



# 江戸川区都市計画マスタープラン

The Urban Planning Master Plan of Edogawa City

# 2019

地域力で育む  
暮らしやすいまち  
活力あふれるまち 江戸川



江戸川区

## 都市計画マスタープランの改定にあたって



江戸川市長 多田正見

本区は「暮らしやすいまち江戸川 活力あふれるまち江戸川」を基本として、平成 11 年に「江戸川区街づくり基本プラン（都市計画マスタープラン）」を策定しました。

この計画に基づいて、土地区画整理事業や都市計画道路の整備、密集住宅市街地整備促進事業などを実施することで、災害に強い安全なまちづくりを推進するとともに、地区計画などによる地域特性を活かしたまちの形成や、水とみどりを活かしたまちの形成をしてまいりました。

しかし、都市計画マスタープランの策定から約 20 年が経過し、少子高齢化の進行や都市間競争の激化、自然災害のリスクの高まりなどに加え、区役所本庁舎の移転計画、小岩駅や平井駅の周辺における市街地再開発事業の進展、東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会の開催など、区の内外を取り巻く情勢は大きく変化しています。

こうした状況を踏まえ、新たな時代を見据えたまちづくりを推進するため、都市計画マスタープランを改定しました。この度の改定にあたっては多くの区民の皆さんとともに検討を進め、将来あるべきまちの姿を描きました。

今後は、区民、事業者、区が連携・協力し、協働によるまちづくりを推進することで、この計画で示している将来像の実現を目指してまいります。

2019 年 3 月

# 目次

## 第1章 はじめに

1. まちづくりの歩み.....	2
2. まちづくりの成果	
2 - 1 将来都市像ごとの成果 .....	4
2 - 2 指標で見る成果 .....	18
2 - 3 これからのまちづくりの視点.....	19
3. 今後の課題 .....	20
4. これからのまちづくり .....	21

## 第2章 都市計画マスタープランの概要

1. 改定の目的と体制	
1 - 1 改定の目的.....	23
1 - 2 検討体制と手順.....	24
2. 都市計画マスタープランの位置づけと役割	
2 - 1 計画の位置づけ .....	25
2 - 2 都市計画マスタープランの役割.....	27
2 - 3 計画期間.....	27
2 - 4 人口の見通し.....	27
3. 都市計画マスタープランの内容と構成.....	28

## 第3章 全体構想

1. 将来都市像	
1 - 1 将来都市像.....	30
1 - 2 将来都市構造.....	32
2. 都市像実現のための方針 .....	33
2 - 1 土地利用の方針 .....	34
2 - 2 市街地の整備・保全の方針.....	43
2 - 3 住環境に関する整備方針 .....	56
2 - 4 交通体系に関する整備方針.....	66
2 - 5 都市環境に関する整備方針～水とみどり・景観・環境～ .....	77
2 - 6 防災に関する整備方針～防災・復興～ .....	102

## 第4章 地域別構想

地域別構想の概要 .....	118
1. 小松川・平井地域.....	123
2. 中央地域 .....	139
3. 葛西地域（北部）.....	155
4. 葛西地域（南部）.....	170
5. 小岩地域 .....	188
6. 鹿骨地域 .....	205
7. 東部地域.....	221

## 第5章 都市計画マスタープランの実現に向けて

1. 協働によるまちづくり .....	238
2. 計画の進行管理 .....	248

1. 検討経緯	
1 - 1 検討経過 .....	253
1 - 2 改定検討委員会などの概要 .....	255
( 1 ) 改定検討委員会.....	255
設置要綱 .....	255
委員名簿 .....	257
検討内容 .....	258
( 2 ) 改定検討部会 .....	258
( 3 ) 改定区民会議（ワークショップ）.....	259
2. 区民意見	
2 - 1 公募区民委員の意見 .....	263
2 - 2 改定区民会議の意見と成果 .....	264
1. 小松川・平井地域.....	265
2. 中央地域 .....	269
3. 葛西地域（北部） .....	273
4. 葛西地域（南部） .....	277
5. 小岩地域 .....	281
6. 鹿骨地域 .....	285
7. 東部地域 .....	289
8. 「まちあるき」について .....	293
2 - 3 区民説明会などの結果 .....	295
( 1 ) 区民説明会 .....	295
( 2 ) 地域別巡回説明会.....	295
( 3 ) 中間意見募集 .....	296
( 4 ) パブリックコメント .....	297
3. その他	
用語解説.....	298

本文中において、特に解説が必要な語句は、末尾に「\*」を付していますので、資料編の用語解説を参照してください。