

第3回 第4回

上篠崎地区まちなみ検討会を 開催しました！！

日頃より江戸川区のまちづくりにご理解、ご協力をいただき、ありがとうございます。

上篠崎地区（以下、「本地区」）では、より良いまちの実現のため、地区の皆様と「まちの将来像」やそれを実現するためのルールについて話し合う「上篠崎地区まちなみ検討会」の活動を令和元年7月より開始しています。

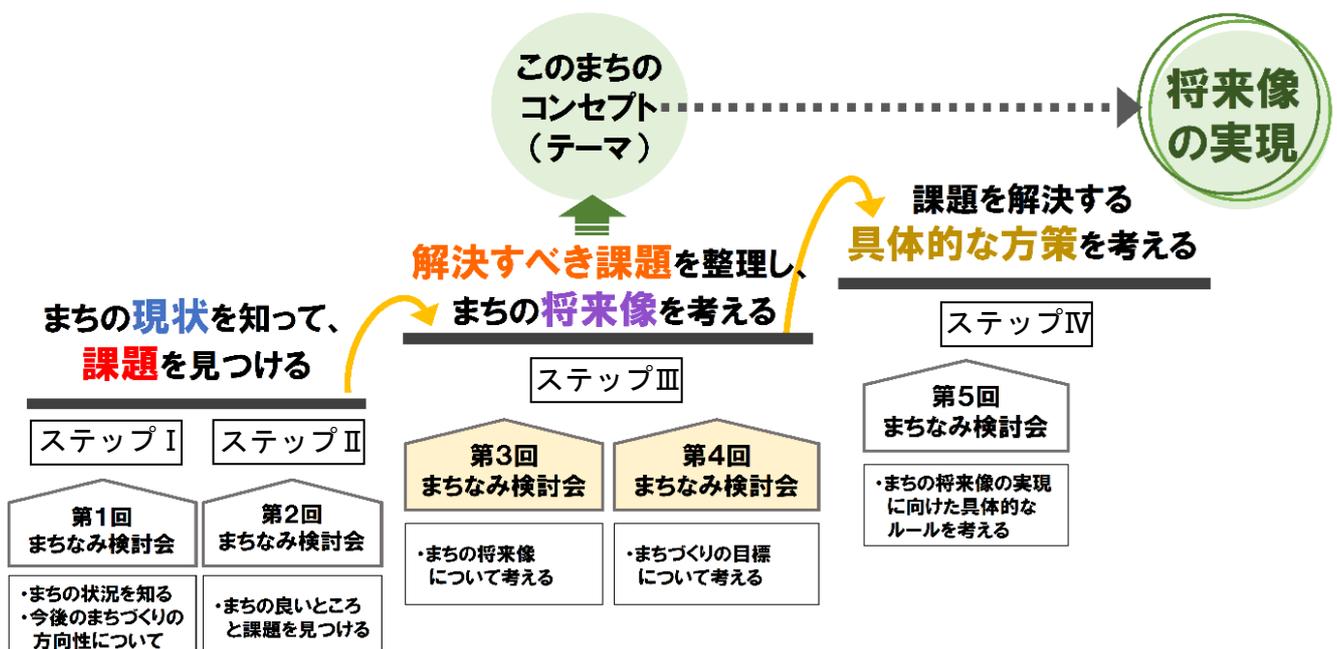
11月5日（火）に第3回、そして12月6日（金）に第4回目となる上篠崎地区まちなみ検討会を開催し、本地区のまちの将来像・まちづくりの目標について意見交換をしました。



第3回 まちなみ検討会の様子

第3回・第4回 まちなみ検討会では、『まちの良いところ・まちの課題』を整理した上で、本地区で取り組むべきまちづくりについて話し合い、本地区のまちの将来像やまちづくりの目標について、ワークショップ形式で委員の皆様からアイデアを頂きました。

