

アンケート調査票

問1 まちの良い点と課題について

西小松川町、東小松川一・二丁目（以下、対象地区）におけるまちの良い点と課題についてお聞きします。皆さまのお住まいや事業所などのご近所の状況を思い浮かべていただき、「**当てはまると思う**」ものすべてに **✓（チェック印）** を、**番号右側の欄**につけてください。

【まちの良い点に関する意見】

1	地形が平坦で移動しやすく、落ち着いた住みやすい住宅地が形成されている。
2	顔なじみの住民が暮らし続けており、良好なコミュニティが形成されている。
3	高齢化は進行しているが、新築物件には若い世帯が移り住み、多様な世帯・世代が暮らすまちである。
4	点在する寺社仏閣、かつての都電ルートといった豊富な歴史の積み重ねを、まちづくりに活かすことが望まれる。
5	一時的な避難所としての協定を福祉施設と区が結んでいる。
6	毎年11月に合同訓練を開催しており、高い防災意識が定着している。
7	船堀街道は歩道と車道間の段差が小さくなり、自転車通行帯も設置され、歩行者や自転車の通行環境が改善された。
8	親水公園は地域の憩いの場として定着しており、子供からお年寄りまで高い利用頻度である。
9	水やみどりを身近に感じる住環境が形成されている。
10	協議会による1～9までの意見に対して、特に当てはまるものはない。

自由意見) まちの良い点について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。



永福寺（左）小野原稻荷神社（右）

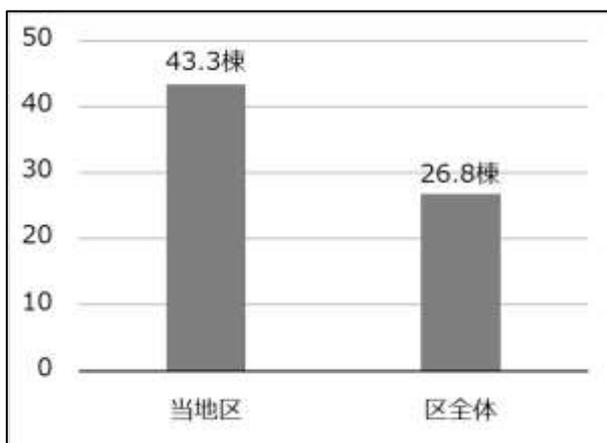
小松川境川親水公園

【まちの課題に関する意見（居住環境・活性化）】

1	場所によっては土地が細分化しており、建物の密集や老朽化が見られる。
2	突出した高さ、派手な色使いなど街並みを阻害する建物等が建てられる可能性がある。
3	ワンルームマンションや娯楽施設など、住環境を阻害する建物が立地する可能性がある。
4	場所によっては空き家が点在している。高齢化により空き家がさらに増える懸念がある。
5	店舗前のゴミ捨て場、たばこの吸い殻、住宅地の樹木・落ち葉などの管理が不十分である。
6	日常の買い物は対象地区外に依存しており、身近な場所での店舗が不足している。
7	かつては店舗が建ち並んでいた今井街道の商店街が、シャッター通りとなっている。
8	通信販売等により買い物が便利になったぶん、商店街が成立しづらい状況である。
9	地域の特産品販売等を通じた雇用の創出や、交流機会の場が不足している。
10	協議会による1～9までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) 居住環境・活性化に関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	

【まちの課題に関する意見（防犯・コミュニティ）】

1	防犯カメラの設置のみでは行き届かない、空き巣や見知らぬ人の声かけが発生している。
2	お祭りで設営するやぐらなど、地域を運営するノウハウの世代継承が課題である。
3	若い人が住み始めているが日中は外出しており、町会等への参加が少ない状況である。
4	町会やコミュニティなどの活動に使える屋外のスペースが少ない。
5	消防団の倉庫や資材置き場の土地をお寺から無償で借りているが、活動を行うための場所についても確保が必要である。
6	協議会による1～5までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) 歴史・防犯・コミュニティに関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	



