

公共施設が抱える課題と今後の検討の方向性

平成 29 年 4 月
江戸川区

目次

公共施設のあり方検討について・・・・・・・・・・ 1

- 1．検討に至る背景
- 2．検討の視点
- 3．庁内検討会の設置

地区ごとの施設配置図と課題

- 1．中央地区・・・・・・・・・・ 3～5
- 2．小松川地区・・・・・・・・・・ 6～7
- 3．葛西地区・・・・・・・・・・ 8～10
- 4．小岩地区・・・・・・・・・・ 11～12
- 5．東部地区・・・・・・・・・・ 13～14
- 6．鹿骨地区・・・・・・・・・・ 15～16
- 7．区外施設の課題・・・・・・・・・・ 16
- 8．その他の課題・・・・・・・・・・ 16

公共施設の整備・適正配置に係る今後の基本的な進め方・・・・・・・・ 17

- 1．公共施設の整備・適正配置に向けた基本的な視点
- 2．個別施設の検討に係る基本的な考え方

本資料が対象とする「公共施設」は、教育施設、文化・地域施設、福祉施設、保育・子ども関連施設、健康施設、スポーツ施設、庁舎等である。一部、公営住宅等に併設されている保育所や、大規模な改修及び更新がなじまない小規模施設等は除く。

公共施設のあり方検討について

1. 検討に至る背景

これまで本区は、地域コミュニティの醸成や文化・スポーツの振興を図る拠点として数多くの区民施設を整備し、広くご利用いただいている。しかし、区役所本庁舎をはじめ、グリーンパレスや総合体育館、各区民館など、建設から 40 年あるいは 50 年を経過する施設が多数存在し、公共施設の老朽化への対応は喫緊の課題となっている。

そうした状況を踏まえ、平成 24 年度には、学識経験者や区議会、関係団体の代表者などからなる「公共施設のあり方懇話会」を 3 回開催し、公共施設全般や老朽化に伴う新庁舎の建設について、様々なご意見・ご要望をいただいた。新庁舎の建設については、平成 26 年度、区議会内に「庁舎移転問題検討特別委員会」が設置され、建設候補地は「船堀四丁目都有地」と議決されたところである。

現在、新庁舎建設用地の取得に向けては、東京都との交渉を重ねているが、全てが順調に進んでも長期に及ぶ事業であり、その他、公共施設の老朽化については、新庁舎建設の動きと別に着手していかなければ、区民の施設利用に支障を来す恐れがある。また、今後創出見込みである大規模敷地の活用検討など、新たな要素も表れてきている。

そこで、公共施設に係る現状と課題を網羅的に洗い出すため、「公共施設のあり方庁内検討会」を立ち上げ、集中的に議論を行った。

本資料は、庁内検討会での検討内容をまとめたものである。

2 . 検討の視点

- (1) 事務所圏域ごとの課題を整理する
- (2) 事務所圏域を問わない施設（文化・スポーツ施設等）に係る課題を整理する
- (3) 大規模敷地（創出見込みの敷地等）の活用に向け、検討の方向性を示す



将来を見据えた施設のあり方に係る課題を整理し、今後の検討の基礎とする

3 . 庁内検討会の設置

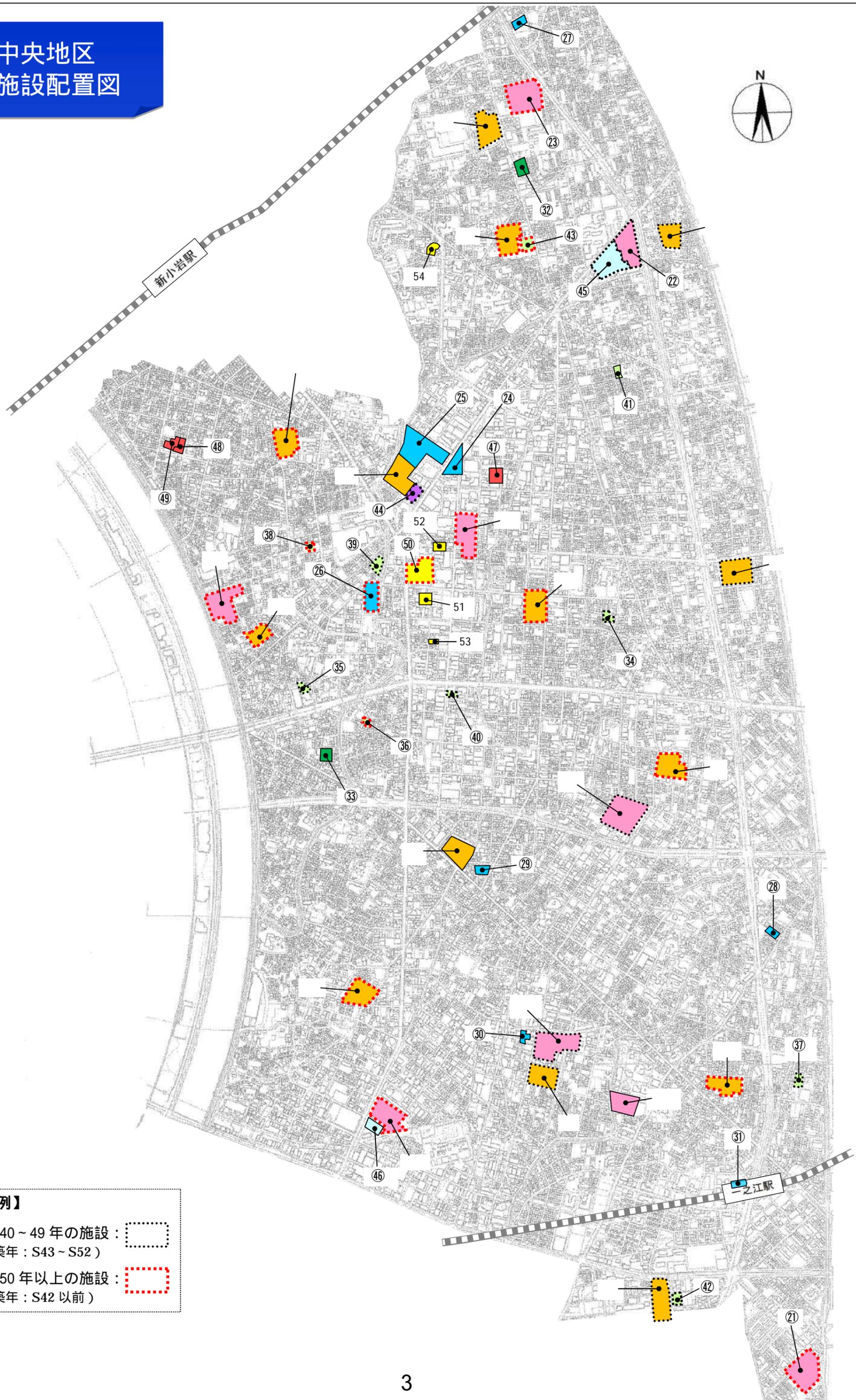
- (1) 庁内検討会の構成

座 長	副区長
構成員	教育長、経営企画部長、危機管理室長、総務部長、都市開発部長、環境部長、文化共育部長、生活振興部長、福祉部長、子ども家庭部長、健康部長、土木部長、経営企画部企画課長、経営企画部財政課長、経営企画部副参事、都市開発部都市計画課長、都市開発部施設課長 (事務局) 企画課企画担当係、都市計画課調整係

- (2) 庁内検討会の開催（全 5 回）

平成 28 年 9 月 15 日 9 月 23 日 10 月 13 日 11 月 17 日
平成 29 年 2 月 22 日

1. 中央地区
施設配置図



【凡例】

築 40～49 年の施設：
 (築年：S43～S52)

築 50 年以上の施設：
 (築年：S42 以前)

