

第6節

区民の暮らしをカブよく 支えるまちづくり

- 1 都市基盤の充実・質の向上
 - (1) 土地利用と市街地整備の方針
 - (2) 木造密集市街地の改善
 - (3) 良好な市街地環境の創出
 - (4) 大規模公園予定地の整備
 - (5) 地域生活圏と中心核の整備

- 2 利便性の高い道路、交通、情報ネットワークの整備
 - (1) 道路ネットワークの形成
 - (2) 鉄道の整備
 - (3) 楽しく快適に移動できる交通
 - (4) 情報通信ネットワーク化の推進

- 3 地域の魅力を高めるまちづくり
 - (1) 水と緑にあふれる都市環境の充実
 - (2) 美しい都市景観づくり
 - (3) 住みよく永住できる居住環境づくり
 - (4) 歩いて楽しめる個性あるまち
 - (5) 安心して生活できるまちづくり

- 4 安全で災害に強いまちづくり
 - (1) 防災まちづくり
 - (2) 防災体制の充実
 - (3) みんなで守るまちづくり

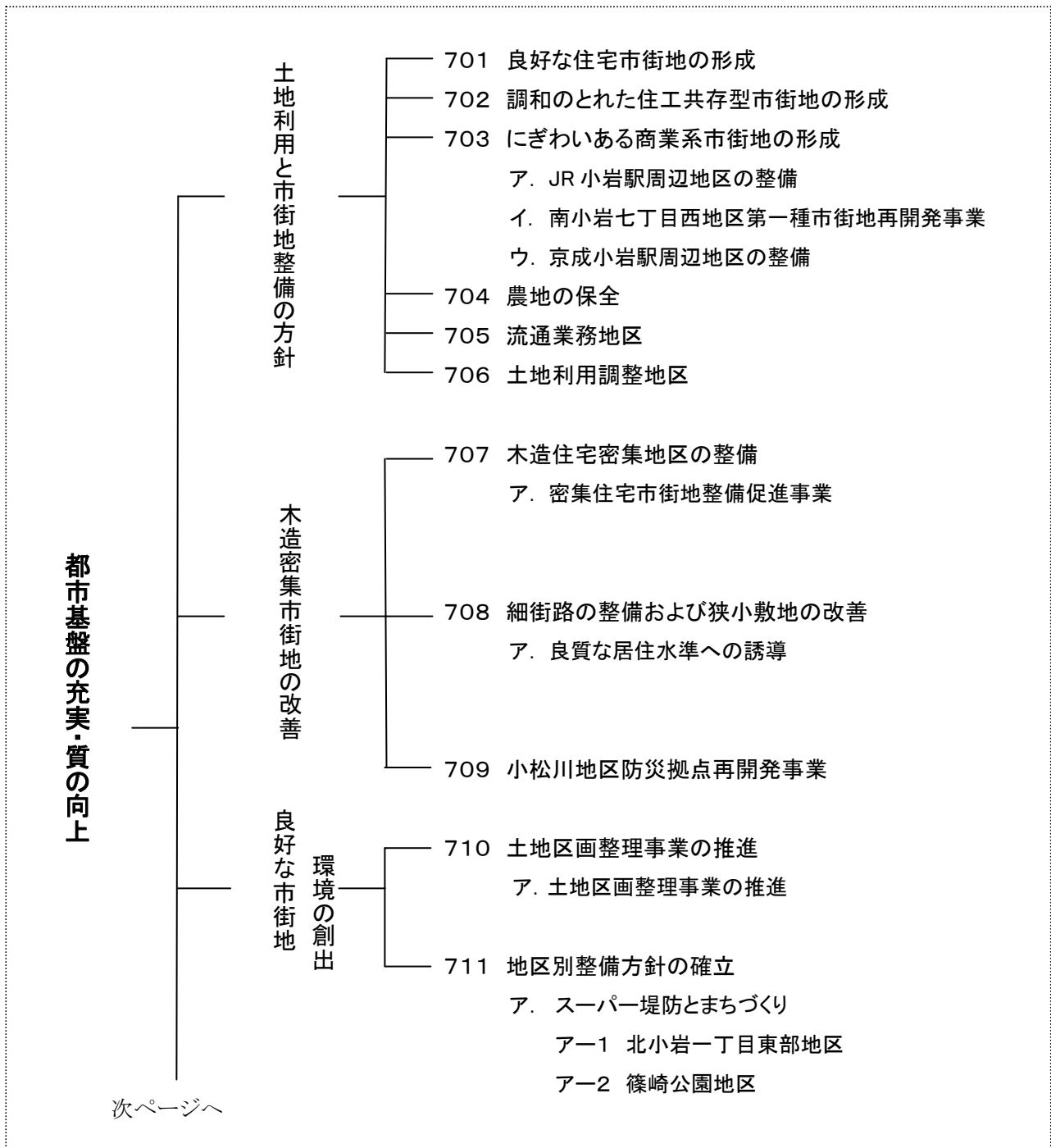
1 都市基盤の充実・質の向上

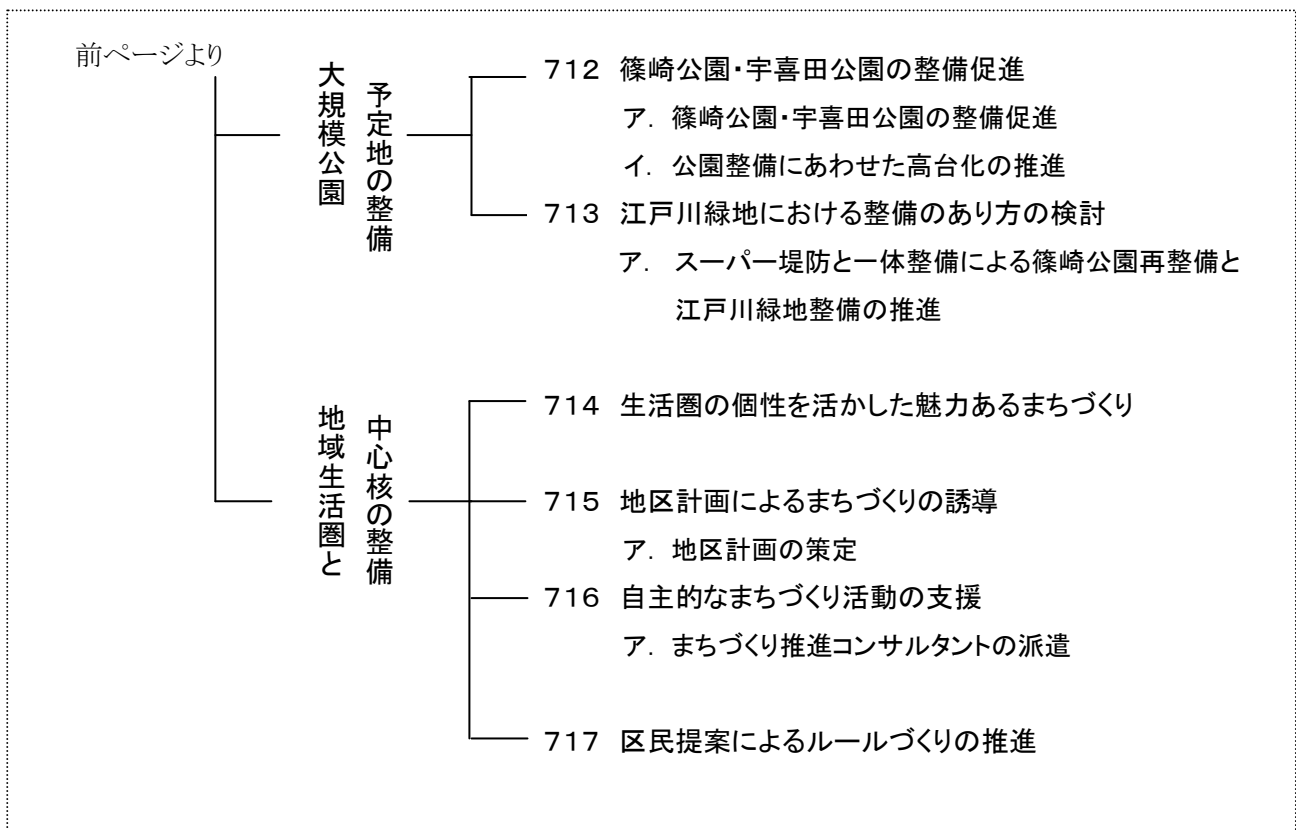
【施策の考え方】

「江戸川区街づくり基本プラン」に基づいた計画的なまちづくりを進め、安全で魅力ある都市の形成を目指し、社会経済状況の変化及び価値観の多様化に対応した、区民生活の質が高まるよう、土地利用、市街地整備等を進めます。

併せて、これからのまちづくりにおいて、区民が主体的に活動し、地域毎に将来のまちの姿について区と認識を共有し、地区の個性に応じた区民発意のまちづくりを進めます。

【施策体系図】





(1) 土地利用と市街地整備の方針

701 良好な住宅市街地の形成

地域地区※指定、地区計画※等を活用し、土地の細分化防止、建物の高さ規制等によって、地区ごとの特性にあわせた良好な住環境の創出及び保全を図ります。

また、木造住宅密集地区※については、密集住宅市街地整備促進事業※を活用することにより、生活道路を拡幅し、安全な住宅市街地の形成を図ります。併せて、建替え更新時に狭あい道路の拡幅整備、狭小敷地の改善のための隣接敷地買い増しの誘導等を図るとともに、一定規模の土地の開発に当たっては、周辺の住環境と調和のとれた土地利用を誘導します。

