

都市再生整備計画

えどがわく江戸川区コミュニティサイクルすいしんちく推進地区

とうきょうとえどがわく東京都江戸川区

令和7年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
公共交通機関の機能を補完する新たな交通手段としての役割や区内観光戦略の推進、駅前周辺及びバス停留所付近の放置自転車の削減を目的とし、コミュニティサイクルを促進する。また、主な公園にシェアサイクルポートを設置することで、放置自転車を減少させ、安全性を向上させるとともに、利用者の利便性の向上を図る。	公園占用許可の特例を活用した、コミュニティサイクルステーションの拡充
その他	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	0	交付限度額	0.0	国費率	0
---------	---	-------	-----	-----	---

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち負担分		交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路														
公園														
令和7年2月														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設 (広場)														
高質空間形成施設 (緑化施設等)														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										0	0	0	0	0
…A														
提案事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち負担分		交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業														0
														0
														0
事業活用調査		-			-									0
まちづくり活動推進事業		-			-									0
合計										0	0	0	0	0
…B														
合計(A+B) 0														

(参考)関連事業		事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
事業						直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
合計											0	

※基幹事業及び提案事業を使わない場合には不要

協定制度等の取り組み

官民連携によるエリアマネジメント方針等

事業番号	事業	事業の目的/事業によって解決される課題	事業期間	事業主体(占有主体)	活用する制度					
					道路占用許可特別(都市再生特別措置法46条10項)	河川敷地占用許可(河川敷地占用許可準則22)	都市公園占用許可特別(都市再生特別措置法46条12項)	都市利便増進協定(都市再生特別措置法46条15項)	都市再生整備歩行者経路協定(都市再生特別措置法46条14項)	低未利用土地利用促進協定(都市再生特別措置法46条16項)
江戸川区コミュニティサイクル推進地区	●コミュニティサイクル事業の実施運営 サイクルポート(自転車駐車器具)の用地確保、整備・運営・撤去、維持管理及び利用者サービス等	・公共交通機関を補完する新たな交通手段としての利用 ・観光戦略の促進 ・放置自転車対策	R7～R11	・江戸川区(実施主体) ・OpenStreet株式会社(運営主体)			○			
	⋮									

①江戸川区地域公共交通計画(令和5年3月策定)
・公共交通機関の機能を補完する交通手段としての

制度別詳細3(都市公園の占用に関する事項) 都市再生特別措置法46条12項

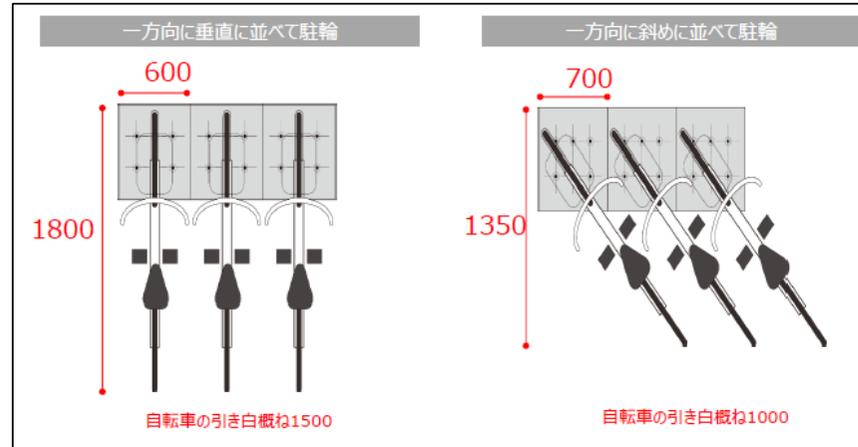
制度の活用計画			
占用対象施設	占用の場所	都市公園の環境の維持 及び向上を図るための措置	
都市公園 占用許可 特例対象 施設	1 自転車駐車器具(サイクルポート)	江戸川区内の区及び都が管理する全公園を対象とする。 (※公園一覧表のとおり)	・自転車駐車器具に落ち葉が吹きだまらないよう、自転車利用者が乗り降りするエリアを定期的に清掃する。 ・サイクルポート付近で違法駐輪等が起きないように注意喚起を徹底する。
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

制度別詳細3-2-②(都市公園占用許可の特例): 自転車駐車器具

制度別詳細【都市公園占用許可の特例: 自転車駐車器具】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

90° ラックのイメージ



45° ラックのイメージ



ibeacon用ポール

■ 備考 ・ラックのベース材に設置可能です



看板用ベース&看板(面版は除く)

■ 備考 ・ラックのベース材に連結接続可能です。

都市再生整備計画の区域

江戸川区コミュニティサイクル事業推進地区(東京都江戸川区)

面積

4,909 ha

区域

江戸川区全域(都立公園含む)