区施設一覧（中央地区）

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考		
教育施設	松江小学校	8,982 m ²	8,482 m ²	H24 (5)	改築済		
	西一之江小学校	7,933 m ²	5,134 m ²	S43 (49)			
	第二松江小学校	5,706 m ²	4,003 m ²	S34 (58)			
	西小松川小学校	7,618 m ²	5,199 m ²	S41 (51)			
	大杉小学校	6,611 m ²	4,820 m ²	S42 (50)			
	大杉第二小学校	10,213 m ²	5,141 m ²	S49 (43)			
	第三松江小学校	10,723 m ²	8,133 m ²	H29 (0)	改築済		
	大杉東小学校	9,620 m ²	5,020 m ²	S40 (52)			
	東小松川小学校	8,889 m ²	5,175 m ²	S38 (54)			
	一之江小学校	9,896 m ²	5,880 m ²	S39 (53)			
	一之江第二小学校	11,104 m ²	6,158 m ²	S43 (49)			
	鹿本小学校	6,975 m ²	4,491 m ²	S44 (48)			
	本一色小学校	10,053 m ²	4,937 m ²	S42 (50)			
	上一色南小学校	11,016 m ²	6,381 m ²	S47 (45)			
	松江第一中学校	18,602 m ²	8,389 m ²	S42 (50)			
	松江第二中学校	11,690 m ²	6,661 m ²	S35 (57)			
	松江第三中学校	8,478 m ²	6,588 m ²	S36 (56)			
	松江第四中学校	15,516 m ²	7,915 m ²	S48 (44)			
	松江第五中学校	10,185 m ²	9,133 m ²	H26 (3)	改築済		
	松江第六中学校	15,285 m ²	6,124 m ²	S50 (42)			
	21	瑞江中学校	10,799 m ²	6,241 m ²	S42 (50)		
	22	鹿本中学校	9,316 m ²	7,073 m ²	S43 (49)		
	23	上一色中学校	11,024 m ²	6,622 m ²	S36 (56)		
文化・地域施設	24	中央図書館	3,383 m ²	7,500 m ²	H12 (17)		
	25	総合文化センター	10,361 m ²	16,495 m ²	S57 (35)		
	26	グリーンパレス	3,739 m ²	9,318 m ²	S40 (52)		
	27	上一色コミュニティセンター	2,963 m ²	1,336 m ²	S54 (38)		
	28	一之江コミュニティ会館	1,255 m ²	1,153 m ²	S61 (31)		
	29	松江区民プラザ	1,456 m ²	2,599 m ²	H19 (10)	図書館併設	
	30	松江コミュニティ会館	1,223 m ²	1,747 m ²	H4 (25)		
福祉施設	31	コミュニティプラザ一之江		1,117 m ²	H14 (15)		
	32	みんなの家	2,454 m ²	2,175 m ²	H4 (25)		
	33	中央くすのきカルチャーセンター	1,242 m ²	1,706 m ²	S60 (32)	シルバー人材センター併設	
	保育・子ども関連施設	34	大杉保育園	1,097 m ²	654 m ²	S43 (49)	
		35	そよ風松島荘、南松島保育園	1,308 m ²	1,395 m ²	S45 (47)	
		36	松江保育園	1,102 m ²	432 m ²	S35 (57)	
		37	共育プラザ一之江、一之江第一保育園	1,915 m ²	1,916 m ²	S46 (46)	
		38	松島おひさま保育園	823 m ²	577 m ²	S40 (52)	
		39	東小松川おひさま保育園	2,363 m ²	1,153 m ²	S43 (49)	
		40	松江おひさま保育園	973 m ²	865 m ²	S51 (41)	
		41	松本おひさま保育園	1,376 m ²	991 m ²	H20 (9)	
		42	春江おひさま保育園	1,748 m ²	1,153 m ²	S50 (42)	
		43	鹿本育成室	3,334 m ²	1,407 m ²	S40 (52)	

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考	
健康施設	44	江戸川保健所、中央健康サポートセンター	1,857 m ²	1,450 m ²	S46 (46)	
	スポーツ施設	45	総合体育館	10,142 m ²	10,285 m ²	S45 (47)
46		松江テニスコート	2,591 m ²		S53 (39)	
庁舎・その他・未利用地	47	児童相談所建設予定地	2,285 m ²			都有地を取得予定
	48	旧下水道局用地	1,510 m ²			区有地
	49	松島四丁目都有地	1,936 m ²			取得に向けて都と協議中
	50	江戸川区役所本庁舎	7,553 m ²	17,428 m ²	S37 (55)	
	51	江戸川区役所分庁舎	1,056 m ²	1,572 m ²	S62 (30)	区営江戸川中央一丁目第二アパート併設
	52	江戸川区役所第二庁舎	718 m ²	1,711 m ²	H4 (25)	
	53	環境測定分析室	634 m ²	302 m ²	S60 (32)	
	54	区営本一色町第二アパート	1号棟	952 m ²	S57 (35)	
			2号棟	610 m ²	S59 (33)	地区会館併設

経過年数は、平成 29 年 4 月 1 日を基準日にして記載。

【一覧表での表記】

- ▶明朝体 築 40 年未満の施設
- ▶ゴシック体(黒) 築 40～49 年の施設
- ▶ゴシック体(赤) 築 50 年以上の施設

1. 中央地区の課題

検討の方向性を含む。

(1) 新庁舎建設と連動した庁舎跡地に係る検討

➤ 新たな賑わい創出に向けて検討が必要となる

(2) グリーンパレスの老朽化（築52年経過）

➤ 耐震補強工事を実施済みだが、躯体が老朽化している。再建築・機能移転を含め、あり方の検討が必要となる

(3) 総合体育館の老朽化（築47年経過）

➤ 再建築・機能移転を含め、あり方の検討が必要となる

(4) 松島四丁目都有地・区有地の活用

➤ 都有地・区有地の一体活用によるコミュニティ施設整備に向け、東京都と土地取得に係る協議を進めるとともに、施設内容の検討を行う

(5) 小学校を改築する上での課題

➤ 第二松江小学校は、敷地狭小・接道状況等により改築困難である

その他の課題

小・中学校の老朽化（築50年以上経過：12/23校・約52%）

[第 期改築対象校のうち、未着手となっている学校]

