

江戸川区新庁舎整備事業

令和7年12月

新庁舎の実施設計を進めています

H24年度 ● 「公共施設のあり方懇話会」
『将来的に庁舎を
船堀四丁目都有地へ
移転する方向で検討を』

H26年度 ● 「江戸川区議会庁舎移転問題
検討特別委員会」
船堀四丁目都有地を庁舎の
移転候補地として選定・議決

H30年度 ● 「江戸川区新庁舎建設
基本構想・基本計画
策定委員会」
新庁舎建設に向けた基本理念をまとめた
「基本構想・基本計画」を策定（R33）

R3年度 ● 設計に向けて与条件整理を行う
「基本設計方針」検討開始

R4.6 ● 新庁舎の建物形状方針を決定

R4.7 ● 船堀四丁目の南側都有地を新庁舎建設用地として
区が取得（北側の都有地は引き続き東京都が所有・管理）

R5.6 ● 「基本設計方針」策定

R6.7 ● 「基本設計」完成

R7年度 ● 「実施設計」完成（予定）

R9年度 ● 解体・工事開始（予定）
以降

R15年 ● 新庁舎完成（予定）



敷地面積	約9,620㎡
延べ面積(庁舎棟)	約61,330㎡
建築高さ/階数	約99m/地上21階
駐車場	立体駐車場 地上5階

周辺エリアとの一体的な賑わい
創出につながるまちづくりを
目指し、市街地再開発事業に
より新庁舎建設を行います。



<現庁舎が抱える課題について>

建物の老朽化が進み、災害に対応するための
機能が不足する等の課題があります。

誰もが安心して利用でき、災害時には防災
拠点として区民を守る新庁舎を目指します。



現庁舎が抱える課題

1	安全性と老朽化	建設から60年が経過し、老朽化が進む
2	維持管理及び 補修工事	維持・補修に多額の経費を要している
3	狭あい化と利便性	通路が狭く、窓口が分散している
4	防災機能	災害時の拠点として機能しない恐れ
5	設備及び環境性能	設備が古く、環境性能も低い
6	バリアフリー機能	エレベーターの無い棟がある
7	アクセス	最寄駅から徒歩圏内にない