1ヘクタールあたり建物棟数（平成28年）
土地利用現況調査による



今井街道沿いの商店街

【まちの課題に関する意見（地震、火災）】

1	京葉道路や船堀街道などへ通じる避難路が不足している。
2	消防車の進入がしにくく消火活動が困難な区域（活動困難区域）が存在している。
3	災害時に消火活動の水源となる防火水槽などが特に東小松川二丁目で不足している。
4	昭和 56 年以前に建てられた建物棟数が対象地区の 3 割近くを占め、これらは大規模地震時に倒壊の恐れがある。
5	防火性能が相対的に低い建物棟数が対象地区のほぼ 3/4 を占めるため、大規模地震時や強風時に延焼の恐れがある。
6	幅員 4 m 未満の道路延長が対象地区の 3 割以上を占めるほか、道路に十分面さない敷地も点在し、建て替えが進まない恐れがある。
7	ブロック塀等の倒壊やエアコン室外機・袖看板等の落下の危険性がある。
8	協議会による 1～7 までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) 地震、火災に関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	

【まちの課題に関する意見（水害、避難活動）】

1	集中豪雨時における浸水発生などの抑制が必要である（京葉道路アンダーパスの冠水。首都高橋脚からの落下水など）。
2	決壊や越水を防ぐ堤防の構築が必要である。
3	避難所の収容力の確保が必要である。
4	公的な建物や構造物への避難を可能とする仕組みづくりが必要である。
5	浸水時に近隣の 3 階建て住宅やマンション等への避難を受け入れるコミュニティが醸成されているが、まだ多くはない。
6	避難の際、幼児やお年寄りの安全な移送の確保や、外国人居住者が逃げ遅れないための対応策の確立が必要である。
7	災害時の的確な情報伝達が必要であるが、防災無線が聞こえにくい。
8	協議会による 1～7 までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) 水害、避難活動に関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	



建物の建築年次割合（平成 28 年）
建物登記簿による（未登記建物は含まれません）



広場に設けられた防火水槽

【まちの課題に関する意見（道路）】

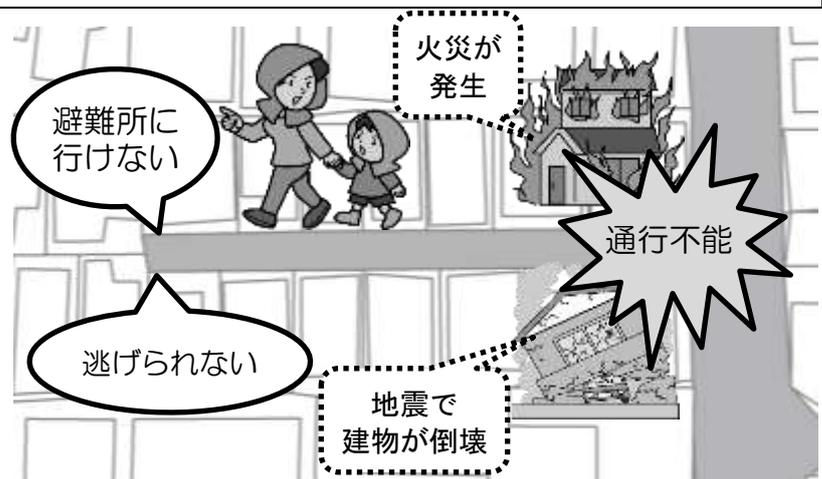
1	幅員 4m未満の道路が多く、救急車等の緊急車両が進入しにくい。一方通行の指定が少なくすれ違いが困難な区間がある。
2	京葉道路や堤防道路などと有効に接続する道路網が少ない。
3	延長の長い行き止まり道路に自動車が進んで塞がる可能性もある。
4	電柱があることで道路本来の幅での通行ができず、道路が拡幅されても効果が低い。
5	小松川境川親水公園（以下、親水公園）沿いの道路に歩道が未設置の区間がある。
6	道路に植木や看板などが置かれることにより、日常的な通行障害に加え、緊急車両等の通行にも支障を及ぼす恐れがある。
7	協議会による1～6までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) 道路に関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	

