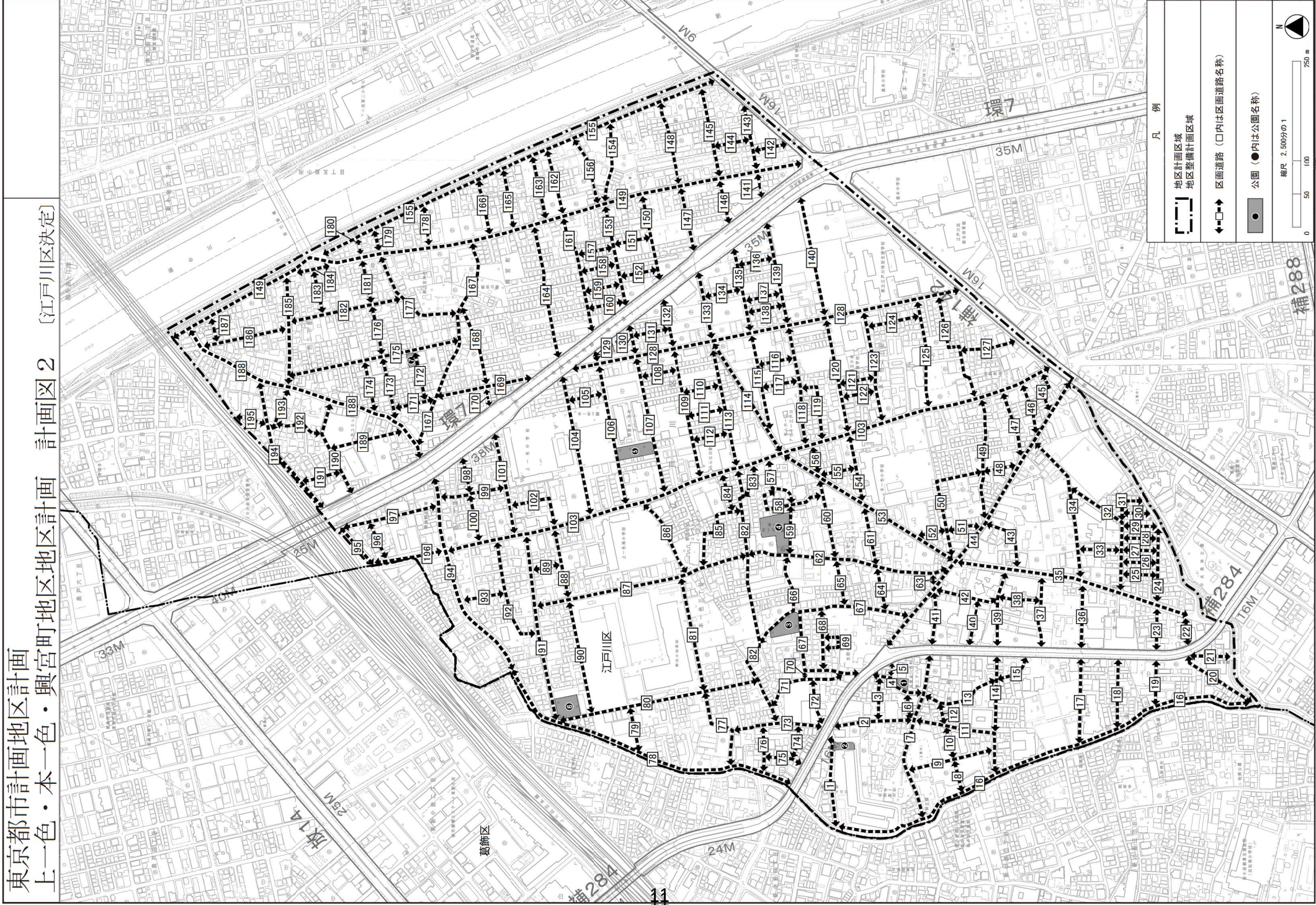
195M

196M

197M

198M

199M



凡 例	
	地区計画区域 地区整備計画区域
	区画道路 (□内は区画道路名称)
	公園 (●内は公園名称)
	N
	縮尺 2,500分の1 0 50 100 250 =

Map showing the intersection of National Route 1 (国道1号) and National Route 250 (国道250号). The map includes a scale bar (0 to 250m) and a north arrow.


 区画道路 (□内は区画道路名称)
 公園 (●内は公園名称)

縮尺 2,500分の1
 0 50 100 250 m


 N

公園 (●内は公園名称)

縮尺 2,500分の1



A scale bar is shown with markings at 0, 50, 100, and 250 m. To the right of the scale bar is a compass rose with a circle divided into four quadrants. The top-left quadrant is shaded black and labeled 'N' for North.

縮尺 2,500分の1



A scale bar is shown with markings at 0, 50, 100, and 250 m. To the right of the scale bar is a compass rose with a circle divided into four quadrants. The top-left quadrant is shaded black and labeled 'N' for North.