…第二松江小、大杉小、東小松川小、松江第二中、上一色中

保育・子ども関連施設（共育プラザ、育成室含む）の老朽化（築40年以上経過）

…大杉保育園、南松島保育園（そよ風松島荘）、松江保育園、鹿本育成室、

共育プラザー一之江（一之江第一保育園）、松島おひさま保育園、

東小松川おひさま保育園、松江おひさま保育園、春江おひさま保育園

そよ風松島荘の設備（母子室に浴室・手洗い所が未設置など、現行基準に未対応）

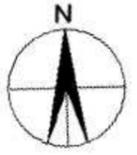
江戸川保健所の老朽化（築46年経過）

施設需要等

なごみの家

鹿本育成室の拡充（個別療育室等の拡充）

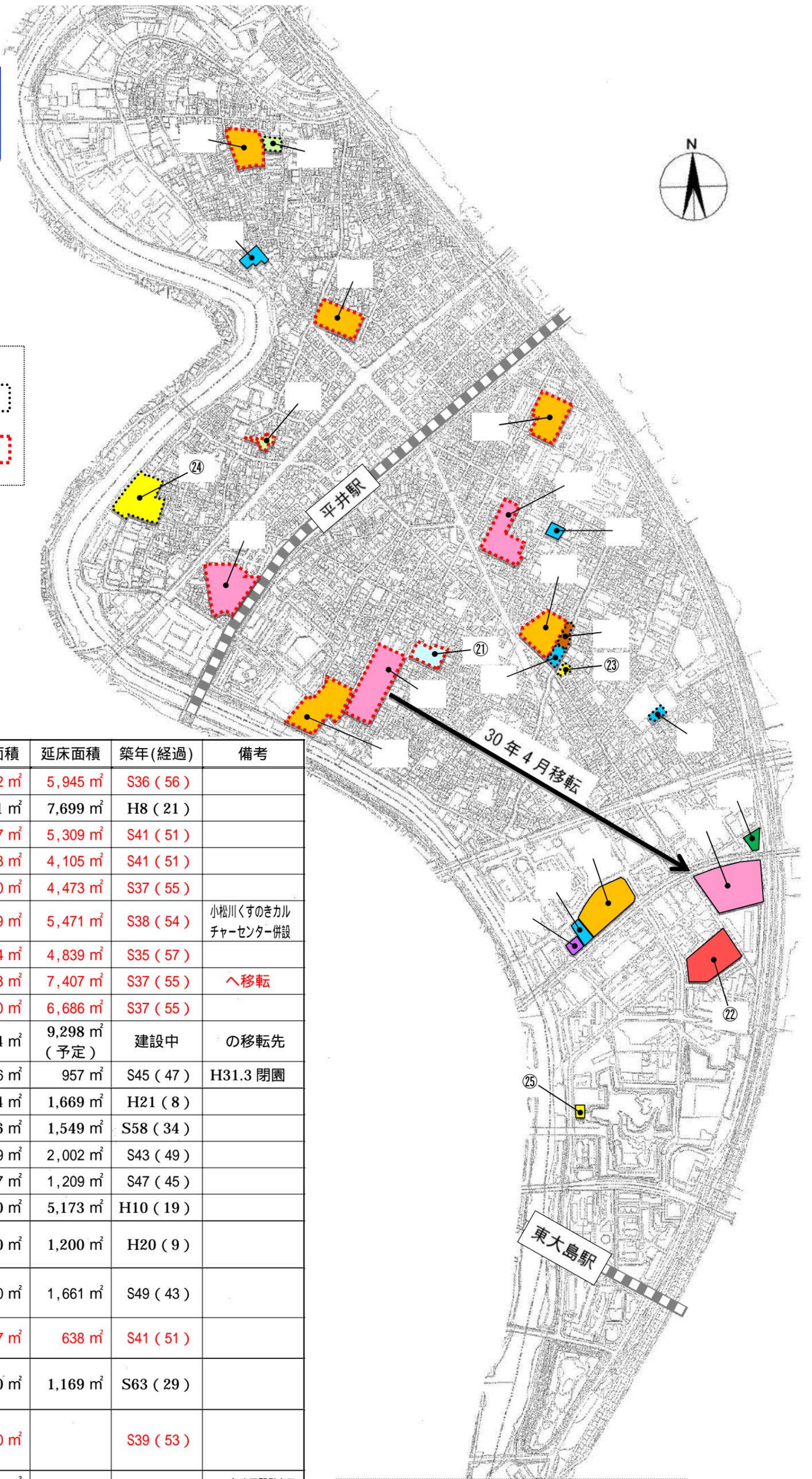
2. 小松川地区 施設配置図



【凡例】

築 40～49 年の施設：
(築年：S43～S52)

築 50 年以上の施設：
(築年：S42 以前)



区施設一覧（小松川地区）

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
教育施設	小松川小学校	6,972 m ²	5,945 m ²	S36 (56)	
	小松川第二小学校	10,001 m ²	7,699 m ²	H8 (21)	
	平井小学校	7,197 m ²	5,309 m ²	S41 (51)	
	平井西小学校	6,783 m ²	4,105 m ²	S41 (51)	
	平井東小学校	7,800 m ²	4,473 m ²	S37 (55)	
	平井南小学校	10,859 m ²	5,471 m ²	S38 (54)	小松川くすのきカルチャーセンター併設
	小松川第一中学校	9,444 m ²	4,839 m ²	S35 (57)	
	小松川第二中学校	12,343 m ²	7,407 m ²	S37 (55)	へ移転
	小松川第三中学校	10,520 m ²	6,686 m ²	S37 (55)	
	新)小松川第二中学校	13,004 m ²	9,298 m ² (予定)	建設中	の移転先
小松川幼稚園	1,466 m ²	957 m ²	S45 (47)	H31.3 閉園	
文化・地域施設	中平井コミュニティ会館	2,134 m ²	1,669 m ²	H21 (8)	
	平井コミュニティ会館	1,586 m ²	1,549 m ²	S58 (34)	
	小松川区民館(事務所)	1,349 m ²	2,002 m ²	S43 (49)	
	小松川図書館	837 m ²	1,209 m ²	S47 (45)	
	小松川区民施設(小松川さくらホール)	2,000 m ²	5,173 m ²	H10 (19)	
福祉施設	さくらの家	700 m ²	1,200 m ²	H20 (9)	
保育・子ども関連施設	共育プラザ平井、西平井保育園	1,820 m ²	1,661 m ²	S49 (43)	
	平井保育園	1,337 m ²	638 m ²	S41 (51)	
健康施設	小松川健康サポートセンター	1,000 m ²	1,169 m ²	S63 (29)	
スポーツ施設	⑲ 平井プール(平井公園内)	1,420 m ²		S39 (53)	
その他・未利用地	⑳ 旧小松川第二小学校	10,390 m ²			H31年度再開完了
	㉑ 葛西清掃事務所小松川分室	1,105 m ²	1,586 m ²	S47 (45)	江戸川消防署小松川出張所との合同庁舎
	㉒ 旧平井第二小学校	9,308 m ²	4,867 m ²	S52 (40)	東北大学大学院が利用
	㉓ 小松川防災施設	700 m ²	958 m ²	H24 (5)	

経過年数は、平成 29 年 4 月 1 日を基準日として記載。

【一覧表での表記】

- ▶明朝体 築 40 年未満の施設
- ▶ゴシック体(黒) 築 40～49 年の施設
- ▶ゴシック体(赤) 築 50 年以上の施設

2. 小松川地区の課題

検討の方向性を含む。

(1) 小松川区民館の老朽化(築49年経過)

(2) 小松川図書館の老朽化(築45年経過)

(3) 小松川幼稚園の活用(平成31年3月閉園)

(4) 小松川第二中学校の改築・移転に伴う大規模敷地の創出

- (新)小松川第二中学校の改築・移転に伴って創出される、(現)小松川第二中学校の敷地については、他の学校改築事業と連動させるなど、有効活用を検討していく

(5) 旧小松川第二小学校用地の活用

- 再開発事業完了(平成31年度)を見据え、活用方法の検討が必要となる

その他の課題

小・中学校の老朽化(築50年以上経過:7/9校・約78%())

小松川第二中学校は、平成30年度より新校舎を利用するため、築50年以上経過施設には含んでいない。

[第1期改築対象校のうち、未着手となっている学校]

...平井南小、平井東小、小松川第一中、小松川第三中

保育・子ども関連施設(共育プラザ含む)の老朽化(築40年以上経過)

...共育プラザ平井(西平井保育園)、平井保育園

葛西清掃事務所小松川分室の老朽化(築45年経過)