【まちの課題に関する意見（交通）】

1	主に京葉交差点バス停利用者と思われる路上駐輪が、特に京葉交差点南側の船堀街道歩道で顕著である。
2	東小松川一丁目では、京葉交差点の渋滞を避ける自動車が住宅地内に流入する。
3	源法寺付近における歩行者（幼稚園児）と自動車の錯綜が危険である。
4	船堀街道の歩道で自転車と歩行者が錯綜する。自転車通行帯は設置されたが、路上駐車を避ける自転車が歩道を通行する。
5	ごみの収集日などに、通行しにくくなる歩道がある。
6	住宅地内に自動車で入りにくい道路の狭さが、移動の不便さに繋がっている。
7	堤防道路から住宅地側へ入る道を自転車が勢いよく降りてくるため危険である。
8	親水公園沿いの道には相互通行の区間と一方通行の区間があり、一方通行を逆走する車がある。
9	源法寺東側の区道は北方向への一方通行であるが、標識が不足しており、逆走する車があり危険である。
10	協議会による1～9までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) 交通に関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	



幅が 4m未満の道路
(他地区事例)



行き止まり道路の課題

【まちの課題に関する意見（みどり・公園）】

1	公園は程良く分布しているが、特に首都高以南の西小松川町に公園や児童遊園が少ない。
2	東小松川一丁目広場、西小松川児童遊園のように、アクセスしにくい公園がある。
3	公園内の遊具や樹木の適切な管理が課題である。
4	公園の利用状況が偏在している。（子供がよく遊ぶ公園・遊ばない公園等）
5	親水公園内の成長した樹木が鬱蒼としており、管理が課題である。
6	親水公園は見通しが悪く、防犯カメラも設置されていないため犯罪被害が懸念される。
7	今井街道の街路樹の落ち葉対策が課題である。
8	昔は、荒川や中川は釣りや泳ぐなどの水遊びの場であった。現在は、コンクリート堤防や川の汚染で身近なものではなくなった。
9	協議会による1～8までの意見に対して、特に当てはまるものはない。
自由意見) みどりや公園に関する課題について、上記以外にご意見がありましたらお書きください。	

その他自由意見

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

問 2 アンケートに回答していただいた方の属性について

問 2-1 当地区との関わりについてお聞かせください。あてはまる番号に1つ✓(チェック印)を、番号右側の欄につけてください。

1	地区内に居住している
2	地区外に居住し、地区内に土地・建物を所有している

問 2-2 お住まいのご住所またはお持ちの土地・建物のご住所をお聞かせください。複数の箇所をお持ちの場合は、代表的な1箇所についてお答えください。あてはまる番号に1つ✓(チェック印)を、番号右側の欄につけてください。

1	西小松川町(首都高の北側)	2	西小松川町(首都高の南側)
3	東小松川一丁目	4	東小松川二丁目

問 2-3 問 2-2 による住所での居住、事業などの期間をお聞かせください。あてはまる番号に1つ✓(チェック印)を、番号右側の欄につけてください。

1	1年未満	2	1年以上5年未満	3	5年以上10年未満
4	10年以上20年未満	5	20年以上		

問 2-4 問 2-2 による住所での建物の種類をお聞かせください。あてはまる番号に1つ✓(チェック印)を、番号右側の欄につけてください。複数の箇所をお持ちの場合は、代表的な1箇所についてお答えください。

【用途】

1	戸建て住宅	2	集合住宅
3	住居と店舗や事務所等の複合建物	4	店舗や事務所等の専用建物
5	工場・倉庫	6	その他()

【所有状況】

1	自己所有	2	賃貸・テナント	3	その他()
---	------	---	---------	---	--------

問 2-5 問 2-1 で「1) 地区内に居住している」とお答えした方にお尋ねします。問 2-2 による住所でのご家族の構成をお聞かせください。あてはまる番号に1つ✓(チェック印)を、番号右側の欄につけてください。

1	単身	2	夫婦のみ	3	親と子(2世代)
4	親と子と孫(3世代)	5	その他()		

問 2-6 このアンケートを回答された方の年齢をお聞かせください。あてはまる番号に1つ✓(チェック印)を、番号右側の欄につけてください。

1	19歳以下	2	20歳代	3	30歳代
4	40歳代	5	50歳代	6	60歳代
7	70歳代	8	80歳以上		

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。
同封の返信用封筒に入れて、11月1日までに切手を貼らずに投函して下さい。