

アンケート票

問 1 まちづくりの課題に対する改善策について

協議会では、昨年度行ったアンケート結果を踏まえ、まちの課題に対する改善策について話し合いました。以下に示す 1) から 19) までは、話し合った結果を取り上げています。

これらの改善策は、当地区のまちづくりにどの程度必要だと思いますか。あなたのお考えに最も近いものを選択肢の中から 1つ 選び、それぞれ○をつけてください。

【道路や公園について】

	必要である	どちらかといえば必要である	あまり必要ではない	必要とは思わない
1) 京葉道路や船堀街道などに通じる主要な道路を、災害時にも緊急車両が円滑に通れるように幅員 6 m 以上に整備する				
2) まちの安全性、利便性を向上させるため、幅員 4m 未満の道路を解消し、適切な道路網をつくる				
3) 交差点の見通しを良くするため、隅切りを設ける				
4) 防災施設を備えたまとまった大きさの公園や、休憩できる身近な広場の整備を行う				
5) 親水公園をより良くするため、改修や歩行空間の整備を行う				
6) 公園は、災害時の活用も踏まえ、道路などからのアクセスを改善する				
7) 災害に備え、公園やマンション建設時などに防火水槽を設置する				
自由意見				



1) 幅員 6m の主要生活道路を拡幅整備 (中葛西八丁目地区)



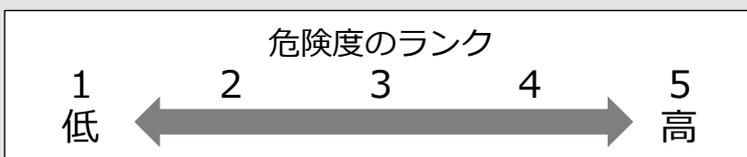
4) 既存の公園を拡大し再整備 (江戸川一丁目地区)

【防災について】

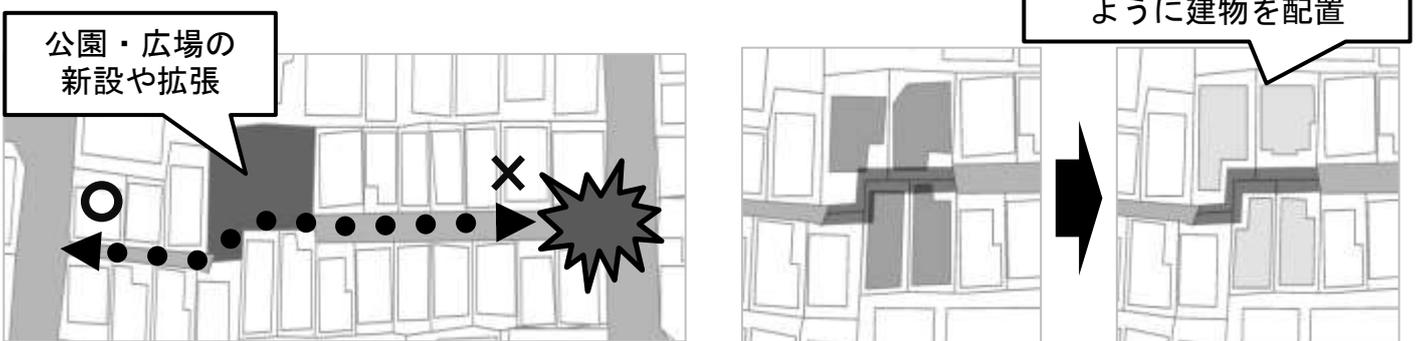
	必要である	どちらかといえば必要である	あまり必要ではない	必要とは思わない
8) 地震による建物の倒壊や延焼を防ぐため、建替えにより不燃化や耐震化を促進する				
9) 地震によるブロック塀の倒壊を防ぐため、塀を設ける場合は生垣やネットフェンスにする				
10) スタンドパイプの使い方や防災マップなどを地域で共有し、防災力の向上を目指す				
11) 水害に備え、堤防の強化や、高速道路などを活用した避難方法を検討していく				
12) 行き止まり道路の解消のため、通行できる広場を整備したり、避難経路が確保できるように建物の配置を工夫する				
自由意見				