※ **地域地区**: 都市計画区域内の土地を利用目的によって区分し、建築物等について必要な制限を課すことにより、土地の合理的利用を図るもの。

※ **地区計画**: 小規模な地区を対象として、用途地域では決められない詳細な土地利用、建築の形態等を定める計画。

※ **木造住宅密集地区**: 木造住宅の密度が高く、その中に老朽住宅が相当数含まれ、道路等の公共施設整備の水準が低く、防災危険度が高い地区。

※ **密集住宅市街地整備促進事業**: 老朽木造住宅が密集している地区において、道路や公園等の公共施設、生活環境施設の整備や老朽木造住宅の建替え等を促進し、居住環境の向上や良質な住宅供給を行う事業。

702 調和のとれた住工共存型市街地の形成

用途地域※、特別用途地区※、地区計画等を活用することにより、地区ごとの特性にあわせたきめ細かい地区ルールづくりを推進し、住工が共存する環境の整備に努めます。

また、工業系用途地域内での集合住宅等の土地利用の転換に当たっては、周辺環境との調和に配慮した建設計画を誘導します。

※ **用途地域**: 住宅・商店・工場等が混乱して立地するのを防ぐため、地域ごとに建てられる建物の種類を規制したもの。

※ **特別用途地区**: 地域地区の目的を基本とし、これを補完するため、建築基準法に基づき地区の特性や課題に応じて地方公共団体の条例で建築物の用途に係る規制の強化又は緩和を行うもの。(本区の場合は、特別業務地区、特別工業地区の2種類を指定)

703 にぎわいある商業系市街地の形成

主要鉄道駅の周辺は、商業や交通の拠点となる地域中心核にふさわしい高度利用を誘導し、賑わいのある商業機能、事務所等の業務機能の充実を図ります。特に、JR 小岩駅周辺は、道路・駅広場等の都市施設、及び地区計画の早期決定と地区別の事業推進を図ります。

南小岩七丁目西地区第一種市街地再開発事業は、商業施設の誘致による商業活性化と、質の高い住宅供給による定住人口の回復を図ります。また、京成小岩駅周辺地区は、京成本線連続立体化事業の進捗に合わせ、地域協議を進めまちづくり構想の策定を進めるとともに、駅前広場等の基盤整備計画の作成を進めます。

| 施策コード | 703 | 年次計画 | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| JR小岩駅周辺地区の整備 | 地区別の事業推進 都市計画決定協議 | 都市施設の決定 再開発事業の決定 地区計画の決定 | 地区別の事業推進 都市施設の整備 再開発事業の推進 | |
| 事業費 | 45,787千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | |
| 南小岩七丁目西地区 第一種市街地再開発事業 | 権利変換計画 建設工事 | 建設工事 | 同左 | |
| 事業費 | 1,163,280千円 | 702,500千円 | 812,000千円 | |
| 京成小岩駅周辺地区の整備 | まちづくり構想策定 | 都市計画案の作成 | 都市計画決定協議 | |
| 事業費 | 218千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | |

704 農地の保全

生産緑地地区の追加指定を行い、農地の保全に努めます。

705 流通業務地区

東京東部の流通拠点としての環境を維持するとともに、高機能な物流拠点としての適切な誘導を図ります。

706 土地利用調整地区

大規模な都市機能の転換に当たっては、地区の立地特性・機能特性を考慮しながら、特別用途地区、地区計画等の活用を図り、都市の魅力と活力につながる土地利用の促進に努めます。

(2)木造密集市街地の改善

707 木造住宅密集地区の整備

主要生活道路及び防災生活道路、防災性を向上する公園・広場等の整備を促進し、老朽化した建築物の建替え、不燃建築物の誘導等を図ることにより、燃えにくい街の形成に努め、安全性と防災性の高い市街地の形成を図ります。

| 施策コード | | 707 | 年次計画 | | |
|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 密集住宅市街地整備促進事業 | 南小岩七・八丁目地区 | 道路拡幅・公園整備 | 同左 | 同左 | |
| | 松島三丁目地区 | | | | |
| | 下鎌田東地区 | | | | |
| | 一之江四丁目南地区 | | | | |
| | 春江町三丁目南地区 | | | | |
| | 江戸川一丁目地区 | | | | |
| | 一之江三丁目南地区 | | | | |
| | 中葛西八丁目地区 | | | | |
| | 二之江西地区 | | | | |
| 事業費 | | 424,969千円 | 430,000千円 | 430,000千円 | |

708 細街路※の整備および狭小敷地の改善

区民及び事業者の理解と協力を得ながら、助成金制度の活用を図りつつ、細街路の拡幅整備を推進します。また、指定道路図・調書を作成し、閲覧に供することにより、建築行為全般を円滑に推進するよう図ります。

併せて、70㎡を超える土地の購入に対し資金を貸し付けることにより、敷地規模の拡大を促進し、居住環境の向上と良好な市街地の形成を図ります。

※ 細街路:幅員4m未満の道路

| 施策コード | | 708 | 年次計画 | | |
|-------------|--|------------------|----------|----------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 良質な居住水準への誘導 | | 街づくり宅地資金貸付 2件 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 17,646千円 | 18,000千円 | 18,000千円 | |

709 小松川地区防災拠点再開発事業

24年度の事業終了に向け、未着工街区の調整を都で行います。また、スーパー堤防整備事業について、東京都及び国土交通省と積極的に調整を行います。

(3) 良好な市街地環境の創出

710 土地区画整理事業※の推進

事業中及び未着手の土地区画整理事業の早期完了を目指し、防災性の向上を図り、安全で良好な環境の創出に努めます。

※ 土地区画整理事業: 土地所有者等から土地の一部を提供してもらい、道路や公園等に活用し、市街地を面的に整備することで居住環境を向上させ、一方で宅地を整形化し利用増進を図ることを目的とした事業。

| 施策コード | 710 | 年次計画 | | |
|-------------|--------------------------|-----------|------------------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 土地区画整理事業の推進 | 瑞江駅北部地区 換地処分 | 清算事務 | 同左 | |
| | 篠崎駅西部第四期街区 仮換地指定・造成工事 | 建物移転・造成工事 | 辻公園整備・換地計画 作成 | |
| 事業費 | 98,000千円 | 260,000千円 | 50,000千円 | |

711 地区別整備方針の確立

区全体の防災性を強化するため、まちづくりと一体となったスーパー堤防整備を推進します。

| 施策コード | 711 | 年次計画 | | |
|------------------------------|----------------|--------------------|-----------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| スーパー堤防とまちづくり (北小岩一丁目東部地区) | 建物調査 換地設計 | 建築物等の移転・除却 造成工事 | 造成工事 | |
| 事業費 | 282,000千円 | 2,023,000千円 | 242,000千円 | |
| スーパー堤防とまちづくり (篠崎公園地区) | 事業計画検討 用地買収 | 同左 | 事業計画検討 | |
| 事業費 | 16,000千円 | 25,000千円 | 25,000千円 | |

(4) 大規模公園予定地の整備

712 篠崎公園・宇喜田公園の整備促進

篠崎公園・宇喜田公園について、周辺道路及び市街地整備と整合を図った整備の促進を都に要請します。また、大規模公園の早期整備の推進とともに、高台化についても併せて都に要請していきます。

| 施策コード | 712 | 年次計画 | | |
|---------------------|--------|------|------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 篠崎公園・宇喜田公園 の整備促進 | 整備促進要請 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 0千円 | 0千円 | 0千円 | |

| | | | |
|---------------------|-----|-----|-----|
| 公園整備にあわせた 高台化の推進 | 要請 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 0千円 | 0千円 | 0千円 |

713 江戸川緑地における整備のあり方の検討

スーパー堤防※事業の機会を捉えて、隣接する篠崎公園の一部や江戸川緑地の一部についても一体的に高台化する整備を推進していきます。

※ スーパー堤防:河川後背地の再開発等と併せて堤防背面の盛土を行い、耐震性および親水性の向上を図った堤防。

| 施策コード | 713 | 年次計画 | | |
|----------------------------------|-----|----------------|--------|------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| スーパー堤防と一体整備による篠崎公園再整備と江戸川緑地整備の推進 | | 用地取得 関係機関調整 | 関係機関調整 | 同左 |
| 事業費 | | 136,000千円 | 0千円 | 0千円 |

(5)地域生活圏と中心核の整備

714 生活圏の個性を活かした魅力あるまちづくり

区民生活の多様化を踏まえつつ、区内6つの地域(中央、小松川・平井、葛西、小岩、東部及び鹿骨)がそれぞれ快適性、利便性及び安全性を高め、区民が誇りと愛着をもって生活できるよう、個性的で魅力的なまちづくりを推進します。

715 地区計画によるまちづくりの誘導

住民の理解と参加による地域の特性にあった地区計画を策定し、建築物、土地利用等の規制・誘導及び一部事業の導入によるまちづくりを推進します。なお、東京都が策定した「土地区画整理事業を施行すべき区域※」見直しガイドラインに基づいた都市計画変更を適宜行います。

| 施策コード | 715 | 年次計画 | | |
|---------|------------|---------|---------|---------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 地区計画の策定 | 南小岩七・八丁目地区 | 素案策定 | 地区計画決定 | 運用・実現 |
| | 江戸川五丁目付近地区 | 素案策定 | 地区計画決定 | 運用・実現 |
| | 東葛西一丁目付近地区 | | 素案検討 | 素案策定 |
| 事業費 | | 3,359千円 | 3,400千円 | 3,400千円 |

