

新庁舎建設に向けた 「基本理念・基本方針」「必要な機能」の検討

令和元年 7月22日（月）

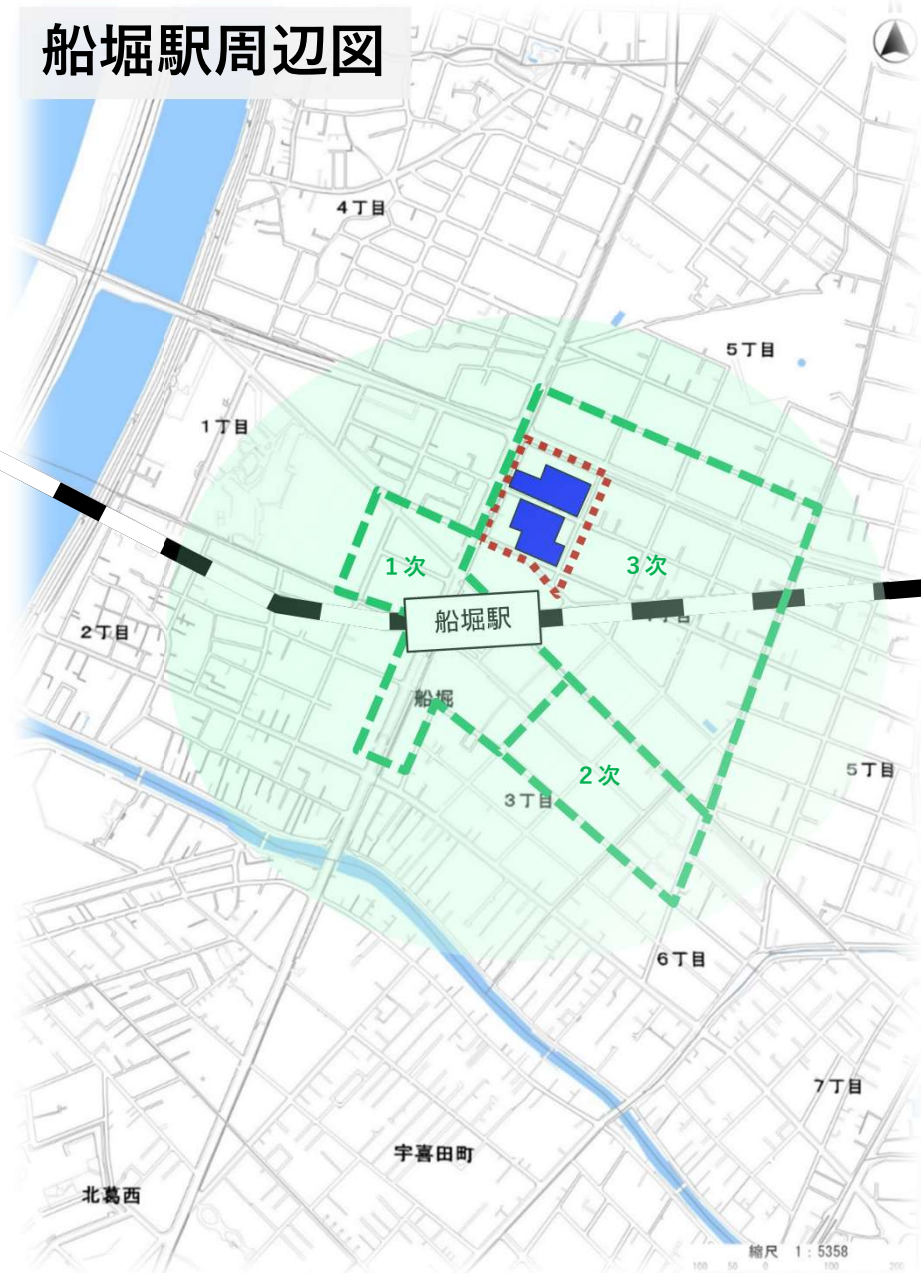
江戸川区新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会

