

第 3 回 本庁舎跡地の活用に係る勉強会 開催概要

日 時 令和 2 年 1 1 月 2 0 日 (金) 14 時 ~

場 所 グリーンパレス 5 階・孔雀 1

出席者【町会等】計 12 名

- 議 事 (1) 第 1 回・第 2 回の振り返り
(2) 新庁舎建設について
(3) 本庁舎跡地スケジュール (イメージ)
(4) 庁舎跡地 他自治体例 紹介

意見交換 (主な意見)

新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会の構成は？

学識経験者、区議会議員、町会自治会、産業、公募区民等 19 名で構成。

○現在の本庁舎周辺の機能のうち、どこまでが新庁舎に機能移転するのか。

また、どこまでを本庁舎跡地と考えているのか。

基本的には本庁舎に入っている機能が移転する。

現在検討中のところも含め、今後示していく。

敷地形状を見ると、本庁舎敷地と北棟敷地は、ある程度まとまって使えると思う。

第二庁舎についても今後検討が必要と思われる。

○現本庁舎敷地の用途地域や建ぺい率・容積率は変更が可能なのか。

建ぺい率などは建物とセットで考えた方がよい。

用途地域や用途容積については東京都が権限を持っている。

今後、どういう施設にするのかも含めて、都とは同時並行の協議となる。

他自治体例でも事務所的なスペースとホール等文化的な機能を備えた複合施設があったが、敷地面積と配置を効率的に考える必要がある。

○新庁舎の方で文化的な何かを造るのであれば、本庁舎跡地には文化的な施設は要らない。新庁舎と同じものを作る必要はない。新庁舎の検討内容を確認しながら、勉強していきたい。

○例えば、新庁舎の方に総合的な色々な文化的な施設を造るとなると江戸川区全体の話となる。施設検討の際には、江戸川区全体を俯瞰し、総合的、専門的に考えていただけるとよい。少ない情報では我々はわからないため、区の方から示してもらいたい。

○新たな会員については、この街を愛し、ずっと住み続けるというような40・50代の元気な方に参加していただけるよう、考えていきたい。

次回の予定

- ・令和3年2月頃に事例視察を予定。