



第1回 上篠崎地区まちなみ検討会を開催しました！！

日頃より、江戸川区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
上篠崎地区(以下、「本地区」)では、より良いまちの実現のため、地区のみなさまと「まちの将来像」を話し合う、「上篠崎地区まちなみ検討会」(以下、「本会」)の活動をしていきます。
この活動をとおして、みなさまのまちづくりに関するご意見やアイデアをいただきながら、地区計画(案)を策定することで、不便な点や不安等を少しでも解消していきたいと思っておりますので、ご理解、ご協力の程よろしくお願いいたします。



まちなみ検討会の様子

令和元年7月8日(月)、第1回上篠崎地区まちなみ検討会を篠崎第二小学校で開催しました。

第1回検討会では、事務局・会員の紹介や、会則、名称の決定、江戸川区が考える本地区のまちづくりの方針、現在のまちの状況、今後のまちづくりの方向について説明しました。

今後、2か月に1回程度、検討会を開催し、令和2年秋頃の地区計画(案)策定を目指していきます。

1 本会の構成と名称について

会 員 構 成

自治会役員	5名
公募会員	17名
合 計	22名

名 称

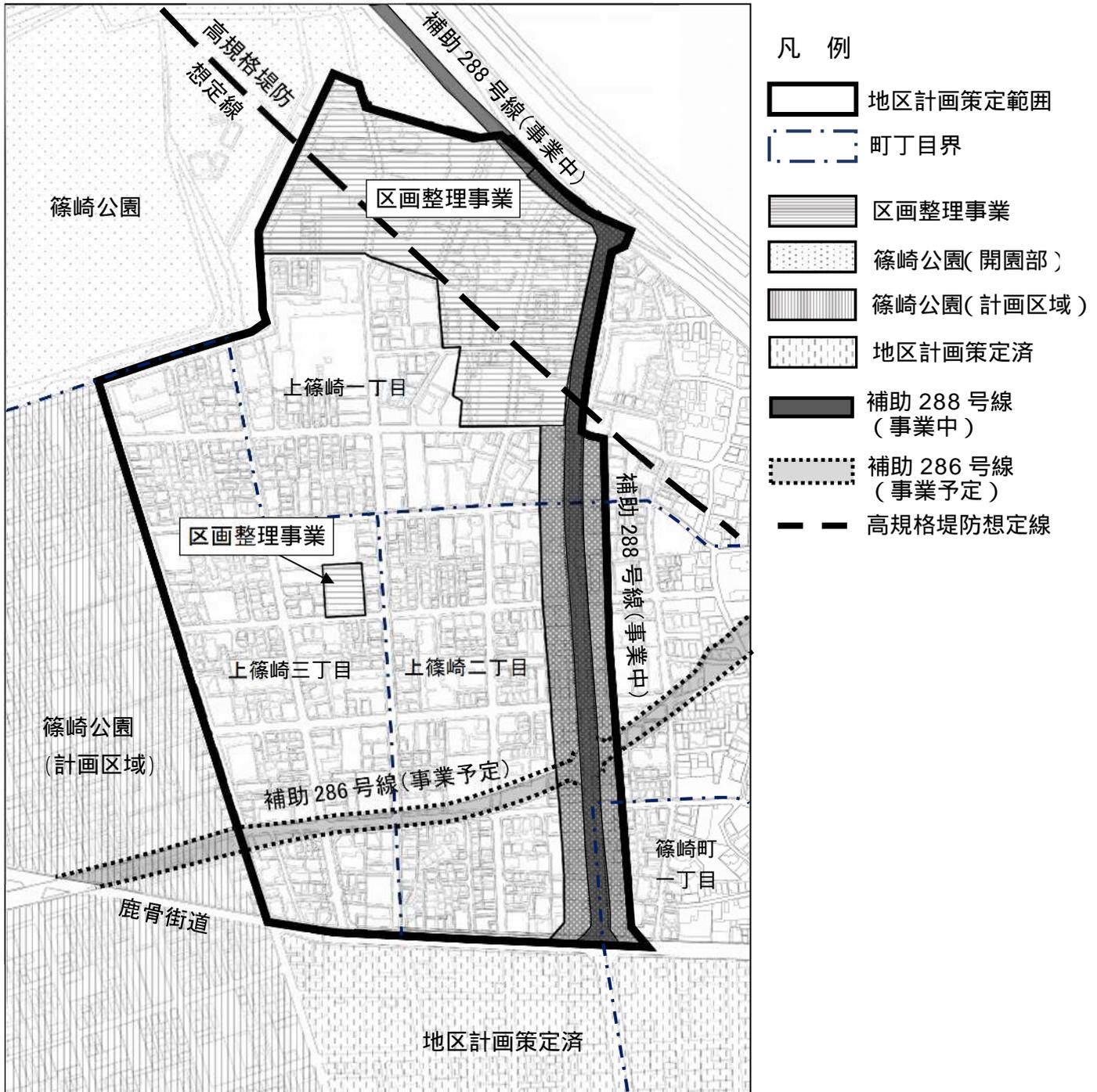
まちづくり通信第1号では、「(仮称)上篠崎地区のまちづくり懇談会」としてお知らせをしていましたが、第1回の話し合いの中で、「上篠崎地区まちなみ検討会」と称することとなりました。