事務局報告

- ①船堀駅周辺地区計画協議会
- ②船堀四丁目まちづくり勉強会
- ③江戸川区議会 新庁舎建設等検討特別委員会

新庁舎に関連する組織の検討対象

船堀駅周辺図



船堀駅周辺地区計画協議会 (S58年から)

【目的】

船堀駅周辺地区地区計画（1次：S58年、2次：S61年、3次：H6年）により、地区特性を生かした活力ある街の実現のため、良好な商業地及び業務地等の整備のために必要な活動を行う

【業務事項】

船堀駅周辺地区整備計画（1～3次）の推進及び地区計画に定められた主要事項等の事前審査を行う

船堀四丁目まちづくり勉強会 (H31年から)

○都住跡地周辺に土地建物をお持ちの権利者（79権利者）と、まちづくりに関する具体的な検討等を行う

新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会 (H31年から)

○新庁舎の基本構想・基本計画について検討・協議を行う

新庁舎に関連する検討組織（概要）

| 検討組織 | 開催状況(2019) | 検討項目等 |
|---|---|--|
| <p>船堀駅周辺地区計画協議会</p> <p>＜構成＞ 船堀駅周辺に土地・建物をお持ちの方、町会長、自治会長等</p> | <p>3月1日 6月28日 次回：9月予定</p> | <p><u>船堀駅周辺</u>の特性を生かした活力ある街を実現するため、必要な検討を行う</p> |
| <p>船堀四丁目 まちづくり勉強会</p> <p>＜対象者＞ 船堀四丁目2・3・6街区に 土地・建物をお持ちの権利者</p> | <p>第1回4月27日 第2回6月9日 次回：9月予定</p> | <p><u>船堀四丁目2・3・6街区</u>のまちづくりに伴い、街区内に権利をお持ちの方を対象として以下の検討を行う</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まちの将来像の共有 ・まちづくり手法 ・権利者の資金計画や権利関係の調整 など |
| <p>新庁舎建設 基本構想・基本計画 策定委員会</p> <p>＜構成＞ ・学識経験者 ・区議会 ・町会自治会 ・産業 ・区民 ・区職員</p> | <p>第1回3月27日 第2回6月3日 第3回7月1日 第4回7月22日 次回：9月11日</p> | <p><u>新庁舎建設基本構想・基本計画</u>の策定に向けた検討及び協議を行う</p> <p>【主な検討項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 新庁舎整備の必要性 ② 基本理念・基本方針 ③ 位置・建設規模 ④ 建設計画 ⑤ 事業費・財源 ⑥ 事業手法 ⑦ スケジュール 等 |
| <p>江戸川区議会 新庁舎建設等検討特別委員会</p> <p>＜構成＞ 区議会議員12名</p> | <p>5月24日設置 6月10日 7月10日 次回：8月5日</p> | <p>調査項目</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) <u>新庁舎の建設に関する事項</u> (2) 現庁舎跡地の利活用に関する事項 (3) 公共施設のあり方に関する事項 |

船堀駅周辺地区計画協議会【概要】

〈発足日〉 昭和58年4月18日

〈目的〉

船堀駅周辺地区地区計画（1次・2次・3次）により、商・工・住、混在の地区特性を生かした活力ある街の実現のため、安全、健康、利便、快適で秩序ある良好な商業地及び業務地等の整備のために必要な活動を行う

〈主な業務事項〉

- ・ 船堀駅周辺地区整備計画（1次・2次・3次）の推進に関すること
- ・ 地区計画に定められた主要事項等の事前審査に関すること
- ・ 本会の設立趣旨に合致する活動

〈構成〉

地区の土地所有者及び会長が必要と認める者
（現在12名）



船堀駅周辺地区計画協議会【近年の開催経過】

■ 第52回 協議会

〈開催日〉平成31年3月1日

〈内 容〉

- ・都市計画マスタープランの改定について
- ・新庁舎建設について

■ 第53回 協議会

〈開催日〉令和元年6月28日

〈内 容〉

新庁舎建設に向けた取り組みの報告

- ・新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会の現状報告
- ・船堀四丁目まちづくり勉強会の報告



