

日頃より、江戸川区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
(仮称)上篠崎地区では、地区の防災性・利便性の向上を図るだけでなく、水とみどりに恵まれた住環境の創出を目指しております。

江戸川区では良好な住環境を創出するため、地区にお住いの皆さまからまちづくりに関するご意見をいただき、今後のまちづくりに活かすため、今年の夏頃に「まちづくり懇談会」活動を開始する予定です。

まちづくりを検討する範囲は、下図にある太線の範囲(以下、「当地区」)です。

まちづくりの範囲

まちづくりの対象となる当地区は、約24haとなります。



(仮称)上篠崎地区
上篠崎一丁目
上篠崎二丁目
上篠崎三丁目
篠崎町一丁目
の各一部

地区計画策定範囲

まちづくりのための懇談会 会員を募集します

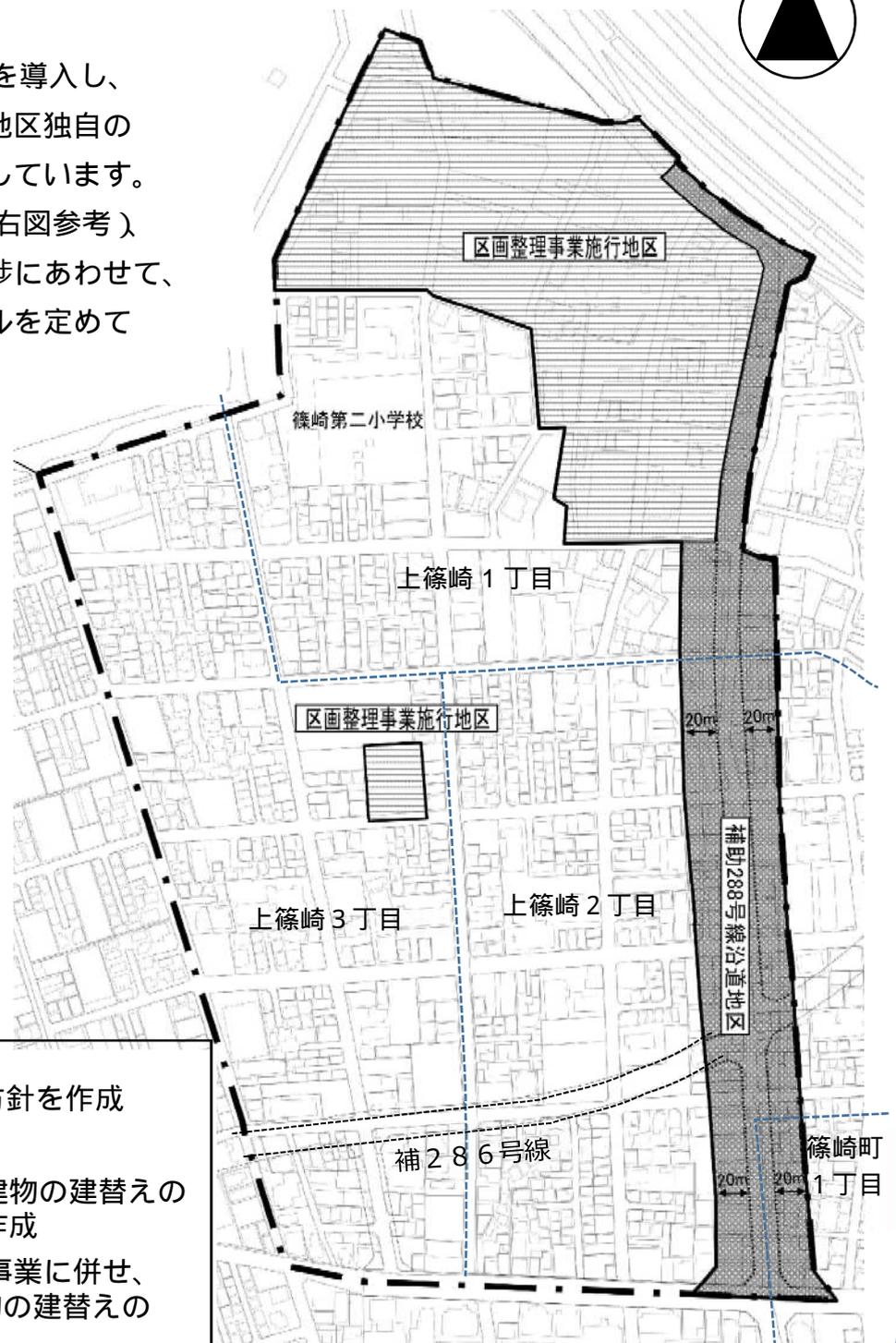
当地区のまちづくりを話し合っていく場として、まちづくり懇談会を設立します。

まちづくり懇談会は、まちの将来に向けた目標や方針をたて、課題解決に向けた手法などについて、地域の皆さまと江戸川区が一緒になって話し合うための場です。

まちづくりの内容

「地区計画」という制度を導入し、建物を建替える際の上篠崎地区独自のルールを定めることを検討しています。

本地区を3つに区分し(右図参考)各地区で進行中の事業の進捗にあわせて、具体的な建物の建替えルールを定めていきます。



| | |
|--|-------------------------------|
| | 全体の目標・方針を作成 |
| | 具体的な建物の建替えのルールを作成 |
| | |
| | 補286号線事業に併せ、具体的な建物の建替えのルールを作成 |

まちづくり懇談会の応募方法

公募会員の応募方法

下記の応募用紙を切り離し、必要事項をご記入の上、本通信に添付の江戸川区役所宛の封筒に入れてポストに投函してください。

5月10日（金）の消印有効です。（切手不要）

応募対象者

（仮称）上篠崎地区（P1,2 の区域図参考）内にお住まいの方、土地・建物をお持ちの方が対象です。

上篠崎自治会役員会より5名、今回の公募で10名の会員を募集し、計15名で懇談会を構成したいと思います。

応募多数の場合は抽選とさせていただきますので、よろしく願いいたします。