※ 土地区画整理事業を施行すべき区域:震災復興のもとに市街地の拡大を抑止するために緑地として整備することを指定された旧緑地地域を指定解除することに伴って、土地区画整理事業により基盤整備水準を上げる予定地域として指定された区域。

716 自主的なまちづくり活動の支援

区民の自主的な景観づくり活動を支援するために、必要に応じて専門家の派遣を行います。

| 施策コード | 716 | 年次計画 | | |
|----------------------|-----|-------|-------|-------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| まちづくり推進コンサルタント 派遣 | | 1地区程度 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 100千円 | 100千円 | 100千円 |

717 区民提案によるルールづくりの推進

区民提案による地区計画、建築協定[※]等の地区のルールづくりを推進します。

※建築協定：土地所有者等の全員の合意によって建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠等の基準を定めた協定。

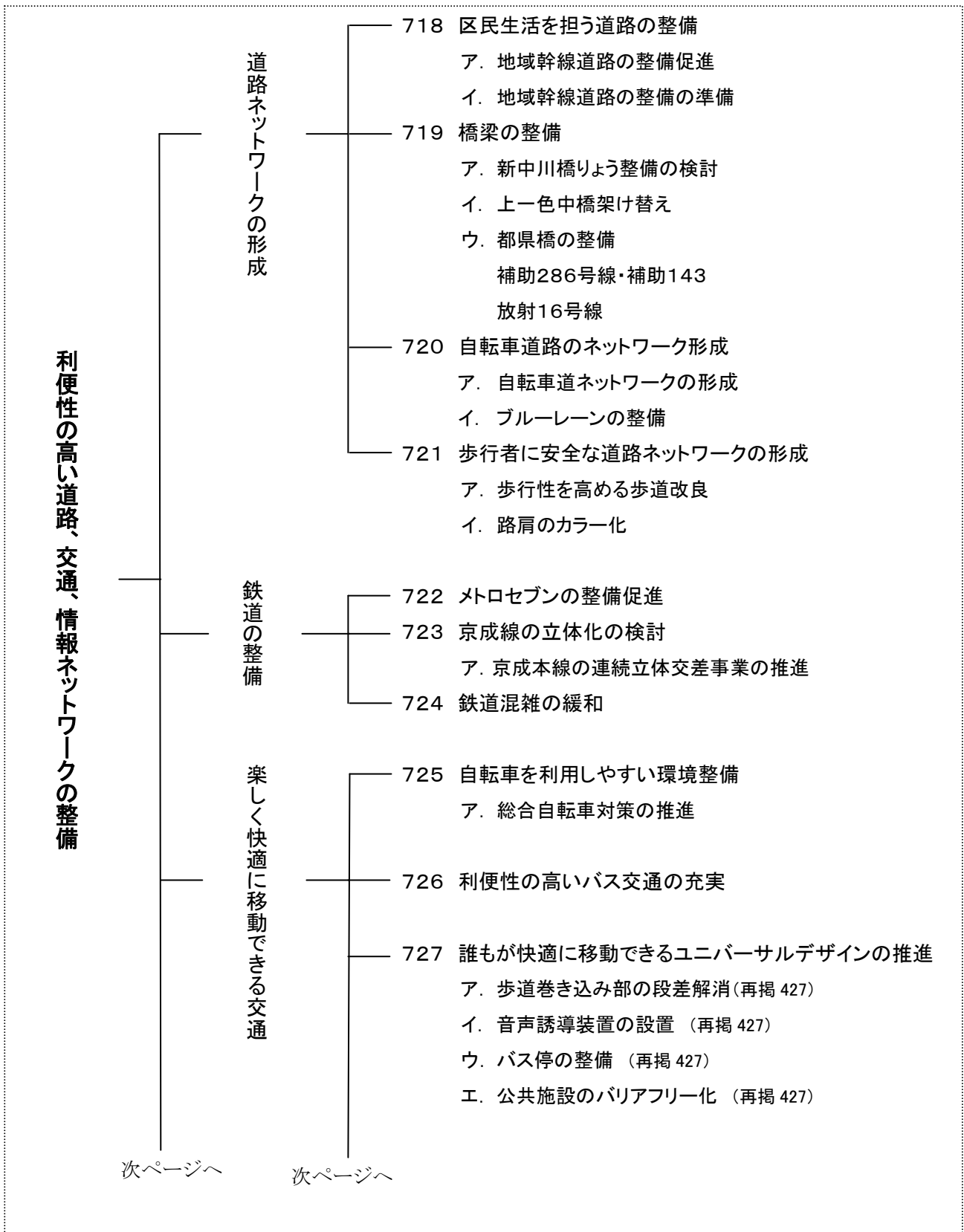
2 利便性の高い道路、交通、情報ネットワークの整備

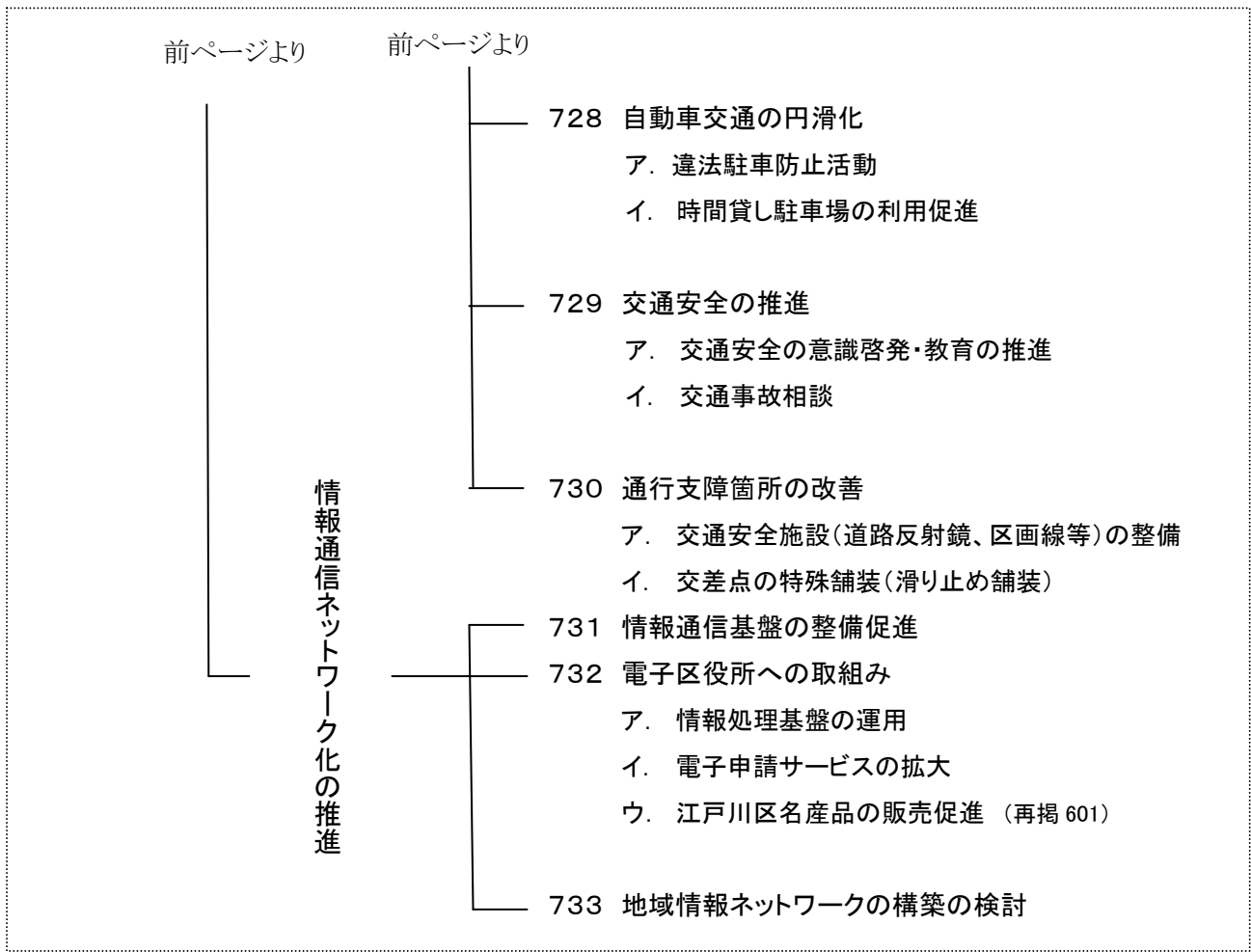
【施策の考え方】

都市計画道路、主要道路、橋梁の整備による道路ネットワーク、公共交通機関、自転車交通等を効果的に整備・活用し、誰もが安心・快適に移動できるまちづくりを進めます。

また、高度情報化に対応した情報通信の利便性の高いまちをめざします。

【施策体系図】





(1)道路ネットワークの形成

718 区民生活を担う道路の整備

地域幹線道路となる都市計画道路の整備を推進し円滑な道路交通の確保及び質の高いまちづくりを推進します。併せて、電線類の地中化の推進を図ります。

| 施策コード | | 718 | 年次計画 | | |
|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 地域幹線道路の整備促進 | 補助第264号線 (北小岩) | 建物調査・算定 用地買収 | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | |
| | 補助第284・288号線 (中央) | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | 用地買収 道路整備 | 道路整備 | |
| | 補助第286号線 (中央) | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | 用地買収 道路整備 | 道路整備 | |
| | 補助第288号線 (南篠崎) | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | |
| | 補助第288・290号線 (一之江) | 建物調査・算定 用地買収 | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 | 用地買収 道路整備 | |
| | 補助第289号線 (船堀) | 道路整備 | 道路整備(完成) | | |

| | | | | |
|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| | 補助第289号線 (春江) | 建物調査・算定 用地買収 | 建物調査・算定 用地買収 | 建物調査・算定 用地買収 道路整備 |
| | 事業費 | 2, 102, 000千円 | 2, 524, 000千円 | 2, 231, 000千円 |
| 地域幹線道路の整備の準備 | 補助第288号線 (上篠崎) | | | 事業認可 |
| | 補助第289号線 (江戸川) | | 事業認可 | 建物調査・算定 用地買収 |
| | 補助第289号線 (東葛西) | | | 事業認可 |
| | 事業費 | | 19, 000千円 | 137, 600千円 |