2 本地区でまちづくりの検討が必要な理由

本地区周辺では高規格堤防事業や土地区画整理事業、篠崎公園の整備、補助 288 号線の道路整備などが行われており、また補助 286 号線は優先的に整備を進める路線として事業が予定されていることから、今後このエリアの土地利用が活発になることが予想されます。

そこで、本地区の土地利用の動きが活発となる前に、まちづくりの目標や方針を定め、本地区のまちづくりを円滑に進める必要があると考えています。

下図に本地区周辺で行われている事業、予定されている事業を示します。



3 今後のまちづくりの方向

本地区は状況の異なる3つのエリアで構成されていることから、それぞれの状況に合ったまちづくりを検討する必要があります。



- ① 区画整理事業施行地区
土地区画整理事業に併せてより良好な住環境を形成するため。
- ② 補助288号線沿道地区
補助288号線の沿道で、健全な土地利用を図るため。
- ③ まちなみ検討地区
周辺のまちづくりと連動し、今後実施される補助286号線の整備に向けたまちづくりを検討するため。

	地区計画によって新たに策定するルール	
	目標・方針	地区整備計画
区画整理事業施行地区	共通するまちづくりの目標・方針を作成	建替え時のルール等を作成
補助288号線沿道地区		
まちなみ検討地区		補助286号線の事業化に併せてルールを作成

4 検討会で頂いた主な意見

地区計画、まちづくりのルールとは何か？

地区計画とは、建物を建てる時、建て替える時に守っていただくルールです。ルールの内容は、地区の皆さまとの話し合いで決めさせていただきます。例えば、建物の色など、法律では決められないことも決めることができます。また、地区計画としてルールが定められた場合は、地区の皆さまに守っていただきます。

本地区で土地区画整理事業を行うのか？

本地区は現在土地区画整理事業を実施している地区を含め全体が土地区画整理事業を施行すべき区域となっています。本地区は、既に骨格道路が出来ているため、土地区画整理事業という手法を用いてまちづくりを行うことが適しているのかどうかは、議論していく必要があると考えています。

本会の意見がそのまま地区計画となってしまうのか。

本会で策定した地区計画(案)を本地区の住民の方に対して説明会を行い、意見を聴取します。そのような法的手続きをいくつか経て、最終的に地区計画を策定します。

江戸川区がこの地区をどのようにしたいと思っているのか案があるなら先に示してもらいたい。

大きな方向性のイメージはありますが、詳細なまちづくりのルールについては白紙の状態です。他地区の事例や、江戸川区からの案を提示しながら検討を進めていきたいと考えています。

5 今後のスケジュール

済 ステップ 本会の概要	<ul style="list-style-type: none">・会の概要について・現在のまちの状況について・今後のまちづくりの方向について
次回は こちら ステップ まちを見つめる	【ワークショップ】 <ul style="list-style-type: none">・まちの良いところ、課題を見つける・まちの将来像や課題等に対応するルールを考える
ステップ 将来像・目標の設定	【ワークショップ】 <ul style="list-style-type: none">・案（たたき台）を基に、まちの将来像について考える
ステップ まちづくりルールの整理	【ワークショップ】 <ul style="list-style-type: none">・案（たたき台）を基に、まちの将来像の実現に向けた具体的なルールを考える
ステップ 地区計画(案)の説明	<ul style="list-style-type: none">・とりまとめた地区計画（案）の説明・地区計画（案）について意見交換を行う

6 次回のまちなみ検討会

次回のテーマは、**まちの良いところ、課題を見つける**

- ・まちの現状を知った上で、まちの良いところ、まちの課題を見つける。
 - ・見つけたまちの課題や、目指すべき将来像に対応するルールを考える。
- 上記について、ワークショップ形式で検討を行います。

【ワークショップ】

参加者が意見を出しあいながら
議論を進めていく、
参加体験型のグループ学習です。



次回は8月末から9月の開催を予定しております。

日程が決まりましたら、江戸川区のホームページでお知らせします。

江戸川区ホームページ：

まちづくり・都市計画 > 地域のまちづくり > 地域まちづくり活動 > 上篠崎地区

～お問い合わせ～

ご不明点等ございましたら下記までご連絡ください。

また、本会の傍聴をご希望の方は事前に下記までご連絡ください。

江戸川区 土木部 区画整理課 調整係

TEL:03-5662-1920（直通） FAX:03-3652-9858