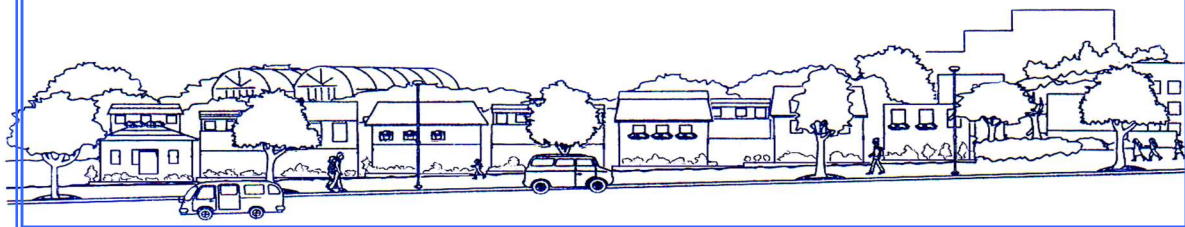


北小岩一丁目東部地区



No.189

2019/12/18



江戸川区土木部

区画整理課

換地計画案について、個別説明を行います

～第19回土地区画整理審議会が開催されました～

日頃より区政にご理解、ご協力いただき誠にありがとうございます。

令和元年12月3日（火）に第19回土地区画整理審議会を行いました。

今回の審議会では、「換地計画案」について諮問し、異議のない旨の答申をいただきました。

来年の1月下旬から、皆さまに対して換地計画案の個別説明および縦覧を行ってまいります。

個別説明では、換地面積や地目、清算金額について説明を致しますので、是非ご参加ください。

個別説明の日時につきましては、後日、皆さまへ郵送にてお知らせいたします。



【審議会より施行者への答申状況】

用語の解説



換地計画とは

換地の地番、地目、地積や清算金額などを定めたもので、下記の調書、図面で構成されます。

- ① **換地設計**：従前の宅地および換地の位置、形状を定めた図面です。
- ② **換地明細**：施行前後の土地の権利関係(所在・地番・地目・地積等) を定めた調書です。
換地明細に基づいて登記の書き換えが行われます。
- ③ **清算金明細**：施行前後の宅地の評価額、および清算金額を定めた調書です。
- ④ **その他の土地の明細**：換地不交付（換地をしない土地等）とした土地などが該当します。

個別説明会・縦覧のスケジュールについて

換地処分までの流れ

審 議 会
令和元年 12 月 3 日実施

個 別 説 明 会

換 地 計 画 案 の 縦 覧

換 地 計 画 の 決 定

換 地 処 分 通 知 の 送 付

換 地 処 分 の 公 告

個別説明会

換地計画案に基づく、換地の地積・地番および清算金額等について説明します。1組30分程度を予定しています。

■日時：令和2年1月29日(水)～2月1日(土)

■場所：小岩アーバンプラザ 2階 講習室 (北小岩1-17-1)

***個別説明は区で日時を指定し、1月上旬より郵送にてお知らせします。**

ご都合の悪い方は日時を調整させていただきますので、ご連絡ください。

換地計画案の縦覧

換地計画案を見ることができます。

■日時：令和2年2月4日(火)～2月17日(月)

午前9時～午後5時 ※土日、祝日も実施

■場所：下記2箇所にて実施

・江戸川区役所第二庁舎1階 区画整理課 (中央1-4-1)

・篠崎地区まちづくり事務所 (北篠崎2-26-7)

***土日、祝日は篠崎地区まちづくり事務所のみで行います。**

意見書の受付

換地計画案について、利害関係者は施行者(江戸川区)に意見書を提出することができます。

■受付期間：令和2年2月4日(火)～2月17日(月) **(縦覧期間中に受け付けます)**

■受付時間：午前9時～午後5時

■提出方法：持参もしくは、郵送(最終日の消印有効)してください。

■提出場所：縦覧場所と同じです。

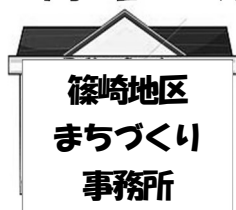
・江戸川区役所第二庁舎1階 区画整理課 (中央1-4-1)

・篠崎地区まちづくり事務所 (北篠崎2-26-7)

***土日、祝日の受付は篠崎地区まちづくり事務所のみで受け付けします。**



<お問い合わせ先> ※電話での問い合わせは平日午前8時30分から午後5時までの間にお願いします。



仮換地指定・換地処分に関する事 計画換地係 TEL 5664-2619

移転・造成工事に関する事 移転造成係 TEL 5664-2616

〒133-0053 江戸川区北篠崎2-26-7 FAX 朝 5243-3711

【URL】 <http://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/saigainitsuyoi/machidukurijoho/kitakoiwa/index.html>