8) 東京都 地震に関する地域危険度測定調査（第9回 令和4年9月）

	危険度			
	火災	建物倒壊	災害時活動	総合
西小松川町	4	4	2	4
東小松川一	4	4	2	4
東小松川二	5	4	2	4



12) 行き止まり道路の解消例



【住環境・交通について】

	必要である	どちらかと言えば必要である	あまり必要ではない	必要とは思わない
13) 風俗営業など、住環境を悪化させる恐れがある建物の立地を制限する				
14) 建て詰まりを防ぐため、敷地を分割して建物を建てる際の敷地面積の最低限度を、現在 (70 m ²) よりも厳しくする				
15) 外壁面による圧迫感を減らし、ゆとりあるまち並みを形成するため、建物の外壁を道路から離す				
16) 周囲から突出した高さの建物が立地するのを防ぎ、調和のとれたまち並みを形成するため、高さの最高限度を定める				
17) 景観の悪化を防ぐため、住宅地に刺激的な色の建物が立地するのを制限する				
18) 空き家が増えるのを防ぐため、利活用などの対策を進める				
19) 自動車や自転車による事故を防ぐため、安全に通行できる環境を整える				
自由意見				

14) 敷地面積の最低限度のイメージ

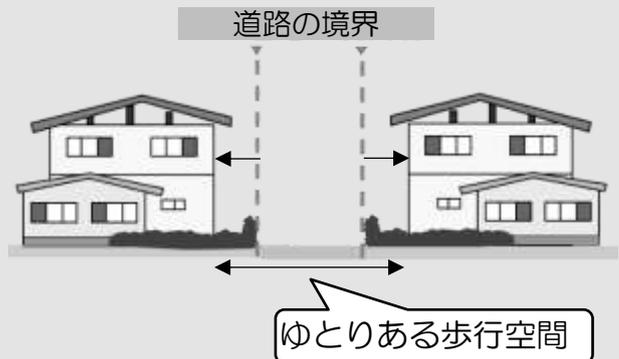
最低敷地面積 100 m²の例



分割後の面積が 100 m²未満の敷地には建築できません。

※現在は 70 m²で指定されています。
最低限度を下回る敷地は、新たに分割をしない限り建替えが可能です。

15) 壁面の後退のイメージ



後退させた部分は所有者の敷地のままなので、引き続き生垣などを設けることが可能です。

問2 当地区のまちづくりの目標と方針について

協議会では、「まちづくりの目標と方針」を次のように考えました。

- | | |
|-------|---------------------------|
| 【目標】 | 水とみどりと人を感じる、住んで良かったと思えるまち |
| 【方針1】 | 災害に強い安全・安心なまち |
| 【方針2】 | 水とみどり豊かな暮らしやすいまち |
| 【方針3】 | 誰もがつながる活気とあたたかみのあるまち |

上記の目標・方針は、当地区のまちづくりが進むべき方向としてふさわしいと思いますか。
あなたのお考えに最も近いものを選択肢 1~3 の中から 1つ 選び、それぞれ○をつけてください。

【目標】 水とみどりと人を感じる、住んで良かったと思えるまち

1. ふさわしい 2. ふさわしくない 3. その他 ()

【方針1】 災害に強い安全・安心なまち

1. ふさわしい 2. ふさわしくない 3. その他 ()

【方針2】 水とみどり豊かな暮らしやすいまち

1. ふさわしい 2. ふさわしくない 3. その他 ()

【方針3】 誰もがつながる活気とあたたかみのあるまち

1. ふさわしい 2. ふさわしくない 3. その他 ()

問3 アンケートに回答していただいているあなた自身について

3-1 あなたのお住まい又は権利をお持ちの場所をお聞かせください。複数箇所の場合は、代表的な 1箇所 についてお答えください。

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. 西小松川町（首都高の北側） | 2. 西小松川町（首都高の南側） |
| 3. 東小松川一丁目 | 4. 東小松川二丁目 |

3-2 3-1 でご回答いただいた住所での建物の種類をお聞かせください。

- | | | |
|-----------------|--------------|------------|
| 1. 持ち家（戸建住宅） | 2. 持ち家（集合住宅） | 3. 賃貸 |
| 4. 商売や事業をしている建物 | 5. 土地のみ所有 | 6. その他 () |

3-3 あなたの世帯構成をお聞かせください。なお、地区内に居住している方のみご回答ください。

- | | | | | |
|-------|---------|--------|--------|------------|
| 1. 単身 | 2. 夫婦のみ | 3. 二世帯 | 4. 三世帯 | 5. その他 () |
|-------|---------|--------|--------|------------|

○自由意見欄

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。
同封の返信用封筒に入れて、12月9日（金）までに投函してください。