船堀四丁目まちづくり勉強会【概要】

〈目的〉

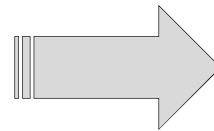
都営船堀四丁目アパート（1～4号棟）及び第2アパート（5～7号棟）跡地周辺に土地・建物をお持ちの権利者と、以下のまちづくりに関する具体的な検討を行う。

【具体的な検討内容】

- ・ まちの将来像の共有
- ・ まちづくり手法
- ・ 権利者の資金計画や権利関係の調整 など

〈対象者〉

船堀四丁目2・3・6街区に土地・建物をお持ちの権利者（権利者数79）



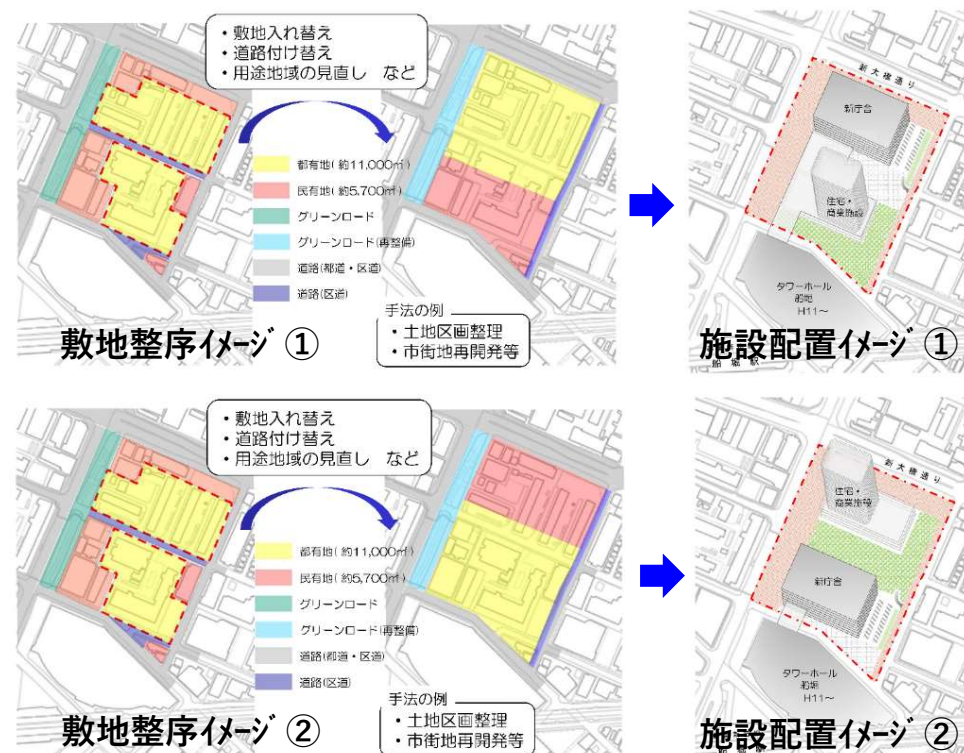
船堀四丁目まちづくり勉強会【開催経過】

■第1回（平成31年4月27日）

〈参加者〉 34件

〈内容〉 区が考える船堀四丁目のまちづくり

- 〈主な意見〉
- ・今後の進め方を示してほしい
 - ・個々にきめ細やかな対応をしてほしい
 - ・再開発事業のしくみを詳しく知りたい
 - ・相談できる専門家が必要 など



■第2回（令和元年6月9日）

〈参加者〉 33件

- 〈内容〉
- ① 第1回で出された質疑への回答
 - ② 今後のスケジュール など

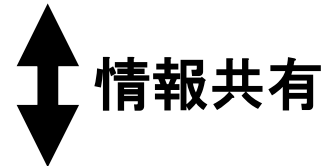
- 〈主な意見〉
- ・土地の入れ替えはどのように行うのか
 - ・合意形成を含めた今後のスケジュール
 - ・ここでの意見は策定委員会に報告されるか