東京都市計画地区計画
上一色・本一色・興宮町地区地区計画 計画図2 (江戸川区決定)

凡例

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- 区画道路 (口内は区画道路名称)
- 公園 (●内は公園名称)

0 50 100 250m

補288

補284

江戸川区

葛飾区

25M

24M

33M

35M

36M

37M

38M

39M

40M

41M

42M

43M

44M

45M

46M

47M

48M

49M

50M

51M

52M

53M

54M

55M

56M

57M

58M

59M

60M

61M

62M

63M

64M

65M

66M

67M

68M

69M

70M

71M

72M

73M

74M

75M

76M

77M

78M

79M

80M

81M

82M

83M

84M

85M

86M

87M

88M

89M

90M

91M

92M

93M

94M

95M

96M

97M

98M

99M

100M

101M

102M

103M

104M

105M

106M

107M

108M

109M

110M

111M

112M

113M

114M

115M

116M

117M

118M

119M

120M

121M

122M

123M

124M

125M

126M

127M

128M

129M

130M

131M

132M

133M

134M

135M

136M

137M

138M

139M

140M

141M

142M

143M

144M

145M

146M

147M

148M

149M

150M

151M

152M

153M

154M

155M

156M

157M

158M

159M

160M

161M

162M

163M

164M

165M

166M

167M

168M

169M

170M

171M

172M

173M

174M

175M

176M

177M

178M

179M

180M

181M

182M

183M

184M

185M

186M

187M

188M

189M

190M

191M

192M

193M

194M

195M

196M

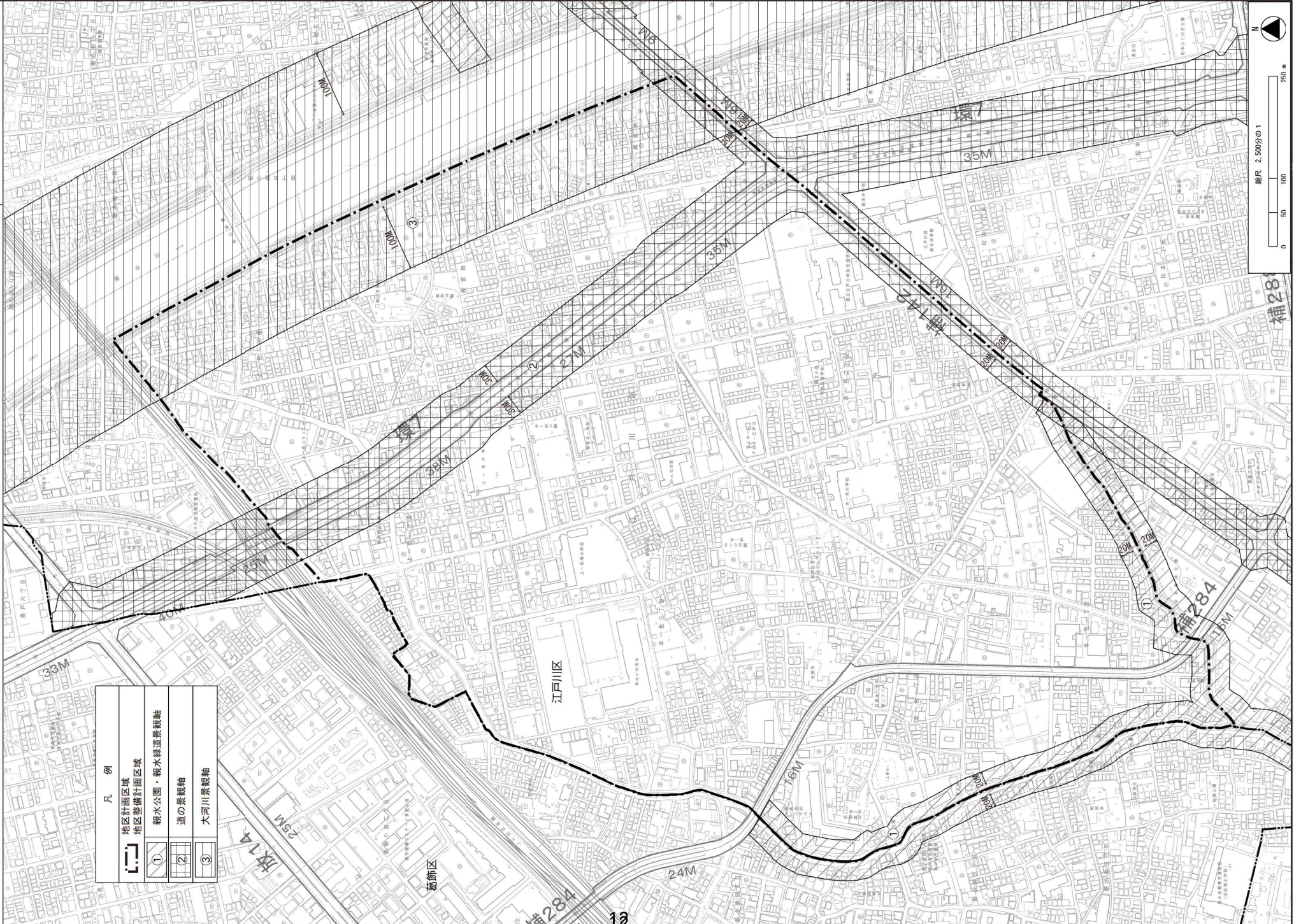
197M

198M

199M

東京都市計画地区計画

上一色・本一色・興宮町地区地区計画 方針附图 [江戸川区決定]



凡 例	
	地区計画区域
	地区整備計画区域
	親水公園・親水緑道景観軸
	道の景観軸
	大川川景観軸