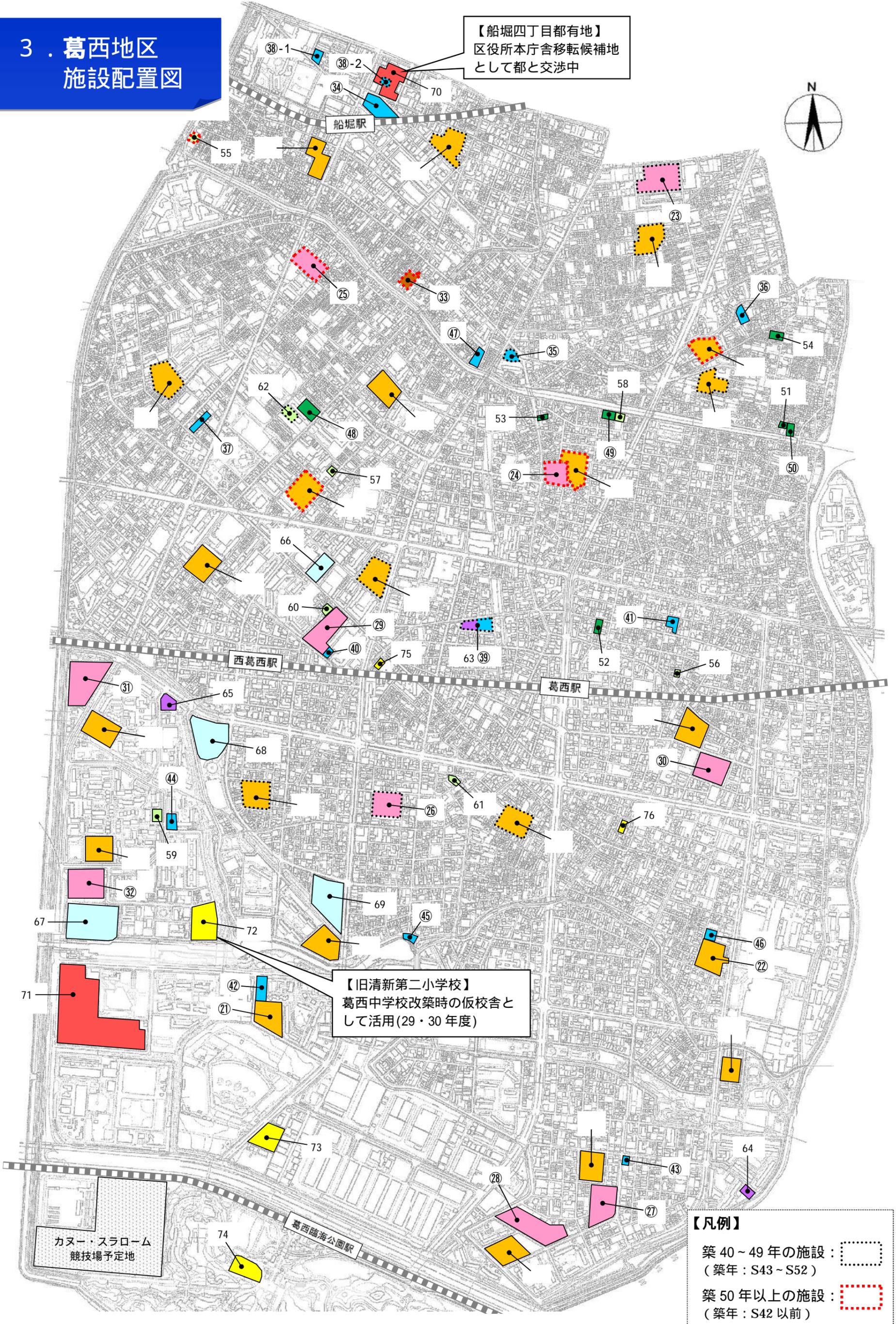
平井プール(平井公園内)の老朽化(築53年経過)

施設需要等

なごみの家

育成室

3. 葛西地区 施設配置図



【船堀四丁目都有地】
区役所本庁舎移転候補地
として都と交渉中

【旧清新第二小学校】
葛西中学校改築時の仮校舎と
して活用(29・30年度)

カー・スラローム
競技場予定地

【凡例】
 築40～49年の施設： (築年：S43～S52)
 築50年以上の施設： (築年：S42以前)

区施設一覧（葛西地区）

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
	船堀小学校	11,525 m ²	8,979 m ²	H26 (3)	改築済
	船堀第二小学校	11,761 m ²	7,367 m ²	S43 (49)	
	葛西小学校	11,751 m ²	5,949 m ²	S39 (53)	改築に着手
	二之江小学校	8,008 m ²	5,744 m ²	S41 (51)	
	二之江第二小学校	11,656 m ²	4,839 m ²	S48 (44)	
	二之江第三小学校	8,141 m ²	4,485 m ²	S52 (40)	
	第二葛西小学校	11,687 m ²	9,707 m ²	H25 (4)	改築済
	第三葛西小学校	11,951 m ²	5,634 m ²	S39 (53)	
	第四葛西小学校	11,963 m ²	5,677 m ²	S44 (48)	
	第五葛西小学校	12,522 m ²	6,231 m ²	S45 (47)	
	第六葛西小学校	13,225 m ²	7,296 m ²	S49 (43)	
	第七葛西小学校	11,410 m ²	6,258 m ²	S50 (42)	
	南葛西小学校	12,404 m ²	5,994 m ²	S53 (39)	
	南葛西第二小学校	7,591 m ²	5,775 m ²	S56 (36)	
	南葛西第三小学校	10,837 m ²	7,159 m ²	S63 (29)	
	西葛西小学校	11,012 m ²	6,785 m ²	S54 (38)	
	新田小学校	11,600 m ²	5,461 m ²	S55 (37)	
	宇喜田小学校	9,176 m ²	5,637 m ²	S57 (35)	
	清新第一小学校	11,998 m ²	6,381 m ²	S57 (35)	
	清新ふたば小学校	11,997 m ²	7,693 m ²	S58 (34)	
	⑳ 臨海小学校	12,000 m ²	8,448 m ²	H3 (26)	
	㉑ 東葛西小学校	12,926 m ²	7,113 m ²	H13 (16)	
	㉒ 二之江中学校	16,821 m ²	7,349 m ²	S52 (40)	
	㉓ 葛西中学校	7,113 m ²	7,665 m ²	S36 (56)	改築に着手
	㉔ 葛西第二中学校	9,831 m ²	5,852 m ²	S41 (51)	
	㉕ 葛西第三中学校	12,976 m ²	7,442 m ²	S47 (45)	
	㉖ 南葛西中学校	13,325 m ²	5,893 m ²	S53 (39)	
	㉗ 南葛西第二中学校	14,939 m ²	7,386 m ²	S60 (32)	
	㉘ 西葛西中学校	15,228 m ²	8,010 m ²	S54 (38)	
	㉙ 東葛西中学校	13,213 m ²	7,219 m ²	S56 (36)	
	㉚ 清新第一中学校	17,995 m ²	7,054 m ²	S57 (35)	
	㉛ 清新第二中学校	17,945 m ²	8,277 m ²	S61 (31)	
	㉜ 船堀幼稚園	4,096 m ²	1,537 m ²	S42 (50)	
文化・地域施設	㉝ タワーホール船堀	7,609 m ²	44,707 m ²	H10 (19)	
	㉞ 葛西図書館	2,191 m ²	1,550 m ²	S49 (43)	
	㉟ 二之江コミュニティ会館	2,000 m ²	1,752 m ²	H4 (25)	
	㊱ 北葛西コミュニティ会館	2,039 m ²	1,491 m ²	H7 (22)	
	㊲-1 船堀コミュニティ会館	1,945 m ²	2,488 m ²	H29 開設予定	都有地 保育園併設
	㊲-2 勤労福祉会館	2,299 m ²	2,183 m ²	S50 (42)	㊲-1 へ機能 移転
	㊳ 葛西区民館(事務所)	5,470 m ²	6,655 m ²	S49 (43)	63 に併設
	㊴ 西葛西図書館	1,200 m ²	2,341 m ²	H5 (24)	
	㊵ 長島桑川コミュニティ会館	2,528 m ²	2,498 m ²	H22 (7)	
	㊶ 臨海町コミュニティ会館	1,970 m ²	2,176 m ²	H1 (28)	
	㊷ 南葛西会館	613 m ²	1,205 m ²	S56 (36)	
	㊸ 清新町コミュニティ会館	2,956 m ²	2,898 m ²	S58 (34)	図書館併設
	㊹ 新田コミュニティ会館	942 m ²	960 m ²	H7 (22)	
	㊺ 東葛西コミュニティ会館	2,000 m ²	3,871 m ²	H17 (12)	図書館併設
	㊻ 新川さくら館	2,207 m ²	433 m ²	H24 (5)	