新庁舎に関連する検討組織（体系図）

令和元年(2019) 5月から

江戸川区議会 新庁舎建設等検討特別委員会 区議会議員12名



平成31年(2019) 3月から

新庁舎建設基本構想・基本計画策定委員会

提言



昭和58年4月から

船堀駅周辺地区計画協議会

船堀駅周辺に土地・建物をお持ちの方、
町会長、自治会長等

平成31年(2019) 4月から

船堀四丁目まちづくり勉強会

船堀四丁目2・3・6街区に土地・建物をお持ちの方

前半

1. 策定委員会の進め方

(1) 策定委員会の流れ (イメージ)

2. 基本理念・基本方針について

(1) 基本理念・基本方針 (案)

後半

3. 必要な機能について

(1) 「基本理念・基本方針」を踏まえた必要な機能

(2) 他自治体の事例

(3) 機能を検討する上での考え方と具体的な機能例

1 - (1) 策定委員会の流れ (イメージ)

1. 新庁舎建設に向けた
検討の背景

(これまでの経緯)

← 第1回(3/27)

2. 他事例 (浦安市)
の視察

(他自治体の新庁舎を視察して
今後の検討に活用)

← 第2回(6/3)

3. 新庁舎の理念・方針

(新庁舎検討の“骨格”“抛り所”
となる理念・方針を検討)

← 第3回(7/1)
第4回(7/22)

4. 新庁舎に必要な機能と規模

(理念・方針に基づき機能や
規模を具体的に検討)

← 第4回(7/22)
第5回(9/11)

5. 施設計画

(建物・駐車場等の計画や窓口・部署等を
どう配置するか検討)

← 第6回
第7回

6. 建設コストと財源、事業手法、
スケジュール

(コストや財源を整理し、
事業の進め方について検討)

← 第7回

7. 「基本構想・基本計画 (案)」の確認、まとめ

← 第8回

今回

※検討内容や開催回数は、進捗によって変更する場合があります。

資料2(B4版)参照

前半

1. 策定委員会の進め方

(1) 策定委員会の流れ (イメージ)

2. 基本理念・基本方針について

(1) 基本理念・基本方針 (案)