応募の締切は
5月10日の消印有効です。
皆さまのご応募を
お待ちしております！



まちづくり懇談会の目的

地区の皆さまと「まちの将来像」を話し合い、それを実現するためのルールを検討する会です。

まちの将来像の例：

- ・安全・安心で住みよいまち
- ・うるおいのある緑豊かなまち
- ・子や孫に残したいまち

まちづくり懇談会の役割

- 地域住民を代表して、まちの問題点やまちづくりの意向を区に伝える。
- 区が作成したまちづくりの案を確認し、妥当性を話し合う。

切り取り線

（仮称）上篠崎地区まちづくり懇談会の会員に

応募します。

| 氏名 | | 性別 | 年齢 |
|---------------------------|---|-----|----|
| | | 男・女 | 歳 |
| 住所 | 〒 | | |
| 電話 | | 職業 | |
| 応募の動機・ご意見などありましたらご記入ください。 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

切り取り線

まちづくり懇談会の進め方

2019年夏頃

ステップⅠ

懇談会活動スタート
まちづくり活動の内容を
共有し活動を開始します

ステップⅡ

まちを知る
自分たちのまちの良いところ・悪いところを見つけます

ステップⅢ

まちづくり目標・方針の整理
まちづくりの目標や将来像を話し合います

ステップⅣ

まちづくりルールの整理
目標や将来像を実現するためのルールを考えます

2020年秋頃

ステップⅤ

懇談会活動のまとめ
地区計画の案を作成します

まちづくり懇談会は1～2か月に1回程度開催予定です。

懇談会の開催期間は、今年の夏頃から1年半ほどを想定しています。

切り取り線

江戸川区 土木部
区画整理課 調整係 行

地区計画とは

「地区計画」という制度には、まちづくりに住民の皆さまの意見が反映され、その地区独自のルールを定めることができます。住民の皆さまだからわかるまちの実情を、ぜひこれからのまちづくりに反映させてください。

懇談会活動の進捗や、まちづくりのルールに関しては、今後まちづくり通信にて詳しくご案内していきます。

江戸川区 土木部 区画整理課 調整係



TEL 03-5662-1920 (直通)

FAX 03-3652-9858