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
福祉施設	㉜ 葛西くすのきカルチャーセンター	4,278 m ²	1,181 m ²	S62 (30)	シルバー人材センター分室併設
	㉝ 障害者支援ハウス	1,980 m ²	1,597 m ²	S60 (32)	
	㉞ 希望の家	1,824 m ²	1,453 m ²	S61 (31)	
	㉟ 希望の家新館	1,498 m ²	2,246 m ²	H24 (5)	
	㊱ えがおの家	1,456 m ²	2,305 m ²	H12 (17)	
	㊲ 地域活動・相談支援センターかさい	726 m ²	589 m ²	S53 (39)	
	㊳ 口腔保健センター	973 m ²	438 m ²	H16 (13)	
	保育・子ども関連施設	㊴ 船堀保育園	991 m ²	657 m ²	S42 (50)
㊵ 葛西おひさま保育園		1,029 m ²	937 m ²	H13 (16)	
㊶ 北葛西おひさま保育園		1,088 m ²	1,223 m ²	H12 (17)	
㊷ 葛西第二おひさま保育園		822 m ²	709 m ²	S62 (30)	
㊸ 清新おひさま保育園		1,900 m ²	967 m ²	S59 (33)	
㊹ 西葛西おひさま保育園		1,350 m ²	840 m ²	S53 (39)	
㊺ 中葛西おひさま保育園		1,115 m ²	975 m ²	H23 (6)	
㊻ 共育プラザ葛西、葛西育成室		4,591 m ²	1,698 m ²	S52 (40)	
健康施設	㊼ 葛西健康サポートセンター	5,470 m ²	737 m ²	H18 (11)	㉜ に併設
	㊽ なぎさ健康サポートセンター	1,089 m ²	1,241 m ²	H9 (20)	
	㊾ 清新町健康サポートセンター	2,920 m ²	1,292 m ²	S58 (34)	
スポーツ施設	㊿ スポーツセンター	8,891 m ²	11,029 m ²	S56 (36)	
	㊱ 陸上競技場	35,786 m ²	7,124 m ²	S59 (33)	
	㊲ 江戸川区球場	39,032 m ²	4,200 m ²	S59 (33)	
	㊳ 西葛西テニスコート	8,781 m ²	2,600 m ²	S59 (33)	葛西防災施設併設
その他・未利用地	㊴ 船堀四丁目都有地	11,000 m ²			取得に向けて都と交渉中
	㊵ 都財務局用地	62,000 m ²			
	㊶ 旧清新第二小学校	14,054 m ²	7,434 m ²	S57 (35)	葛西中仮校舎
	㊷ 葛西清掃事務所	9,504 m ²	1,828 m ²	S62 (30)	
	㊸ ホテルシーサイド江戸川	5,113 m ²	5,563 m ²	H1 (28)	
	㊹ 区営中葛西四丁目アパート	1,815 m ²	2,110 m ²	S55 (37)	
㊺ 生活援護第三課	1,217 m ²	990 m ²	H22 (7)		

経過年数は、平成 29 年 4 月 1 日を基準日として記載。

【一覧表での表記】

- ▶明朝体 築 40 年未満の施設
- ▶ゴシック体(黒) 築 40 ~ 49 年の施設
- ▶ゴシック体(赤) 築 50 年以上の施設

3. 葛西地区の課題

検討の方向性を含む。

(1) 新庁舎の建設

- 東京都との用地取得交渉・意思決定を経て、基本構想の策定等に着手する

(2) 旧清新第二小学校の後利用

- 葛西中学校の仮校舎（平成 29・30 年度）後の活用方法について、区民要望やニーズ等を勘案しながら、公募型プロポーザルにより決定する

(3) 葛西区民館の老朽化（築 43 年経過）

(4) 新左近川親水公園におけるカヌー場整備（平成 31 年度開設予定）

- 「東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会」開催を契機として、カヌー競技振興の拠点となるよう、スラローム練習場・スプリント練習場・カヌーポロ競技場等を整備していく

その他の課題

小・中学校の老朽化（築 50 年以上経過：3/32 校・約 9%（ ））

葛西小・中学校は、平成 29 年度から改築工事に着手するため、築 50 年以上経過施設には含んでいない。

[第 期改築対象校のうち、未着手となっている学校] 無し

保育・子ども関連施設（共育プラザ、育成室含む）の老朽化（築 40 年以上経過）

…船堀保育園、共育プラザ葛西（葛西育成室）

船堀幼稚園の老朽化（築 50 年経過）

葛西図書館の老朽化（築 43 年経過）

地域活動・相談支援センターかさい（旧葛西健康サポートセンター）の老朽化
（築 39 年経過）

施設需要等

なごみの家

葛西南部地域における育成室

4 . 小岩地区 施設配置図



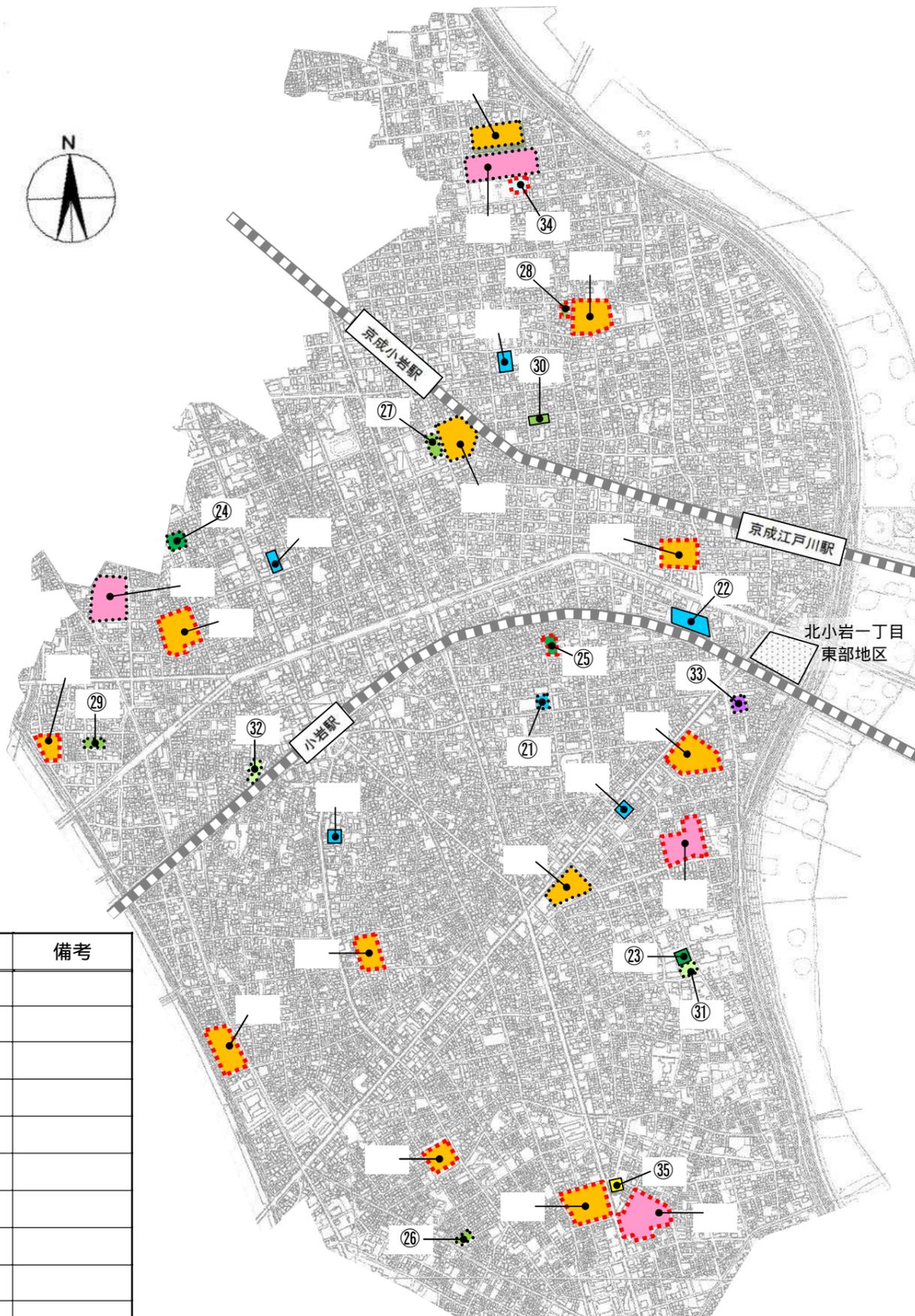
【凡例】

築 40～49 年の施設：
(築年：S43～S52)

築 50 年以上の施設：
(築年：S42 以前)