凡例



都市再生整備区域

※公園については別紙一覧表のとおり

江戸川区コミュニティサイクル推進地区(東京都江戸川区) 整備方針概要図

目標	大目標: 公共交通機関の機能を補完する交通手段としての利用促進。及び区民の移動利便性向上や、区内放置自転車ゼロを目指し、住みやすいまちづくりを進める。 小目標: 駅前周辺及びバス停留所付近の放置自転車の削減対策。また、区内観光戦略として、コミュニティサイクルの導入を促進する。	代表的な指標	年間累計利用回数	回/年	330,412	令和5年度	→	660,824	令和11年度
			区内放置自転車台数	台/年	10,338	令和5年度	→	3,500台	令和11年度



凡例



都市再生整備区域

※公園については別紙一覧表のとおり

【江戸川区】 サイクルポート公共施設 設置場所一覧表 (都立公園含む)

	サイクルポート名	所在地		サイクルポート名	所在地		サイクルポート名	所在地
1	なぎさ公園	南葛西7-3	36	中央三丁目公園	中央3-8-11	71	(都立公園) 篠崎公園	上篠崎1-25地先
2	ふれあいの森宇喜田公園	北葛西3-5-15	37	本一色公園	本一色3-30	72	(都立公園) 宇喜田公園	北葛西3丁目4地先
3	わかさ公園	清新町1-4-18	38	西一之江四丁目公園	西一之江4-1-3	73	(都立公園) 大島小松川公園 (自由の広場)	小松川1丁目地先
4	一之江ひだまり公園	一之江7-69-1	39	松島くろまつひろば	松島3-26-3	74	(都立公園) 葛西臨海公園	臨海町6丁目2地先
5	宇喜田さくら公園	北葛西5-20-1	40	大杉三丁目公園	大杉3-22-8			
6	行船公園	北葛西3-2-1	41	一之江フレンド公園	一之江7-35			
7	小松川ゆきやなぎ公園	小松川2-8-11	42	小松川第二児童遊園	平井1-11-26			
8	小島公園	西葛西2-7-1	43	小松川たんぼ公園	小松川3-10-2			
9	松島三丁目公園	松島3-23-1	44	平井二丁目公園	平井2-9-20			
10	西瑞江公園	西瑞江4-26-8	45	船堀中公園	船堀2-8-6			
11	西船堀公園	船堀2-7-14	46	江戸川五丁目公園	江戸川5-40-4			
12	中央森林公園	中央4-18-1	47	古川げやき公園	江戸川6-7-13			
13	富士公園	南葛西6-23	48	新田公園	中葛西7-24-1			
14	平井三丁目公園	平井3-4-20	49	宇喜田川公園	北葛西1-5-10			
15	二之江さくら公園	二之江町1371地先	50	二反割公園	中葛西4-11-1			
16	南葛西五丁目公園	南葛西5-19-1	51	宇喜田第一公園	宇喜田町1433-1			
17	くまの公園	江戸川5-12	52	馬頭公園	中葛西4-17-1			
18	さざなみ公園	清新町2-8-5	53	仲町公園	東葛西6-12-1			
19	かもめ公園	清新町2-5-1	54	葛西東公園	東葛西5-26-1			
20	葛西防災公園	西葛西8-17	55	中葛西あおぞら公園	中葛西8-17-6			
21	船堀スポーツ公園	船堀6-6-1	56	五之割公園	西葛西3-21-2			
22	西小松川ひろば	西小松川町25-3	57	雷公園	東葛西9-21-1			
23	東小松川東公園	東小松川2-11-5	58	南葛西二丁目公園	南葛西2-10-13			
24	西一之江さくら公園	西一之江1-6-14	59	南葛西六丁目公園	南葛西6-13-2			
25	平井公園	平井2-16-9	60	南葛西向辰公園	南葛西4-22-1			
26	平井6丁目西公園	平井6-1-22	61	新川休養公園	北葛西1-21-4			
27	松本東公園	南小岩1-3-3	62	東小岩あかまつ公園	東小岩1-23-17			
28	宇喜田中央公園	北葛西4-15-1	63	北小岩かえて公園	北小岩6-41-7			
29	東葛西さくら公園	東葛西4-10-1	64	北小岩四丁目公園	北小岩4-20-4			
30	江戸川中央公園	江戸川1-9-32	65	弥生公園	春江町2-42-2			
31	宇喜田東公園	中葛西1-25-1	66	篠崎本郷公園	篠崎町1-32-1			
32	篠崎二丁目公園	篠崎町2-15-17	67	松本公園	東松本1-5-10			
33	上篠崎四丁目公園	上篠崎4-28-1	68	篠崎六丁目公園	篠崎町6-20-8			
34	八石公園	春江町1-3-1	69	鹿骨二丁目公園	鹿骨2-32-2			
35	高田公園 (野球広場)	新堀2-20-1	70	北篠崎二丁目公園	北篠崎2-28-2			