719 橋梁の整備

道路ネットワークの整備・防災避難道路の確保及び老朽した橋梁架け替えという観点から早期橋梁整備を行っていきます。

また、新中川橋梁整備基本計画で架け替え対象となっている未整備橋梁(松本橋・鹿本橋・春江橋・瑞江大橋)について、江戸川区橋梁長寿命化修繕計画との整合を図りながら、地域のまちづくりと一体となった橋梁整備を検討します。都県橋梁補助286号線は、関係機関調整・整備手法の検討を行います。補助143・放射16号線は、東京都施行の都市計画道路第三次事業化計画優先整備路線に位置付けられていることから東京都・千葉県に早期整備を強力に要請していきます。

| 施策コード | 719 | 年次計画 | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 新中川橋りょう整備の検討 | | 整備内容・手法の検討 | 同左 | 測量・予備設計 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 23, 000千円 |
| 上一色中橋架け替え | | 橋台・橋脚工事 上部工製作・架設 | 上部仕上げ 取付道路(完成) | |
| 事業費 | | 330, 000千円 | 550, 000千円 | |
| 都県境の整備 補助286号線・補助143 放射16号線 | | 関係機関調整・整備手 法の検討、東京都・ 千葉県へ整備要請 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |

720 自転車道路のネットワーク形成

自転車と歩行者の交通事故の削減、自転車利用の促進及び駐輪場利用者の通行環境整備等を目標に自転車道ネットワークの構築や、交通管理者と協議しブルーレーンの整備を図ります。

| 施策コード | 720 | 年次計画 | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 自転車道ネットワークの形成 | 自転車交通量調査 ネットワーク計画案作成 | ネットワーク計画作成 国・東京都へ整備要請 | 国・東京都へ整備要請 | |
| ブルーレーンの整備 | 西葛西駅周辺等整備 | 葛西駅周辺等整備 | 船堀駅・一之江駅周辺 等整備 | |
| 事業費 | | 40,000千円 | 36,000千円 | 36,000千円 |

721 歩行者に安全な道路ネットワークの形成

老朽化した歩道及び街路樹の根上がり箇所等の補修を実施し、より安全で安心して歩ける歩道の整備に努めます。併せて、区内の交通事故減少を図るため、警察と連携しながら、交通事故多発路線を重点として安全対策等に取り組めます。

| 施策コード | 721 | 年次計画 | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 歩行性を高める歩道改良 | 4路線1,500m | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 113,013千円 | 120,000千円 | 120,000千円 |
| 路肩のカラー化 | 4,900m | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 12,502千円 | 12,502千円 | 12,502千円 |

(2) 鉄道の整備

722 メトロセブンの整備促進

「今後整備について検討すべき路線」として、平成12年の運輸政策審議会答申に位置付けられている中、その実現に向けて、膨大な事業費の縮減等諸課題の解決に取り組んでいきます。

723 京成線の立体化の検討

京成本線立体化について、東京都、葛飾区及び京成電鉄との調整により課題解決を図り、早期に事業化されるよう取り組んでいきます。

| 施策コード | 723 | 年次計画 | | |
|------------------|-----|-------------------------|-------|-------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 京成本線の連続立体交差事業の推進 | | 京成本線連続立体交差実現に向けて東京都等と調整 | | |
| 事業費 | | 1,134千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

724 鉄道混雑の緩和

各路線における通勤・通学の混雑緩和策の検討を、鉄道事業者に要請します。

(3) 楽しく快適に移動できる交通

725 自転車を利用しやすい環境整備

区内の鉄道駅付近の放置自転車ゼロを目指し、①駐輪場の整備 ②放置禁止区域の指定 ③駅別一括業務委託 ④自転車利用者のマナー向上を4本柱とした「総合自転車対策」を実施し、安全安心な地域環境を醸成していきます。

| 施策コード | 725 | 年次計画 | | |
|------------|-----|-----------------------|---------|-------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 総合自転車対策の推進 | | 駐輪場運営業務の駅別一括業務委託(10駅) | 同左(11駅) | 同左 |
| 事業費 | | ※※※千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

726 利便性の高いバス交通の充実

バス交通の利便性向上を図るため、増便や運行ルートの変更、乗継利便性の向上等をバス事業者と協議し、改善が図れるよう要請していきます。

727 誰もが快適に移動できるユニバーサルデザイン※の推進

バリアフリー※のまちづくりを進めるために、歩道巻き込み部の段差解消、音声誘導装置の設置、バス停の整備等を促進するとともに、公共施設の改修事業等に併せて、エレベーター、自動扉の設置等のバリアフリー化を推進します。

※ ユニバーサルデザイン:年齢、性別、障害の有無等にかかわらず、どんな人でも使えるように設計されたデザイン。

※ バリアフリー:人が生活する上で妨げとなる障害(バリア)が、街、施設、道路、住宅、人々の意識、社会等から取り除かれた状態。

| 施策コード | 727 | 年次計画 | | |
|------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 歩道巻き込み部の段差解消 再掲 427 | | 道路改修及び占用工事にあわせて改修 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 50,000千円 | 50,000千円 | 50,000千円 |
| 音声誘導装置の設置 再掲 427 | | 3基 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 1,953千円 | 1,953千円 | 1,953千円 |
| バス停の整備 再掲 427 | | 2箇所 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 10,080千円 | 10,080千円 | 10,080千円 |
| 公共施設のバリアフリー化 再掲 427 | | エレベーター設置1施設 手洗所改修10施設 | エレベーター設置1施設 手洗所改修11施設 | 手洗所改修7施設 |
| 事業費 | | 501,179千円 | 482,000千円 | 281,000千円 |

728 自動車交通の円滑化

区民との協働による違法駐車防止キャンペーン、パトロール等を実施し、平成 27 年度には瞬間違法駐車台数 1,500 台以下の実現を目指します。併せて、「時間貸し駐車場マップ」の作成及び普及に努めるとともに、(財)東京都道路整備保全公社との連携を図りながら、駐車場整備の支援を行います。

| 施策コード | 728 | 年次計画 | | |
|--------------|-----|------------------------|---------|---------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 違法駐車防止活動 | | 違法駐車防止キャンペーン、パトロール等の実施 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 8,445千円 | 8,445千円 | 8,445千円 |
| 時間貸し駐車場の利用促進 | | 時間貸し駐車場マップの作製・駐車場整備の支援 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |

729 交通安全の推進

交通安全運動等の啓発活動、学校等における交通安全教育等を実施し、自転車マナー、ルール等の啓発活動を強化することにより、平成 27 年度末に交通事故件数 1,500 件以下の実現に努めます。

また、関係機関等と連携しながら、交通事故当事者が円滑に解決できるよう相談等の支援を行います。

| 施策コード | 729 | 年次計画 | | |
|-----------------|-----|-----------|----------|----------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 交通安全の意識啓発・教育の推進 | | 交通安全意識の啓発 | 同左 | 同左 |
| | | 交通安全教室の開催 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 30,847千円 | 30,847千円 | 30,847千円 |
| 交通事故相談 | | 交通事故相談 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 4,267千円 | 4,267千円 | 4,267千円 |

730 通行支障箇所の改善

誰もが安全に道路を利用できるよう、交通管理者、地域住民と連携を図り、交通環境の向上に努めていきます。

| 施策コード | 730 | 年次計画 | | |
|-----------------------|-----|----------|----------|----------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 交通安全施設(道路反射鏡、区画線等)の整備 | | 実施 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 19,448千円 | 20,000千円 | 20,000千円 |

| | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|
| 交差点の特殊舗装 (滑り止め舗装) | 65箇所 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 48,374千円 | 50,000千円 | 50,000千円 |