後半

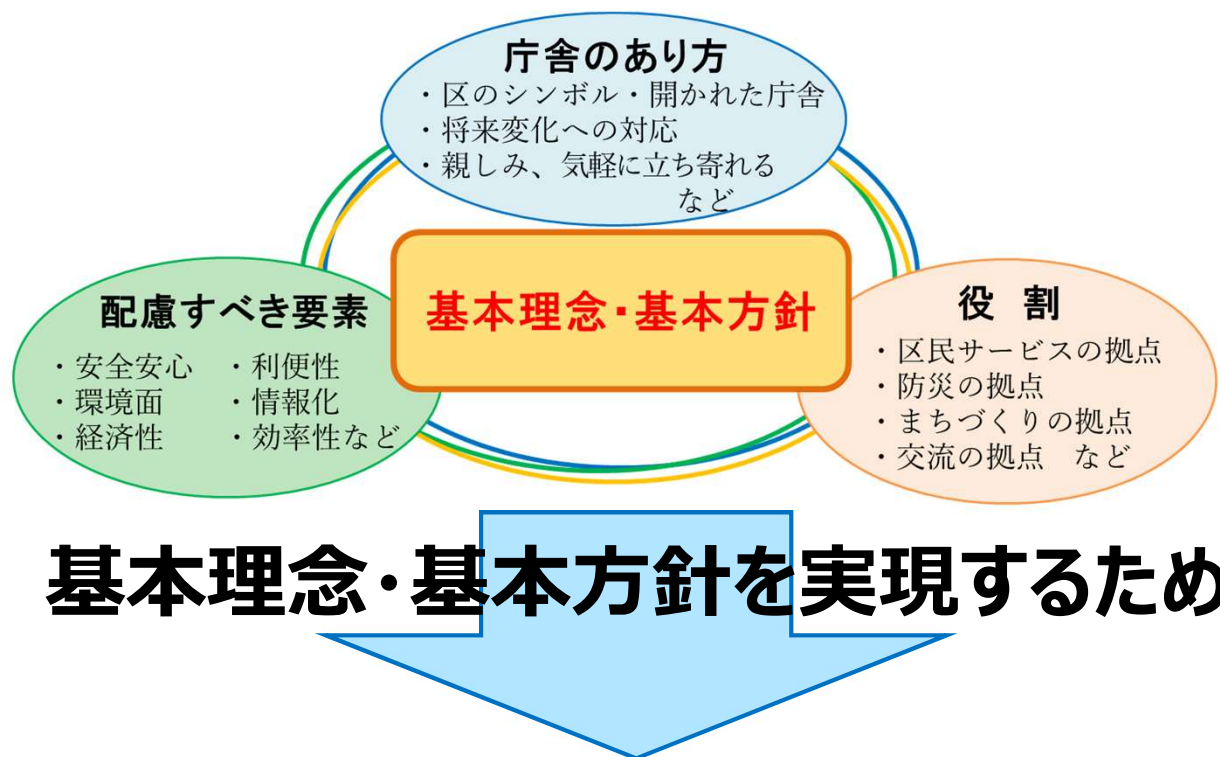
3. 必要な機能について

(1) 「基本理念・基本方針」を踏まえた必要な機能

(2) 他自治体の事例

(3) 機能を検討する上での考え方と具体的な機能例

3-(1) 「基本理念・基本方針」を踏まえた必要な機能



「必要な機能」の検討

- ・災害対応機能
- ・ユニバーサルデザイン
- ・コミュニティ機能、滞在機能
- ・執務機能
- ・議会機能
- ・窓口機能
- ・緑化機能、省エネ機能
- など

3 - (2) 他自治体の事例

【災害対応機能①】

《機能を検討する上での考え方(案)》

- 大規模な災害が発生した場合でも機能し得る設備、構造を備える
- 復旧・復興の拠点となるよう、情報や設備、物品面などを充実させていく



渋谷区 (出所：渋谷区公表資料)

アイコンを活用した被災情報、避難所情報に加え、鉄道各社やライフラインに関する情報を集約可能な防災システム



豊島区 (出所：豊島区公表資料)
災害時に避難場所となるスペース

町田市 (江戸川区撮影)

ヘリコプターのホバリングスペース
(緊急救助用スペース)



3 - (2) 他自治体の事例

【災害対応機能②】



甲府市（出所：甲府市公表資料）
大型タブレットモニターを設置し、
ハザードマップをはじめとする防災情報を
発信する防災情報コーナー



浦安市・習志野市
（江戸川区撮影）
免震構造

その他（浸水対策）：浦安市
8階に配置した設備機械室

3 - (2) 他自治体の事例

【コミュニティ機能、滞在機能①】

《機能を検討する上での考え方(案)》

- 来庁者が憩える空間や、広場として活用できる空間を検討していく
- 団体や区民と行政とを繋ぐ、協働拠点の整備を検討していく
- 区政情報や区の魅力を発信できるスペースを検討していく