【一覧表での表記】

- ▶明朝体 築 40 年未満の施設
- ▶ゴシック体 (黒) . . . 築 40～49 年の施設
- ▶ゴシック体 (赤) . . . 築 50 年以上の施設



区施設一覧 (小岩地区)

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考	
教育施設	小岩小学校	10,342 m ²	5,127 m ²	S35 (57)		
	東小岩小学校	6,635 m ²	4,149 m ²	S44 (48)		
	下小岩小学校	5,352 m ²	4,056 m ²	S34 (58)		
	下小岩第二小学校	7,361 m ²	4,900 m ²	S38 (54)		
	上小岩小学校	7,555 m ²	4,790 m ²	S39 (53)		
	上小岩第二小学校	7,972 m ²	4,177 m ²	S44 (48)		
	西小岩小学校	7,239 m ²	5,789 m ²	S41 (51)		
	上一色小学校	4,747 m ²	2,979 m ²	S41 (51)		
	南小岩小学校	6,907 m ²	4,518 m ²	S38 (54)		
	南小岩第二小学校	9,821 m ²	6,375 m ²	S40 (52)		
	中小岩小学校	7,156 m ²	5,268 m ²	S38 (54)		
	北小岩小学校	7,861 m ²	4,532 m ²	S47 (45)		
	小岩第一中学校	8,548 m ²	7,131 m ²	S35 (57)		
	小岩第二中学校	13,987 m ²	7,676 m ²	S36 (56)		
文化・地域施設	小岩第三中学校	11,879 m ²	8,618 m ²	S47 (45)		
	小岩第四中学校	10,041 m ²	6,245 m ²	S43 (49)		
	小岩図書館	1,391 m ²	2,932 m ²	H23 (6)		
	西小岩コミュニティ会館	991 m ²	956 m ²	S58 (34)		
	北小岩コミュニティ会館	1,582 m ²	1,896 m ²	H15 (14)		
	南小岩コミュニティ会館	719 m ²	1,035 m ²	H9 (20)		
	⑲ 小岩区民館 (事務所)	1,401 m ²	3,677 m ²	S47 (45)		
	⑳ 小岩アーバンプラザ	3,793 m ²	7,583 m ²	H2 (27)		
	福祉施設	㉓ 小岩くすのきカルチャーセンター	773 m ²	680 m ²	S61 (31)	
		㉔ 福祉作業所	1,322 m ²	816 m ²	S45 (47)	
㉕ 障害者就労支援センター (旧小岩図書館)		1,545 m ²	1,969 m ²	S42 (50)	シルバー人材センター分室併設	

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
保育・子ども関連施設	㉖ 共育プラザ南小岩、南小岩保育園	1,133 m ²	2,047 m ²	S44 (48)	
	㉗ 共育プラザ小岩、小岩育成室、福祉作業所分室	2,082 m ²	2,231 m ²	S48 (44)	
	㉘ 小岩保育園	947 m ²	343 m ²	S39 (53)	
	㉙ 西小岩保育園	907 m ²	599 m ²	S48 (44)	
	㉚ 北小岩おひさま保育園	891 m ²	772 m ²	H20 (9)	
	㉛ 東小岩おひさま保育園	1,374 m ²	922 m ²	S50 (42)	
健康施設	㉜ 西小岩おひさま保育園	1,846 m ²	1,035 m ²	S52 (40)	
	㉝ 小岩健康サポートセンター	2,069 m ²	2,273 m ²	S51 (41)	
スポーツ施設	㉞ 小岩テニスコート	1,526 m ²		S39 (53)	
その他	㉟ 小岩清掃事務所	888 m ²	1,445 m ²	S63 (29)	

経過年数は、平成 29 年 4 月 1 日を基準日として記載。

4 . 小岩地区の課題

検討の方向性を含む。

(1) 小岩区民館の老朽化 (築 45 年経過)

(2) 北小岩一丁目大規模画地 (約 1,357 m²) の活用

➤ 障害者向けグループホームや特別養護老人ホーム、保育施設など、需要が高まる施設の設置に向け、公募により事業者の選定を行う

(3) J R 小岩駅周辺再開発に伴う権利床の活用

(4) 上一色小学校閉校に向けた協議

その他の課題

小・中学校の老朽化 (築 50 年以上経過 : 11/16 校 ・ 約 69%)

[第 期改築対象校のうち、未着手となっている学校]

...小岩小、下小岩小、下小岩第二小、南小岩小、南小岩第二小、小岩第一中、
小岩第二中

保育・子ども関連施設 (共育プラザ、育成室含む) の老朽化 (築 40 年以上経過)

...共育プラザ南小岩 (南小岩保育園)、共育プラザ小岩 (小岩育成室、福祉作業所
分室)、小岩保育園、西小岩保育園、東小岩おひさま保育園、西小岩おひさま
保育園

福祉作業所の老朽化 (築 47 年経過)

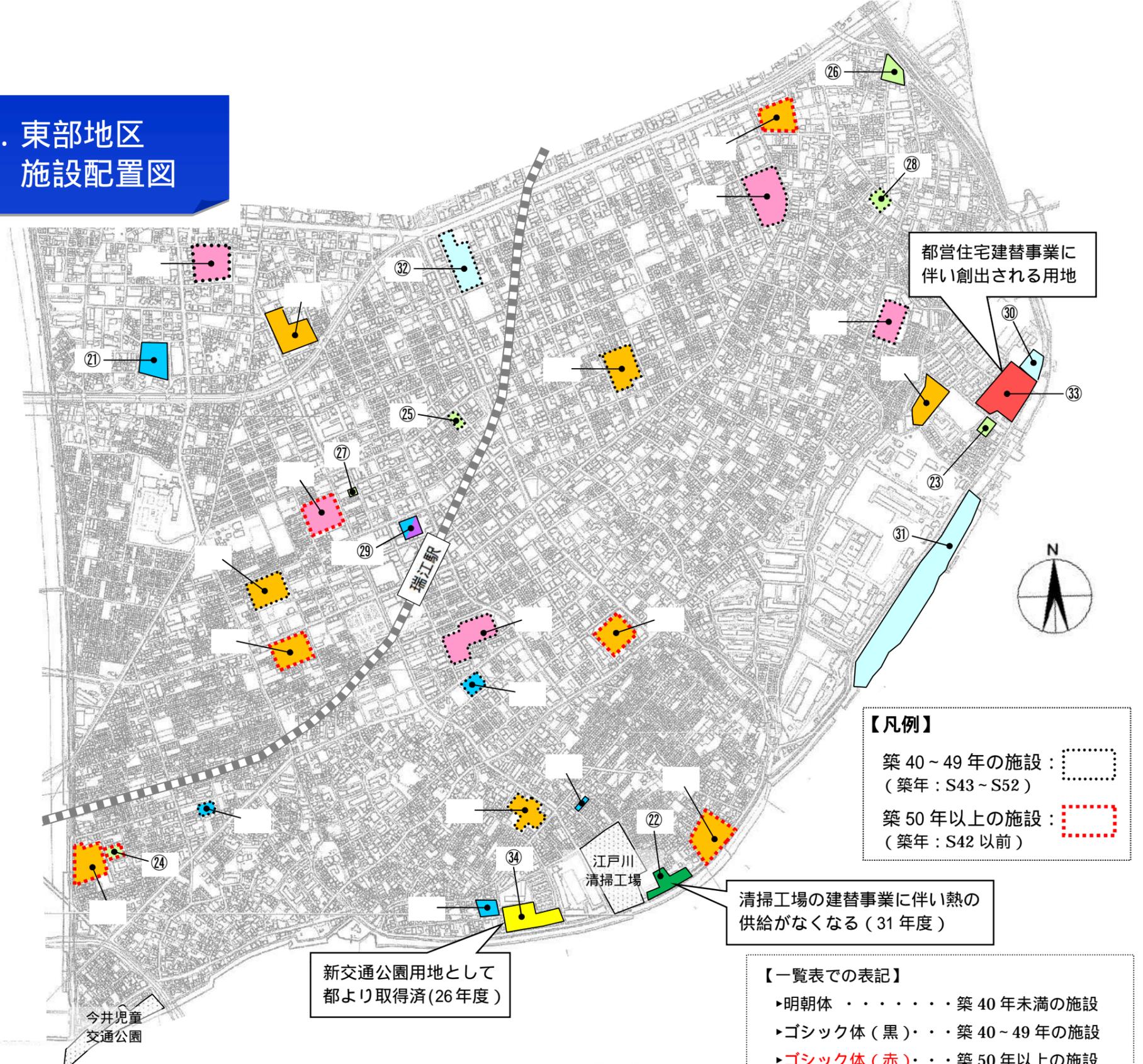
障害者就労支援センター (旧小岩図書館) の老朽化 (築 50 年経過)