(4)情報通信ネットワーク化の推進

731 情報通信基盤の整備促進

情報通信基盤を活用することにより、快適な情報提供環境を促進します。

732 電子区役所への取組み

申請・届出等の各種手続きの電子化の取組みを計画的に促進し、利便性の向上に努めます。

| 施策コード | 732 | 年次計画 | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 情報処理基盤の運用 | e-SHIPの運用 | 同左 | 同左 | |
| | 業務システムの構築(改修)・運用 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 4,151,768千円 | 4,000,000千円 | 4,000,000千円 | |
| 電子申請サービスの拡大 | 電子化対象手続の拡大 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 2,984千円 | 3,000千円 | 3,000千円 | |
| 江戸川区名産品の販売促進 再掲 601 | 「えどコレ!」の運営 直営店等での販売 活動の推進 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 9,366千円 | 9,366千円 | 9,366千円 | |

733 地域情報ネットワークの構築の検討

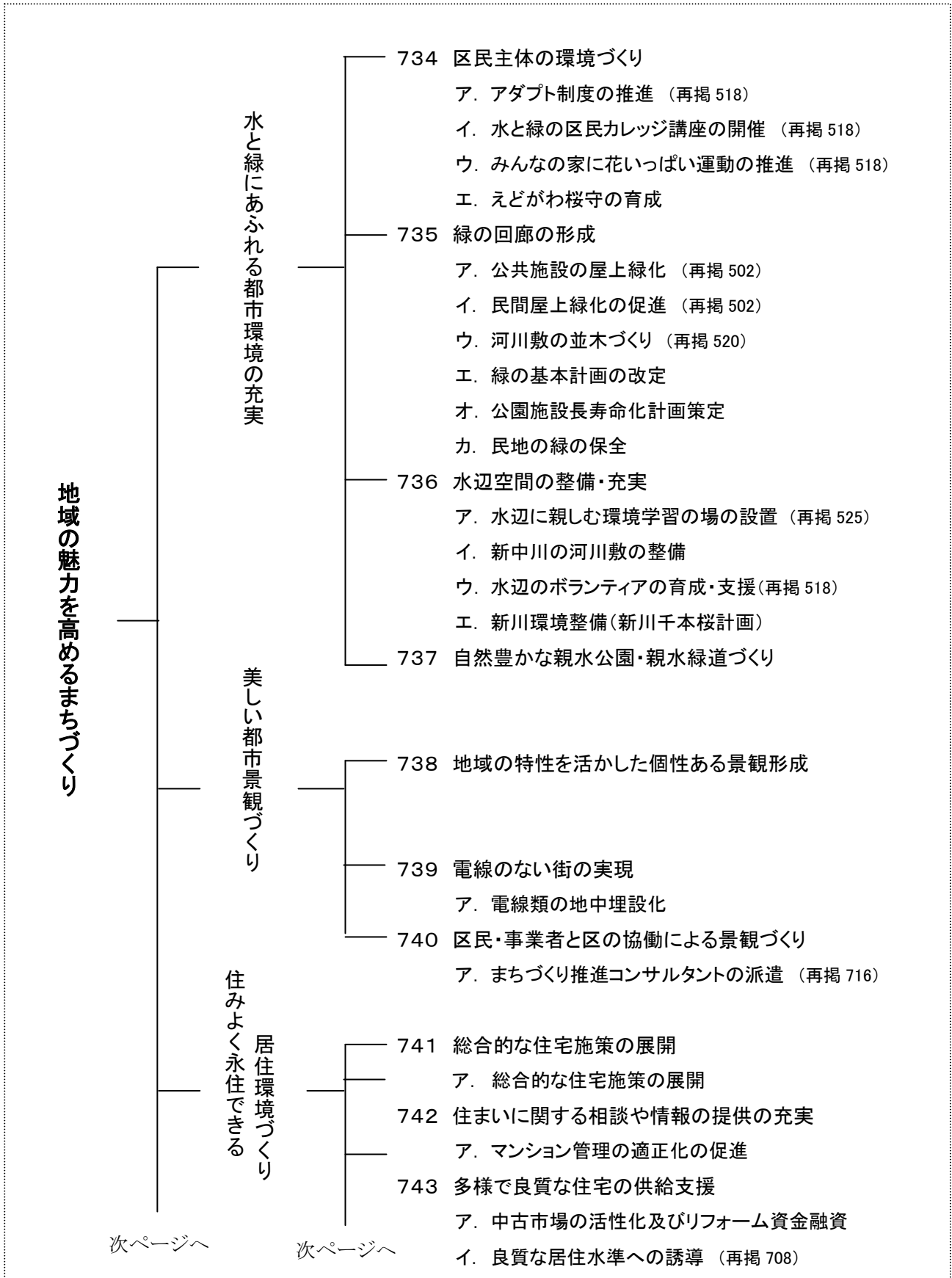
地域内の情報交流と地域からの情報発信を高めるために、関係機関と連携し、地域情報ネットワークの構築を検討していきます。また、地域活動ホームページの活用を図り、町会・自治会の活動の透明性の向上及び加入の促進に努めます。

3 地域の魅力を高めるまちづくり

【施策の考え方】

水辺、緑等の様々な都市の資源と魅力を育て、まちづくりに活かします。また、事故、犯罪等を防止した、安心して暮らせる魅力の高いまちづくりを進めます。

【施策体系図】



| | | |
|--------|----------------------|--|
| 前ページより | 前ページより | |
| | 住みよく永住できる 居住環境づくり | 744 地域特性を活かした住環境づくり ア. 地区計画の策定 (再掲 715) イ. 密集住宅市街地整備促進事業 (再掲 707) ウ. 土地区画整理事業の推進 (再掲 710) エ. 動物の適正飼養についての普及啓発 オ. 飼い主のいない猫対策事業 |
| | | 745 安全で健康に配慮した住宅づくりの推進 ア. 住まいのバリアフリーの普及促進 イ. 耐震改修の支援 |
| | | 746 高齢者などの居住支援策の充実 ア. 高齢者向け賃貸住宅の供給支援 (再掲 408) イ. 民間賃貸住宅家賃助成 (再掲 408) ウ. 住まいの改造助成 (再掲 408) エ. シルバーピア運営 (再掲 408) オ. 熟年者の住まい関連ボランティアの活用 (再掲 408) |
| | | 747 公営住宅への対応 ア. 公営住宅の有効活用 |
| | 歩いて楽しめる 個性あるまち | 748 歩いて楽しめる水と緑の道づくり |
| | | 749 魅力あるにぎわいの場づくり ア. JR 小岩駅周辺地区の整備 (再掲 703) イ. 南小岩七丁目西地区第一種市街地再開発事業 (再掲 703) ウ. 京成小岩駅周辺地区の整備 (再掲 703)) |
| | 安心して生活できる まちづくり | 750 親しまれ、受けつがれる地域の風物詩づくり |
| | | 751 地域ぐるみの防犯対策 ア. 防犯活動の推進(犯罪件数の抑制) イ. 防犯意識を高める情報や不審者情報の発信 ウ. 委託警備会社による夜間パトロールの実施 エ. 防犯カメラの設置支援 オ. 地域で取組む防犯活動への支援 カ. 自転車盗ゼロ作戦 |

(1)水と緑にあふれる都市環境の充実

734 区民主体の環境づくり

アダプト制度*を利用した各ボランティアの活動の展開を図っていきます。

元気な桜を育てるまちづくりを目標に、区内の桜を守り育て、広める役割を担う人材を育成し、その活動を支援します。

また、みんなの家に花いっぱい運動を推進し、四季おりおりの花と緑があふれるまちづくりを進めます。

※ **アダプト活動**:道路、河川、公園等の公共スペースで実施する清掃等のボランティア活動。

※ **えどがわエコセンター**:江戸川区という地域社会を舞台として区民、事業者、行政が連携・協働するという新たなパートナーシップのもと、多くの人々に環境にやさしい生活を広げるため全区的に設立した特定非営利活動法人。

| 施策コード | | 734 | 年次計画 | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|---------|---------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| アダプト制度の推進 | 公園ボランティアの育成・支援 再掲 518 | 公園ボランティア連絡会の支援等 | 同左 | 同左 | |
| | 事業費 | 7,216千円 | 7,216千円 | 7,216千円 | |
| | まちかどボランティアの育成・支援 再掲 518 | 活動の支援相談 | 同左 | 同左 | |
| | 事業費 | 51千円 | 51千円 | 51千円 | |
| | 緑のボランティアの育成・支援 再掲 518 | 活動の支援相談 | 同左 | 同左 | |
| | 事業費 | 304千円 | 304千円 | 304千円 | |
| | 水辺のボランティアの育成・支援 再掲 518 | 水辺の活動交流会等の支援 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 1,496千円 | 1,496千円 | 1,496千円 | | |
| 水と緑の区民カレッジ講座の開催 再掲 518 | | 25講座 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 2,796千円 | 2,796千円 | 2,796千円 | |
| みんなの家に花いっぱい運動の推進 | 花鉢アレンジ講習会の開催 再掲 518 | 16会場 | 同左 | 同左 | |
| | 事業費 | 450千円 | 450千円 | 450千円 | |
| | 庭木の手入れ講習会の開催 再掲 518 | 講習会 9会場 | 同左 | 同左 | |
| | | 花と緑の相談所 23会場 | 同左 | 同左 | |
| | 事業費 | 118千円 | 118千円 | 118千円 | |
| ウェルカム・ガーディナーの育成 再掲 518 | 5会場 | 同左 | 同左 | | |
| 事業費 | 1,277千円 | 1,277千円 | 1,277千円 | | |
| えどがわ桜守の育成 | | 桜守活動の支援等 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 1,029千円 | 1,029千円 | 1,029千円 | |