山梨県甲府市（出所：甲府市公表資料）
展示・催事のほか市民活動室としても
使用ができる市民コミュニティホール



新潟県長岡市（出所：長岡市公表資料）
イベント等に活用できる屋根付き広場



埼玉県北本市（出所：北本市公表資料）
市政情報を発信するコーナー

3 - (2) 他自治体の事例

【コミュニティ機能、滞在機能②】



町田市 (江戸川区撮影)
市民協働専用空間

渋谷区 (出所：渋谷区公表資料)
玄関部分に設置された区民利用の
展示スペース



習志野市 (出所：習志野市公表資料)
講演やコンサートなどの際は客席として
使用ができる、1~2階をつなぐ大階段



豊島区 (出所：渋谷区公表資料)
区役所全体を「ミュージアム・
美術館・博物館」に見立てて、
区の文化や歴史遺産、自然など
を紹介するスペース



3 - (2) 他自治体の事例

【コミュニティ機能、滞在機能③】



町田市（江戸川区撮影）
1階に併設した24時間営業のコンビニエンスストア



町田市（江戸川区撮影）
1階に併設した屋内46席・テラス6席のカフェ

3 - (2) 他自治体の事例

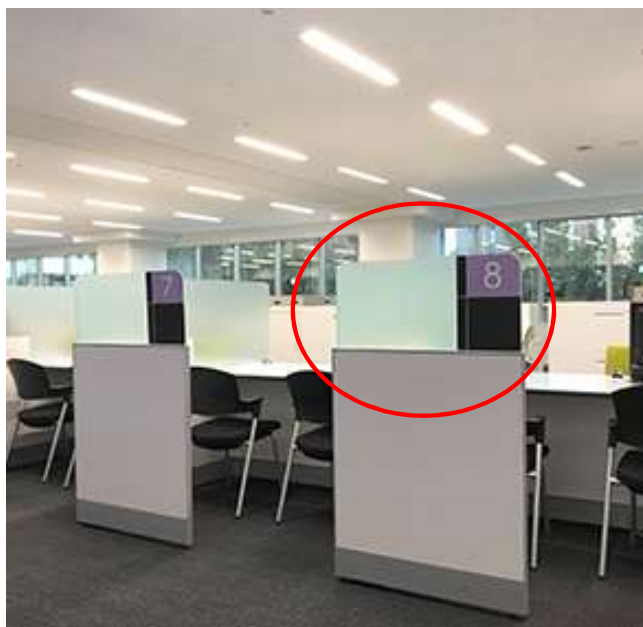
【窓口機能①】

《機能を検討する上での考え方(案)》

○わかりやすく、スムーズに手続きが行え、安心して相談できる空間・設備を導入し、ユニバーサルデザインを徹底していく



渋谷区（出所：渋谷区公表資料）
来庁者を円滑に誘導できる総合案内



渋谷区（出所：渋谷区公表資料）
プライバシーに配慮して
覗き込み等を防ぐL字型ブース



広島県三原市（出所：三原市公表資料）
スムーズに移動ができるように十分な
幅を確保した窓口通路

3 - (2) 他自治体の事例

【窓口機能②】



町田市（出所：町田市公表資料）

1～2階で用件を済ませる事ができる窓口配置とゆとりあるフロア



豊島区（出所：豊島区公表資料）

複数の手続きや証明書の発行を取り扱う総合窓口課

その他（都税事務所の併設[23区中]）

- ・ 区役所に都税事務所が併設 : 4 区
- ・ 都税事務所に区の一部機能が併設 : 5 区（江戸川区を含む）

3 - (2) 他自治体の事例

【ユニバーサルデザイン①】

《機能を検討する上での考え方(案)》

○わかりやすく、スムーズに手続きが行え、安心して相談できる空間・設備を導入し、ユニバーサルデザインを徹底していく



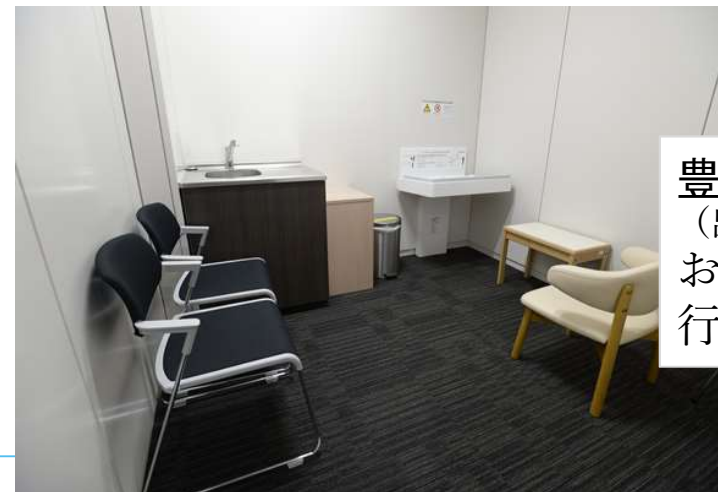
習志野市 (江戸川区撮影)
窓口の待合スペースに
設置されたキッズエリア



豊島区
(出所：豊島区公表資料)
オストメイト用トイレ、
ベビーチェア等を
設けた多機能トイレ



豊島区
(出所：豊島区公表資料)
プライバシーに配慮
された子育て相談室



豊島区
(出所：豊島区公表資料)
おむつ替えや授乳が
行える授乳室