小岩健康サポートセンターの老朽化 (築 41 年経過)

施設需要等

なごみの家

5. 東部地区 施設配置図



【凡例】
 築40～49年の施設：
 (築年：S43～S52)
 築50年以上の施設：
 (築年：S42以前)

【一覧表での表記】
 ▶明朝体・・・築40年未満の施設
 ▶ゴシック体(黒)・・・築40～49年の施設
 ▶ゴシック体(赤)・・・築50年以上の施設

区施設一覧(東部地区)

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
教育施設	瑞江小学校	12,397 m ²	7,093 m ²	S42 (50)	
	春江小学校	11,234 m ²	9,487 m ²	H26 (3)	改築済
	下鎌田小学校	9,388 m ²	5,345 m ²	S33 (59)	
	下鎌田東小学校	9,587 m ²	4,862 m ²	S46 (46)	
	下鎌田西小学校	11,754 m ²	6,481 m ²	S47 (45)	東部くすのきカルチャーセンター併設
	江戸川小学校	10,494 m ²	4,721 m ²	S42 (50)	
	篠崎小学校	8,858 m ²	6,085 m ²	S38 (54)	
	篠崎第三小学校	9,825 m ²	8,376 m ²	H29 (0)	改築済
	南篠崎小学校	8,123 m ²	5,570 m ²	S51 (41)	
	鎌田小学校	9,505 m ²	4,743 m ²	S40 (52)	
	瑞江第二中学校	11,581 m ²	6,517 m ²	S40 (52)	
	瑞江第三中学校	12,321 m ²	6,439 m ²	S47 (45)	
	春江中学校	11,687 m ²	5,899 m ²	S51 (41)	
	篠崎中学校	13,747 m ²	8,525 m ²	S43 (49)	
	篠崎第二中学校	14,536 m ²	6,912 m ²	S50 (42)	
文化・地域施設	① 一之江名主屋敷	2,066 m ²	5,415 m ²	H8 (21)	②⑨を併設
	東部フレンドホール	2,066 m ²	5,415 m ²	H8 (21)	②⑨を併設
	東部区民館(事務所)	3,061 m ²	3,455 m ²	S45 (47)	
	江戸川コミュニティ会館	850 m ²	811 m ²	H19 (10)	
	瑞江コミュニティ会館	992 m ²	379 m ²	S51 (41)	
	東部図書館	2,166 m ²	2,000 m ²	H22 (7)	

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
福祉施設	②② くつろぎの家	3,409 m ²	1,802 m ²	S62 (30)	
	②③ 東篠崎保育園	2,141 m ²	1,375 m ²	H20 (9)	
保育・子ども関連施設	②④ 今井保育園	1,147 m ²	583 m ²	S41 (51)	
	②⑤ 共育プラザ南篠崎、南篠崎保育園	2,139 m ²	1,690 m ²	S50 (42)	
	②⑥ 子ども未来館	1,728 m ²	1,546 m ²	H22 (7)	図書館併設
	②⑦ 子ども家庭支援センター	542 m ²	643 m ²	H27 (2)	
	②⑧ 篠崎育成室	3,216 m ²	1,189 m ²	S47 (45)	H29.12 開設予定
	健康施設	②⑨ 東部健康サポートセンター	2,066 m ²	640 m ²	H8 (21)
スポーツ施設	③⑩ スポーツランド	16,416 m ²	6,225 m ²	S57 (35)	
	③⑪ 水辺のスポーツガーデン	37,915 m ²		H20 (9)	
	③⑫ 谷河内テニスコート	11,648 m ²		S50 (42)	
その他・未利用地	③⑬ 東篠崎一丁目都有地(現都営住宅)	15,000 m ²			
	③⑭ 公園用地	10,050 m ²			区有地

経過年数は、平成29年4月1日を基準日として記載。

5 . 東部地区の課題

検討の方向性を含む。

(1) スポーツランドを含む周辺エリアに係る今後の方向性

- スポーツランドを含む一帯については、多様な資源を結びつける拠点の形成など、様々な要素や施設需要も勘案しながら、今後の方向性を検討していく
- この検討と併せ、スポーツランド隣接地(都営住宅建替えに伴い創出見込みである敷地 15,000 m²)の取得を目指し、今後、東京都との交渉を進めていく

(2) 「くつろぎの家」敷地の今後のあり方

- 隣接する江戸川清掃工場の建替えに併せ、平成 31 年度中に廃止する。跡地の活用については、上記(1)との関連付けも視野に入れながら検討していく

・ くつろぎの家	(3,409 m ² ・ 区有地)
・ 関連用地	(1,046 m ² ・ 都有地)
・ くつろぎの家公園	(2,863 m ² ・ 都有地)

(3) 東部区民館の老朽化 (築 47 年経過)

(4) 児童相談所開設後の子ども家庭支援センターの活用

その他の課題

小・中学校の老朽化 (築 50 年以上経過 : 6/15 校 ・ 40%)

[第 期改築対象校のうち、未着手となっている学校]

...下鎌田小、篠崎小、瑞江第三中

保育・子ども関連施設 (共育プラザ、育成室含む) の老朽化 (築 40 年以上経過)

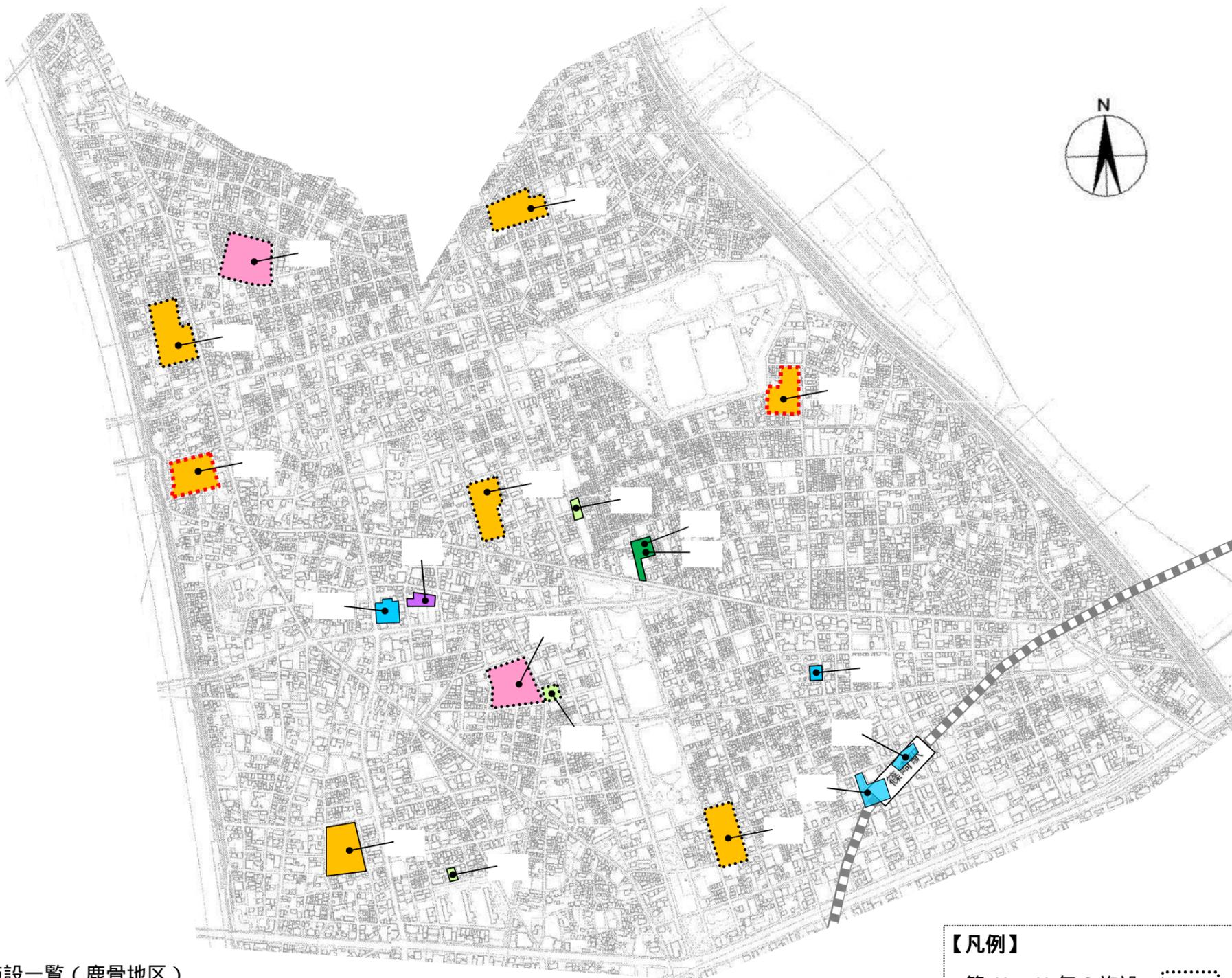
...今井保育園、共育プラザ南篠崎 (南篠崎保育園)、篠崎育成室 (平成 29 年 3 月に閉園した篠崎幼稚園を活用し、29 年 12 月に開設予定)