735 緑の回廊※の形成

河川の堤防天端及び河川敷への桜を主とした植栽を計画的に実施します。

豊かな水と緑の快適環境都市を推進し、区民と区が一体となって水と緑のまちづくりを進めるため、緑の基本計画を策定します。

公園施設の老朽化が進む中で、適切に維持管理を行っていくための長寿命化計画を策定し、計画的な改修を行うことによって、ライフサイクルコストの縮減を図っていきます。

宅地開発等により、消滅してしまう可能性のある農地や樹林、名木、古木等については、江戸川区の貴重な資源として、積極的に維持、保全するための取組みを行っていきます。

住宅等整備事業における基準等に関する条例※に基づいた屋上緑化を推進することにより、ヒートアイランド現象の抑制を図り、省エネ住宅の建設を誘導します。

※ 緑の回廊：公園、河川、学校等の緑の核をなす施設を親水緑道や緑道等、緑豊かな道路で結んだ回遊性のあるネットワーク。

※ 住宅等整備事業における基準等に関する条例：中高層共同住宅や一定規模以上の土地利用の基準を定めたもの。

| 施策コード | 735 | 年次計画 | | |
|---------------------|-----|-------------------------|------------|------------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 公共施設の屋上緑化 再掲 502 | | 1施設 | 3施設 | 同左 |
| 事業費 | | 21,000千円 | 63,000千円 | 63,000千円 |
| 民間屋上緑化の促進 再掲 502 | | 促進件数 100件 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |
| 河川敷の並木づくり 再掲 520 | | 新川の桜等 63本 旧中川の桜等 20本 | 新川の桜等 155本 | 新川の桜等 156本 |
| 事業費 | | 14,805千円 | 31,000千円 | 31,200千円 |
| 緑の基本計画の改定 | | 内容検討・策定 | | |
| 事業費 | | 7,770千円 | | |
| 公園施設長寿命化計画策定 | | 健全度判定調査 | 策定 | |
| 事業費 | | 3,698千円 | 20,382千円 | |
| 民地の緑の保全 | | 啓発普及・支援 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 3,811千円 | 3,811千円 | 3,811千円 |

736 水辺空間の整備・充実

えどがわエコセンターとの連携を図りながら、豊かな水辺空間を活用した環境学習の場づくりを行います。

「水・緑」の基幹軸として位置づけ、広々とした空間や各河川の個性と沿川の特長を活かした水辺、豊かな水辺環境を日常生活に活かすとともに、自然と共生するための貴重な空間として、自然環境の保全・創出に努めていきます。

新川については、これまでの整備状況を踏まえて、社会経済状況の変化に対応した新川千本桜計画を推進するため、一部計画を見直し平成 25 年度末までに全体完成を目指します。

また、新中川については、東京都の暫定整備の実施状況を踏まえながら、利用の促進を図ります。

| 施策コード | | 736 | 年次計画 | | |
|------------------------|------------------|------------------|-------------|----------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 水辺に親しむ環境学習の場の設置 再掲 525 | | 環境学習の場としての活用 3箇所 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 | |
| 新中川の河川敷の整備 | | 河川敷緑地の管理 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 24,008千円 | 24,008千円 | 24,008千円 | |
| 水辺のボランティアの育成・支援 再掲 518 | | 水辺の活動交流会等の支援 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 1,496千円 | 1,496千円 | 1,496千円 | |
| 新川環境整備(新川千本桜計画) | 耐震護岸整備(新川橋～新川口橋) | 整備 | 整備 | | |
| | 人道橋 | 1橋 | 2橋 | | |
| | 船堀グリーンロード | 地中化工事 | 修景整備 | | |
| | 緑道整備 | 整備 | 整備 | | |
| | 地域交流センター | 建設 | 開設(※※※) | | |
| 事業費 | | 911,168千円 | 1,172,000千円 | | |

737 自然豊かな親水公園・親水緑道づくり

親水河川空間をネットワーク化し、地域の憩いの場となる利用を促進を図るとともに、生態系に配慮した、より自然に近い親水緑道の整備を推進します。

(2)美しい都市景観づくり

738 地域の特性を活かした個性ある景観形成

地域特性に応じた「江戸川らしい」景観をさらに高めるため、景観条例による事前協議・届出制度を活用し、適正な開発誘導を行うとともに、景観まちづくりワークショップやえどがわ百景実行委員会等、区民主体の景観まちづくり活動を推進します。

739 電線のない街の実現

都市計画道路、土地区画整理事業等の整備に併せて、電線類の地下埋設化等を推進し、快適な都市景観の形成を図ります。

| 施策コード | 739 | 年次計画 | | |
|-----------|-----|-----------|-----------|-----------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 電線類の地中埋設化 | | 520m | 620m | 400m |
| 事業費 | | 260,000千円 | 310,000千円 | 200,000千円 |

740 区民・事業者と区の協働による景観づくり

区民の自主的な景観づくり活動を支援するために、情報提供、専門家の派遣等を行います。

| 施策コード | 740 | 年次計画 | | |
|------------------------|-----|-------|-------|-------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| まちづくり推進コンサルタントの派遣 再716 | | 1地区程度 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 100千円 | 100千円 | 100千円 |

(3)住みよく永住できる居住環境づくり

741 総合的な住宅施策の展開

「住まい白書」の課題を踏まえ、施策推進の基本方針を策定しながら、効果的かつ重点的な住宅施策を推進し、生涯生活都市の実現に努めます。

| 施策コード | 741 | 年次計画 | | |
|-------------|-----|--------------------|------|------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 総合的な住宅施策の展開 | | 住宅施策の基本方針の作成及び施策推進 | 施策推進 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |

742 住まいに関する相談や情報の提供の充実

危機管理を含めたマンション管理の総合的な取組みを促進するため、「マンション通信」の発行支援、学習会等への専門家派遣及びマンション関係団体の連携支援等を行います。また、バブル期に多く供給された民間賃貸住宅の適正な経営管理及び空室等の有効活用を図るため、関係団体と意見交換を行うとともに、不動産経営相談等の実施を支援します。

| 施策コード | | 742 | 年次計画 | | |
|----------------------------|----------------------|-------|---------|---------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| マンション 適正化の 管理の 促進 | マンション通信 発行支援 | 年4回 | 同左 | 同左 | |
| | マンション交流支援 専門講師の派遣 | 年4回 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 976千円 | 1,000千円 | 1,000千円 | |

743 多様で良質な住宅の供給支援

既存の住宅資源を有効に活用した、老朽化した住宅の改修・建替えを促進するため、改修に係る資金の融資あっせんを行い、住宅の質及び防災性の向上並びに住宅産業の振興を図ります。併せて、70㎡以上の土地の購入に係る資金の貸し付けを行い、敷地規模の拡大を促進し、居住環境の向上と良好な市街地の形成を図ります。

また、開発事業者に対しては、江戸川区住宅等整備事業における基準等に関する条例※に基づき、より良好な共同住宅及び戸建て住宅を供給するよう適確な指導を実施します。

※ 住宅等整備事業における基準等に関する条例：中高層共同住宅や一定規模以上の土地利用の基準を定めたもの。

| 施策コード | | 743 | 年次計画 | | |
|-------------------------|--|----------------------|----------|----------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 中古市場の活性化及び リフォーム資金融資 | | 住宅リフォーム資金の 融資 17件 | 同左 | 同左 | |
| 良質な居住水準への誘導 再掲 708 | | 街づくり宅地資金貸付 2件 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 17,646千円 | 18,000千円 | 18,000千円 | |

744 地域特性を活かした住環境づくり

コミュニティの機能を活かしながら、住民合意に基づいた地区計画制度を活用するとともに、密集住宅市街地整備促進事業や土地区画整理事業の推進を図り、魅力ある良好な住環境を形成します。

また、ペットの適正飼養について推進を図り、人と動物との豊かな共生社会を実現していきます。

| 施策コード | | 744 | 年次計画 | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|-----------|--|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 地区計画の策定 再掲 715 | | 3地区 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 3,359千円 | 3,400千円 | 3,400千円 | |
| 密集住宅市街地整備促進事業 再掲 707 | | 9地区 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | | 424,969千円 | 430,000千円 | 430,000千円 | |

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------|----------|
| 土地区画整理事業の推進 再掲 710 | 2地区 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 98,000千円 | 260,000千円 | 50,000千円 |
| 動物の適正飼養についての 普及啓発 | 町会回覧や犬のしつけ 方教室等の実施(2回) | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 500千円 | 500千円 | 500千円 |
| 飼い主のいない猫対策事業 | 飼い主のいない猫の不 妊・去勢手術費助成 (80件) | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 2,000千円 | 2,000千円 | 2,000千円 |

745 安全で健康に配慮した住宅づくりの推進

建物の新築、増改築に当たっては、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律、東京都高齢者、身体障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例及び江戸川区住宅等整備事業における基準等に関する条例※によるバリアフリー建築を誘導するとともに、「江戸川区住宅改修ガイド」の活用を図り、バリアフリー化の普及を促進します。