3 - (2) 他自治体の事例

【ユニバーサルデザイン②】

習志野市（江戸川区撮影）
タッチパネルで
分かりやすい
デジタル案内板



浦安市（江戸川区撮影）
誰でも認識しやすい
色彩の案内板



町田市（江戸川区撮影）
番号を使用し、来庁者にとってわかりやすさを重視した案内板（組織改正にも柔軟な対応が可能）

3 - (2) 他自治体の事例

【執務機能①】

《機能を検討する上での考え方(案)》

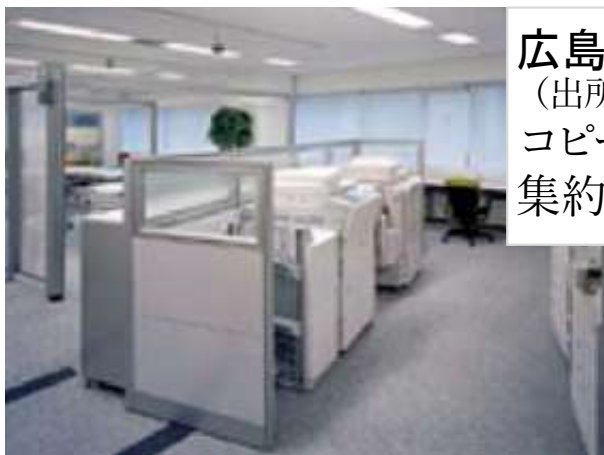
○効率的かつ機能的な執務環境を整えていく



渋谷区 (出所：渋谷区公表資料)
固定席は設けず、部署間を超えたコミュニケーションの活性化を促進するオープンプロア



豊島区 (出所：豊島区公表資料)
来庁者にわかりやすく、将来のレイアウト変更にも対応しやすいよう柱のない整形な空間



広島県三原市
(出所：三原市公表資料)
コピー機やプリンターなどを
集約したOA機器スペース



広島県三原市
(出所：三原市公表資料)
スペース効率の良い
集密書架

3 - (2) 他自治体の事例

【執務機能②】



豊島区 (出所：豊島区公表資料)
タブレット端末活用によるペーパーレス化



町田市 (江戸川区撮影)
会議室にプロジェクターを設置し、ペーパーレス化



町田市 (江戸川区撮影)
入口にセキュリティシステムを備え、
機密作業に対応した会議室

3 - (2) 他自治体の事例

【議会機能】

《機能を検討する上での考え方(案)》

○開かれた議会を目指していく



千代田区 (出所：千代田区公表資料)
机などが可動式で多目的に利用可能な議場

豊島区 (出所：豊島区公表資料)
区民が参加する会議や国際会議にも利用可能な議場



町田市 (江戸川区撮影)
低層階に配置された議場
(親子傍聴室も設置)

3 - (2) 他自治体の事例

【緑化機能・省エネルギー機能】

《機能を検討する上での考え方(案)》

- 自然環境と調和した緑ある空間を検討していく
- 費用対効果に配慮しながら、省エネルギーや再生可能エネルギーを活用していく



習志野市 (江戸川区撮影)
敷地内に設けられた緑化空間



豊島区 (出所：豊島区公表資料)
環境学習プログラムにも対応可能な屋上緑化



立川市 (出所：立川市公表資料)
コージェネレーションによる省エネ対策

3 - (2) 他自治体の事例

【長寿命化、柔軟・可変機能】

《機能を検討する上での考え方(案)》

- 財政負担に配慮しながら、ライフサイクルコスト削減に資する設備を備えていく
- 耐久性・柔軟性・可変性を備えた建物としていく
- 保守・点検が容易に行える設備配置にしていく



広島県三原市（出所：三原市公表資料）
保全・更新作業に配慮したメンテナンス
バルコニー



広島県三原市（出所：三原市公表資料）
保全・更新作業に配慮し、通路天井に
設置した配線ラック

資料2(B4版)参照