瑞江コミュニティ会館の老朽化 (築 41 年経過)

施設需要等

なごみの家

6 . 鹿骨地区 施設配置図



区施設一覧（鹿骨地区）

	名称	敷地面積	延床面積	築年(経過)	備考
教育施設	新堀小学校	9,276 m ²	4,934 m ²	S55 (37)	
	鹿骨小学校	8,403 m ²	4,878 m ²	S38 (54)	
	鹿骨東小学校	8,434 m ²	5,436 m ²	S50 (42)	
	松本小学校	9,745 m ²	4,763 m ²	S47 (45)	
	篠崎第二小学校	8,439 m ²	5,251 m ²	S41 (51)	
	篠崎第四小学校	10,075 m ²	5,755 m ²	S49 (43)	鹿骨くすのきカルチャーセンター併設
	篠崎第五小学校	11,211 m ²	4,604 m ²	S50 (42)	
	鹿骨中学校	11,186 m ²	6,706 m ²	S52 (40)	
	小岩第五中学校	13,907 m ²	6,787 m ²	S46 (46)	
文化・地域施設	篠崎コミュニティ会館	1,192 m ²	1,468 m ²	H8 (21)	
	鹿骨区民館（事務所）	4,719 m ²	3,194 m ²	S53 (39)	図書館併設
	篠崎文化プラザ		2,757 m ²	H20 (9)	図書館併設
	篠崎コミュニティホール		604 m ²	H3 (26)	
福祉施設	虹の家	3,448 m ²	1,397 m ²	S56 (36)	
	虹の家新館		601 m ²	H16 (13)	
保育・子ども関連施設	鹿骨おひさま保育園	1,070 m ²	931 m ²	S48 (44)	
	西篠崎おひさま保育園	1,630 m ²	992 m ²	H20 (9)	
	新堀おひさま保育園	764 m ²	745 m ²	H13 (16)	
健康施設	鹿骨健康サポートセンター	1,489 m ²	1,377 m ²	H4 (25)	

【凡例】

- 築40～49年の施設：
(築年：S43～S52)
- 築50年以上の施設：
(築年：S42以前)

【一覧表での表記】

- ▶明朝体・・・築40年未満の施設
- ▶ゴシック体(黒)・・・築40～49年の施設
- ▶ゴシック体(赤)・・・築50年以上の施設

経過年数は、平成29年4月1日を基準日にして記載。

6. 鹿骨地区の課題

(1) 鹿骨区民館の老朽化（築39年経過）

その他の課題

小・中学校の老朽化（築50年以上経過：2/9校・約22%）

[第1期改築対象校のうち、未着手となっている学校]

...鹿骨小

保育・子ども関連施設の老朽化（築40年以上経過）

...鹿骨おひさま保育園

鹿骨一丁目区有地（鹿骨健康サポートセンター隣）の活用（312㎡）

施設需要等

育成室

7. 区外施設の課題

(1) 穂高荘の老朽化（築41年経過）

(2) 日光林間学校の老朽化（築42年経過）

8. その他の課題

(1) 児童相談所（中央三丁目）の開設

➤ 平成32年4月開設に向け、土地取得に係る東京都との協議や工事等を円滑に進める

(2) 地区会館（48館）の老朽化

(3) 自立支援センター（路上生活者対応）

敷地2,300㎡、延床1,300㎡が目安

現行の運用ルール上、区では平成36年3月から5年間の開設が必要となる

(4) 待機児童解消に向けた取り組み

認可保育園の運営事業者から開設提案を募り、保育所整備を進める
最重点地域等を示しながら区が開設を支援し、定員拡大を進める

(5) 需要が高まる福祉関係施設への対応

特別養護老人ホーム・小規模多機能型居宅介護施設・障害者グループホーム・地域活動支援センター 型（精神障害者支援）等について、運営事業者と協議しながら、高まる需要に対応していく

公共施設の整備・適正配置に係る今後の基本的な進め方

1. 公共施設の整備・適正配置に向けた基本的な視点

少子高齢化の進行に伴う、人口構造・行政需要の変化を見据え検討を行う
新たな施設整備を進める際は、統合・廃止も考慮に入れて検討を行う
過度な財政負担とならないよう、施設建設・更新経費()の平準化を図る

() 主要施設の建設経費(試算)

(建替え) 区役所本庁舎・グリーンパレス・総合体育館・ 各区民館 (新設) 児童相談所	480 億円
(改築) 小・中学校(築40年以上経過:76校) 現在建設中の学校(小松川第二中学校)及び、改築事業 に着手する学校(葛西小学校、葛西中学校)は除く。	2,900 億円
合計	3,380 億円

(過去の事例や他自治体の事例を基に試算。なお、土地購入費は除く)

2. 個別施設の検討に係る基本的な考え方

(1) 公共施設(学校を除く)の老朽化等への対応

既存施設の再建築を行う場合

... 地域や関係団体の意見等を踏まえ、複合化の視点も入れて検討を行う

既存施設を除却し、他の目的に活用する場合

... 行政需要や区民の意見等を踏まえ、施設整備の方向性を決定したのち、
(仮称)施設建設検討会を立ち上げ、施設内容について検討を行う

(2) 新たに創出される敷地の活用

... 行政需要や区民の意見等を踏まえ、施設整備の方向性を決定したのち、
(仮称)施設建設検討会を立ち上げ、施設内容について検討を行う

(3) 学校統廃合(移転改築を含む)に伴う後利用

耐久性に問題がなく、校舎等現施設を活用する場合

- ... 行政需要や区民の意見等を踏まえ、後利用の方向性()を決定したのち、活用に向けた取り組みを進める
()区による利用、民間事業者からの活用提案に基づく貸付 等。

老朽化により、校舎等現施設を除却する場合

- ... 行政需要や区民の意見等を踏まえ、後利用の方向性()を決定したのち、活用に向けた取り組みを進める。新たに施設を建設する際は、(仮称)施設建設検討会を立ち上げ、施設内容について検討を行う
()区による利用、民間事業者からの活用提案に基づく貸付 等。

施設整備及び後利用の方向性が定まらない場合は、将来の行政需要に備えて暫定利用(公園利用等)を図る。更に、将来にわたり、区として活用の見通しがない場合は、民間事業者等への売却を検討する。

上記は、想定されるケースについての基本的な考え方を表したものであり、諸条件や施設規模・特性等に応じて、対応が異なることもある。