また、江戸川区耐震改修促進計画に基づいた、住宅の耐震対策を支援することにより、災害に強いまちづくりの形成を図ります。

※ 住宅等整備事業における基準等に関する条例：中高層共同住宅や一定規模以上の土地利用の基準を定めたもの。

| 施策コード | 745 | 年次計画 | | |
|---------------------|---|-------|-------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 住まいのバリアフリー の普及促進 | 普及促進 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 0千円 | 0千円 | 0千円 | |
| 耐震改修の支援 | 戸建住宅・分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物等に対して 耐震化促進事業の実施及び普及啓発 | | | |
| 事業費 | 306,658千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | |

746 高齢者などの居住支援策の充実

熟年者が住み慣れた地域にいつまでも安心して住み続けられるよう、その状態に応じた多様な住まいの普及・整備の促進に努めるとともに、高齢者向け賃貸住宅の供給支援、民間賃貸住宅家賃助成※、シルバーピア運営等により、熟年者がより安心して住み続けられる住まいの確保・改善等を図ります。

※ 民間賃貸住宅家賃助成：建物の取り壊し等で家主から転居を迫られた熟年者が、住み慣れた地域で安心して暮らし続けられるように、緊急処置として住み替え家賃の差額を助成する。

| 施策コード | 746 | 年次計画 | | |
|---------------------------|----------|-------|-------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 高齢者向け賃貸住宅の 供給支援 再掲 408 | 事業者募集 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 47,996千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | |

| | | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 民間賃貸住宅家賃助成 再掲 408 | 280件 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 99,927千円 | 100,000千円 | 100,000千円 |
| 住まいの改造助成 再掲 408 | 170件 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 51,373千円 | 51,373千円 | 51,373千円 |
| シルバーピア運営 再掲 408 | 50世帯 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 6,321千円 | 6,300千円 | 6,300千円 |
| 熟年者の住まい関連 ボランティアの活用 再掲 408 | ボランティアの活用 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 2,080千円 | 2,100千円 | 2,100千円 |

747 公営住宅への対応

区営住宅の施設管理及び計画修繕については、指定管理者制度を活用し、効果的かつ効率的な管理・運営に努めます。

また、大規模団地の建替えに当たっては、円滑な建替えの実施、効果的な敷地の活用、都営住宅の再編成と集約等に向けた調整、協議等を行います。

| 施策コード | 747 | 年次計画 | | |
|------------|----------------------|-------|-------|-------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 公営住宅の有効活用 | 区営住宅の管理・修繕 3団地65戸 | | 同左 | 同左 |
| | 大規模団地建替え調整 | | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 15,380千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

(4) 歩いて楽しめる個性あるまち

748 歩いて楽しめる水と緑の道づくり

地域の水と緑の資源を活かし、沿道の魅力を高め、ゆったりと過ごせる道空間の創出に努めます。

749 魅力あるにぎわいの場づくり

主要鉄道駅の周辺は、商業や交通の拠点となる地域中心核にふさわしい高度利用を誘導し、賑わいのある商業機能、事務所等の業務機能の充実を図ります。特に、JR 小岩駅周辺は、道路・駅広場等の都市施設、及び地区計画の早期決定と地区別の事業推進を図ります。

南小岩七丁目西地区第一種市街地再開発事業は、商業施設の誘致による商業活性化と、質の高い住宅供給による定住人口の回復を図ります。また、京成小岩駅周辺地区は、京成本線連続立体化事業の進捗に合わせ、地域協議を進めまちづくり構想の策定を進めるとともに、駅前広場等の基盤整備計画の作成を進めます。

| 施策コード | 749 | 年次計画 | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| JR小岩駅周辺地区の整備 再掲 703 | 地区別の事業推進 都市計画決定協議 | 都市施設の決定 再開発事業の決定 地区計画の決定 | 地区別の事業推進 都市施設の整備 再開発事業の推進 | |
| 事業費 | 45,787千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | |
| 南小岩七丁目西地区 第一種市街地再開発事業 再掲 703 | 権利変換計画 建設工事 | 建設工事 | 同左 | |
| 事業費 | 1,163,280千円 | 702,500千円 | 812,000千円 | |
| 京成小岩駅周辺地区の整備 再掲 703 | まちづくり構想策定 | 都市計画案の作成 | 都市計画決定協議 | |
| 事業費 | 218千円 | ※※※千円 | ※※※千円 | |

750 親しまれ、受けつがれる地域の風物詩づくり

地域のイベント、地域のボランティア活動等を情報提供し、地域住民のふれあいの場づくりを図ります。

(5) 安心して生活できるまちづくり

751 地域ぐるみの防犯対策

「安全・安心まちづくり運動大綱」に基づき、区民が日々安全で安心して暮らせるまちづくりを実現するため、区民、警察、区が一体となり、犯罪抑止に向けた取組みを行っていきます。

具体的には、警察や消防との連携を強化していくとともに、防犯カメラの設置支援や警備会社による夜間パトロールの実施、各地域で行われている安全・安心パトロール活動への支援等、総合的な防犯まちづくりを推進していきます。

また、身近な犯罪抑止対策として、自転車盗ゼロ作戦の実施、メールニュースによる不審者情報の配信、各種イベントでのPRや防犯だより・ホームページを活用した啓発活動の実施により、安全で安心して生活できるまちづくりを進めていきます。

| 施策コード | 751 | 年次計画 | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|--|
| 計画事業内容 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | |
| 防犯活動の推進 (犯罪件数の抑制) | 9,500件 (犯罪件数) | 9,000件 (犯罪件数) | 8,500件 (犯罪件数) | |
| 事業費 | — 千円 | — 千円 | — 千円 | |
| 防犯意識を高める情報や 不審者情報の発信 | えどがわメールニュー ス・防犯だより等の 発行 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 1,381千円 | 1,381千円 | 1,381千円 | |
| 委託警備会社による 夜間パトロールの実施 | パトロールの実施 | 同左 | 同左 | |
| 事業費 | 36,869千円 | 36,869千円 | 36,869千円 | |

| | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 防犯カメラの設置支援 | 設置支援 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 12,500千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |
| 地域で取組む 防犯活動への支援 | 安全・安心パトロール 等への活動支援 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | 4,347千円 | 4,347千円 | 4,347千円 |
| 自転車盗ゼロ作戦 | 3,100件 (自転車盗件数) | 3,000件 (自転車盗件数) | 2,900件 (自転車盗件数) |
| 事業費 | 1,734千円 | 1,734千円 | 1,734千円 |