1 まちづくりの進め方のイメージ



2 まちづくりのルールについて

地区計画で定めることができるまちづくりのルールについて委員の皆様と学び、本地区に必要な項目について、意見交換を行いました。

○ 建築物の用途の制限

周辺環境に悪影響を及ぼす建物を制限。

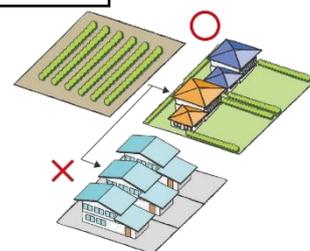
⇒ **良好な環境** ができます。



○ 敷地面積の最低限度

敷地の細分化による建て詰まりを防止。

⇒ **ゆとりあるまちなみ** ができます。



○ 建物の高さの制限

周辺のまちなみを壊す高い建物を制限。

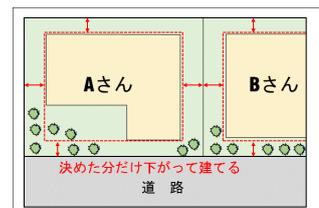
⇒ **周辺環境と調和したまちなみ** ができます。



○ 壁面の位置の制限による空間確保

建物を建てる位置を制限。

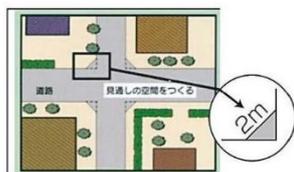
⇒ **建物の圧迫感が軽減** がされます。



○ 壁面の位置の制限による隅切りの設置

見通しの悪い交差点を改善。

⇒ **見通しの良い交差点ができて** 安全になります。



○ 垣・さくの構造の制限

塀の構造を制限し、沿道緑化を促進。

⇒ **ブロック塀等の倒壊を防ぎ、**
緑豊かな潤いのあるまちなみ

ができます。



○ 建築物の色

建物外観は刺激的な色彩を制限。

⇒ **落ち着いたまちなみ** ができます。



具体的なルールの内容や
本地区へのルールの適用に
ついては、第5回以降の
検討会で話し合っていきます。



3 まちの将来像とまちづくりの目標について

本地区のまちづくりで大切なことは何か、という視点で、「こんなまちになったらいいな」「住んでみたい、住み続けたい」と思えるまちについて話し合い、最後に各班の内容を全体で共有しました。

■まちの将来像・まちづくりの目標

1班

- ・ 安心安全で落ち着いたまち
- ・ バリアフリーを目指すまち
- ・ 住民のための誰もが暮らしやすいまち

案に込めた 思いや意見

- ・ 子供の賑やかな声が聞こえる落ち着いたまちの住環境を整えるべき
- ・ 交通安全や防災、防犯など住民が暮らしやすい、住民のためのまちが大切
- ・ ルールの策定は逆に使いにくくなることもある
- ・ 「暮らしやすい」などのキーワードは様々な解釈が出来る為、人によって違ったまちのイメージを持ってしまうため、しっかりと内容を検討する必要がある

2班

※2-1班と
2-2班の合同

- ・ お年寄りに優しいまちづくり
- ・ 緑輝くまちづくり、桜咲くまち
- ・ 明るく安心して歩ける緑豊かなまち

案に込めた 思いや意見

- ・ まちの機能として「お年寄りにやさしいまち」を目指し、道が平坦であることや、静かなまちであることが重要だと思ふ
- ・ 篠崎公園や浅間神社、桜などのまちのシンボルは今後も残していきたい
- ・ まちの機能も景観も、それぞれメリットとデメリットがあるため、今後、どのように調整していくかが課題だと思ふ

3班

- ・ 空が広くて緑豊かなまち
- ・ 歩きやすく、静かなまち
- ・ みんなに優しいまちづくり

案に込めた 思いや意見

- ・ 篠崎公園、浅間神社、妙勝寺、農地などの緑がたくさんあり、そのような特徴と調和したまちが良いと思ふ
- ・ 高齢者や子供など、みんなが歩きやすく、外に出たいと思ふようなまちが良い
- ・ 自らが怪我をした時に初めて気づいた「まちの課題」がたくさんあったことから、健常者だけでなく、障がいを持っている方もみんなが優しいと感じられるまちになって欲しいと思ふ

各班の意見を整理してまちづくりの目標や方針を定め、まちづくりの
ルールの検討と合わせて、今後作成する地区計画（案）に反映させて
いきます。

4 今後のスケジュール

済	ステップⅠ 本会の概要	<ul style="list-style-type: none">・会の概要について・現在のまちの状況について・今後のまちづくりの方向について
済	ステップⅡ まちを見つめる	【ワークショップ】 <ul style="list-style-type: none">・まちの良いところ、課題を見つける
済	ステップⅢ 将来像・目標の設定	【ワークショップ】 <ul style="list-style-type: none">・まちの将来像について考える・まちづくりの目標について考える
次回は こちら	ステップⅣ まちづくりルールの整理	【ワークショップ】 <ul style="list-style-type: none">・まちの将来像の実現に向けた具体的なルールを考える
	ステップⅤ 地区計画(案)の説明	<ul style="list-style-type: none">・とりまとめた地区計画(案)の説明・地区計画(案)について意見交換を行う

5 次回のまちなみ検討会

次回のテーマは、まちの将来像の実現に向けた
具体的なルールを考える

- ・事例紹介を通して、将来像の実現に向けた具体的なルールの案を提案します。

■次回は令和2年1月下旬～2月上旬の開催を予定しています。

※日程が決まりましたら、江戸川区のホームページでお知らせします。

江戸川区ホームページ：

まちづくり・都市計画 > 地域のまちづくり > 地域まちづくり活動 > 上篠崎地区

～お問い合わせ～

ご不明点等ございましたら下記までご連絡ください。

また、本会の傍聴をご希望の方は事前に下記までご連絡ください。

江戸川区 土木部 区画整理課 調整係
TEL:03-5662-1920 (直通) FAX:03-3652-9858