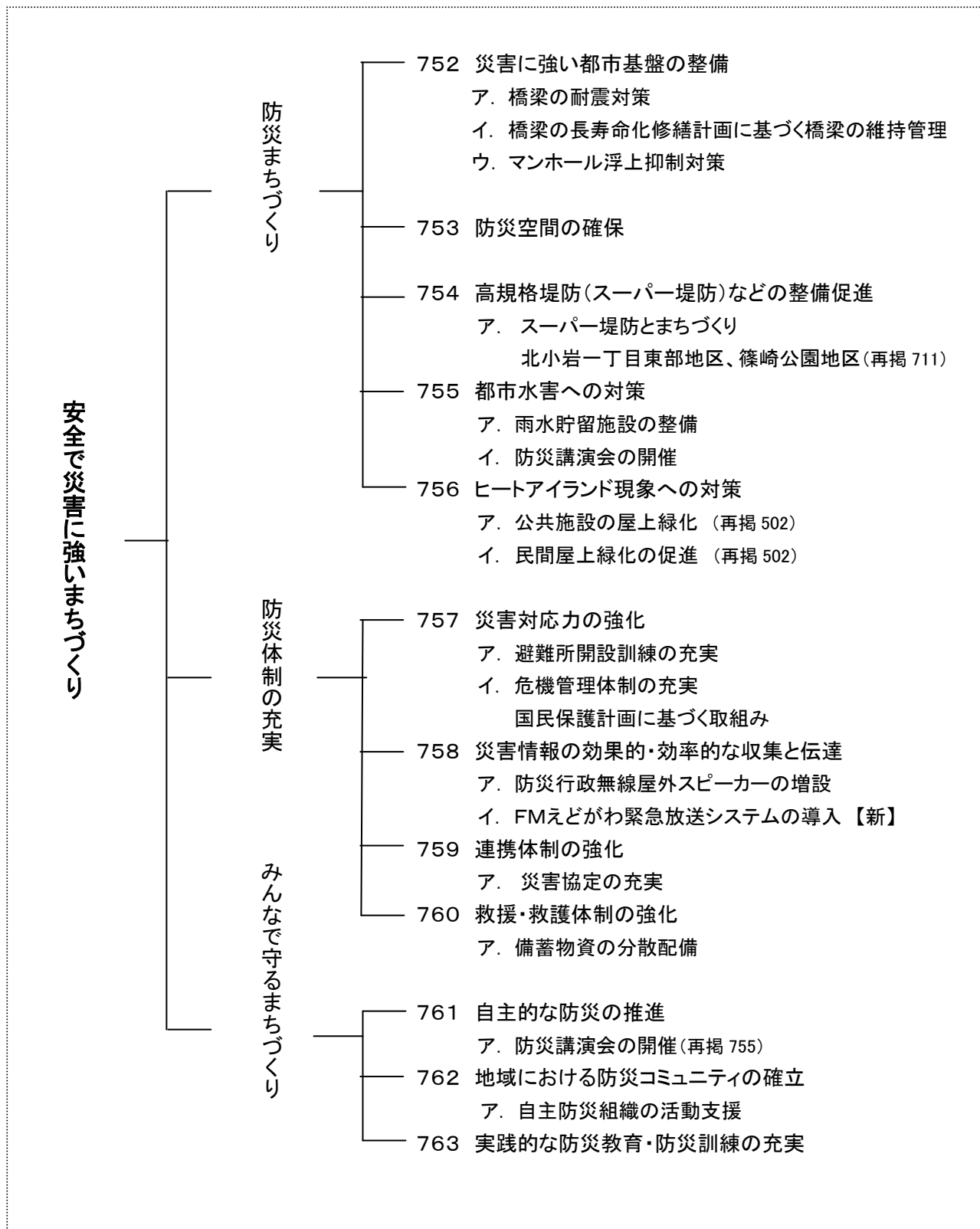
4 安全で災害に強いまちづくり

【施策の考え方】

「自分たちのまちは自分たちで守る」という意識を高め、区民と区の役割を明確にし、区民や関係機関と一体となった災害に強いまちをつくれます。

また、安心して住み続けられるよう、木造密集市街地の整備等の都市基盤の整備を進め、都市化の進展による都市型水害、ヒートアイランド現象の対応等を推進します。

【施策体系図】



(1)防災まちづくり

752 災害に強い都市基盤の整備

土地区画整理事業の実施、都市計画道路及び木造住宅密集市街地の整備等の都市基盤の整備を着実に推進します。

また、大規模地震の被害を最小限に抑え、緊急交通網及び避難路の確保を図るため、橋梁の耐震補強工事を実施するとともに、江戸川区橋梁長寿命化修繕計画に基づき、計画的かつ効率的に橋梁を良好な状態として常に維持管理することで、災害時の避難路を確保します。

| 施策コード | 752 | 年次計画 | | |
|------------------------|-----|--------------------|----------------------|--------------------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 橋梁の耐震対策 | | 瑞江大橋、新椿橋 | 松江橋、椎橋 | 花のはし、富士見橋 |
| 事業費 | | 472,500千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |
| 橋梁の長寿命化修繕計画に基づく橋梁の維持管理 | | 西葛西歩道橋(工事) 設計委託 | 瑞江大橋、新左近橋 南椿橋、松江橋 | 明和橋、さくら橋 葛西かもめ橋 |
| 事業費 | | 24,568千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |
| マンホール浮上抑制対策 | | 設計 | 設計 工事 | 設計 工事 |
| 事業費 | | 24,833千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

753 防災空間の確保

区民及び事業者の理解と協力を得ながら、助成金制度の活用を図りつつ、細街路の拡幅整備を推進します。また、指定道路図・調書を作成市し、閲覧に供することにより、建築行為全般を円滑に推進するよう図ります。

754 高規格堤防(スーパー堤防)などの整備促進

区全体の防災性を強化するため、まちづくりと一体となったスーパー堤防整備を推進します。

| 施策コード | 754 | 年次計画 | | |
|--|-----|----------------|--------------------|-----------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| スーパー堤防とまちづくり (北小岩一丁目東部地区) 再掲 711 | | 建物調査 換地設計 | 建築物等の移転・除却 造成工事 | 造成工事 |
| 事業費 | | 282,000千円 | 2,023,000千円 | 242,000千円 |
| スーパー堤防とまちづくり (篠崎公園地区) 再掲 711 | | 事業計画検討 用地買収 | 同左 | 事業計画検討 |
| 事業費 | | 16,000千円 | 25,000千円 | 25,000千円 |

755 都市水害への対策

浸水対策として、都市計画道路補助第286号線(中央)の街路整備に併せて、道路地下空間に雨水貯留施設を整備します。

防災講演会を開催し、自助・共助・公助を基本とした防災意識を高める啓発活動を行います。また、併せて地震に伴う複合災害に関する被害想定検討結果を踏まえた、減災に繋がる住民の避難計画を提示し、防災に対する知識・技術の普及啓発に努めていきます。

| 施策コード | 755 | 年次計画 | | |
|-----------|-----|---------------------------------------|-----------|-------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 雨水貯留施設の整備 | | 補助第286号線 (中央) 950m ³ | 同左 | |
| 事業費 | | 0千円 | 340,200千円 | |
| 防災講演会の開催 | | 実施 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 9,240千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

756 ヒートアイランド現象※への対策

公共施設の屋上緑化を推進するとともに、住宅等整備事業における基準等に関する条例※に基づいた民間敷地内の緑化、屋上緑化、駐車場設置部分等に透水性舗装※、保水性舗装※を誘導するとともに省エネルギー機器設置住宅に対する容積率の緩和をすることにより省エネ住宅の建設を促進し、ヒートアイランド現象の抑制を図ります。

※ ヒートアイランド現象：都市中心部の都市活動の結果として生じる気温上昇現象。

※ 住宅等整備事業における基準等に関する条例：中高層共同住宅や一定規模以上の土地利用の基準を定めたもの。

※ 透水性舗装：雨水の地中への浸透により、雨水流出抑制、雨天時の歩行性の向上等に効果がある舗装。

※ 保水性舗装：道路の舗装断面に保水機能をもたせた舗装。雨天時に吸収した水分を晴天時に蒸発させ、気化熱を奪うことにより路面の温度が下がる効果が期待できる。

| 施策コード | 756 | 年次計画 | | |
|---------------------|-----|-----------|----------|----------|
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 計画事業内容 | | | | |
| 公共施設の屋上緑化 再掲 502 | | 1施設 | 3施設 | 3施設 |
| 事業費 | | 21,000千円 | 63,000千円 | 63,000千円 |
| 民間屋上緑化の促進 再掲 502 | | 促進件数 100件 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |

(2)防災体制の充実

757 災害対応力の強化

夜間・休日等の職員参集体制の強化や円滑な避難所運営に向けて、避難所開設訓練を充実させていきます。今後の取組みとしては、区職員、学校教職員、地元町会が連携し、より実践的な訓練へと発展させていきます。

災害時に迅速かつ的確な災害対応を行い、被害の低減を目的に、地域防災計画の着実な推進を図ります。

このため、庁内危機管理体制の整備及び職員の危機対応能力の向上を図り、区民との協力体制及び関係機関との連携強化に努めます。

また、国民保護計画に基づき、必要な取組みを実施していきます。

| 施策コード | 757 | 年次計画 | | |
|--------------------------------|-----|-----------|-------|-------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 避難所開設訓練の充実 | | 合同訓練の実施 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |
| 危機管理体制の充実 国民保護計画に基づく 取組み | | 危機管理課題の検討 | 同左 | 同左 |
| | | 危機管理意識の徹底 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 747千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

758 災害情報の効果的・効率的な収集と伝達

基本的な情報伝達手段である防災行政無線の難聴地域解消のために、設置個所を増加します。また、FMえどがわの放送に区からの緊急放送が割り込みできる装置を導入し、効果的・効率的な災害情報の伝達を図ります。

| 施策コード | 758 | 年次計画 | | |
|--------------------------|-----|----------|-------------------|-------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 防災行政無線屋外 スピーカーの増設 | | 18基増設 | 難聴地域を調査し、 適宜増設 | 同左 |
| 事業費 | | 83,897千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |
| FMえどがわ緊急放送 システムの導入【新】 | | 装置の導入 | | |
| 事業費 | | 9,030千円 | | |

759 連携体制の強化

災害発生時における各種協定について、自治体や関係機関及び民間事業者との新たな協定締結に努める。また、協定締結後も定期的な情報交換や合同訓練等を通じて、相互に協力体制を構築していきます。

| 施策コード | 759 | 年次計画 | | |
|---------|-----|------|------|------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 災害協定の充実 | | 適宜締結 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 0千円 | 0千円 | 0千円 |

760 救援・救護体制の強化

一次避難所となる小中学校及び区施設には、備蓄物資の分散配備を行っており、区の防災備蓄倉庫も含めて備蓄物資の充実を図っていきます。また、流通在庫備蓄も視野に入れ、民間事業者と協定等を締結していきます。

| 施策コード | 760 | 年次計画 | | |
|-----------|-----|----------|----------|----------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 備蓄物資の分散配備 | | 実施 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 12,334千円 | 12,334千円 | 12,334千円 |

(3) みんなで守るまちづくり

761 自主的な防災の推進

防災講演会を開催し、自助・共助・公助を基本とした防災意識を高める啓発活動を行います。また、併せて地震に伴う複合災害に関する被害想定検討結果を踏まえた、減災に繋がる住民の避難計画を提示し、防災に対する知識・技術の普及啓発に努めていきます。

| 施策コード | 761 | 年次計画 | | |
|--------------------|-----|---------|-------|-------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 防災講演会の開催 再掲 755 | | 実施 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 9,240千円 | ※※※千円 | ※※※千円 |

762 地域における防災コミュニティの確立

自主防災組織の活動の充実を図るため、防災用資機材及び防災訓練の実施等において支援を行っていきます。

| 施策コード | 762 | 年次計画 | | |
|-------------|-----|-----------|---------|---------|
| 計画事業内容 | | 24年度 | 25年度 | 26年度 |
| 自主防災組織の活動支援 | | 地域防災訓練の充実 | 同左 | 同左 |
| 事業費 | | 3,447千円 | 3,447千円 | 3,447千円 |

763 実践的な防災教育・防災訓練の充実

子ども、保護者等が災害発生時に適切な対応がとれるよう、あらゆる機会を通じた、より実践的な防災教育及び防災訓練の実施に努めます。