

江戸川区都市計画マスタープラン
(案)

平成31(2019)年1月
江戸川区

《目次》

第1章 はじめに

1. まちづくりの歩み	2
2. まちづくりの成果	
2-1 将来都市像ごとの成果	4
2-2 指標で見る成果	18
2-3 これからのまちづくりの視点	19
3. 今後の課題	20
4. これからのまちづくり	21

第2章 都市計画マスタープランの概要

1. 改定の目的と体制	
1-1 改定の目的	23
1-2 検討体制と手順	24
2. 都市計画マスタープランの位置づけと役割	
2-1 計画の位置づけ	25
2-2 都市計画マスタープランの役割	27
2-3 計画期間	27
2-4 人口の見通し	27
3. 都市計画マスタープランの内容と構成	28

第3章 全体構想

1. 将来都市像	
1-1 将来都市像	30
1-2 将来都市構造	32
2. 都市像実現のための方針	33
2-1 土地利用の方針	34
2-2 市街地の整備・保全の方針	43
2-3 住環境に関する整備方針	56
2-4 交通体系に関する整備方針	66
2-5 都市環境に関する整備方針～水とみどり・景観・環境～	77
2-6 防災に関する整備方針～防災・復興～	102

第4章 地域別構想

地域別構想の概要	118
1. 小松川・平井地域	123
2. 中央地域	139
3. 葛西地域（北部）	155
4. 葛西地域（南部）	170
5. 小岩地域	188
6. 鹿骨地域	205
7. 東部地域	221

第5章 都市計画マスタープランの実現に向けて

1. 協働によるまちづくり	238
2. 計画の進行管理	248

1. 検討経緯	
1-1 検討経過	253
1-2 改定検討委員会などの概要	255
(1) 改定検討委員会	255
① 設置要綱	255
② 委員名簿	257
③ 検討内容	258
(2) 改定検討部会	258
(3) 改定区民会議（ワークショップ）	259
2. 区民意見	
2-1 公募区民委員の意見	263
2-2 改定区民会議の意見と成果	264
1. 小松川・平井地域	265
2. 中央地域	269
3. 葛西地域（北部）	273
4. 葛西地域（南部）	277
5. 小岩地域	281
6. 鹿骨地域	285
7. 東部地域	289
8. 「まちあるき」について	293
2-3 区民説明会などの結果	295
(1) 区民説明会	295
(2) 地域別巡回説明会	295
(3) 中間意見募集	296
(4) パブリックコメント	297
3. その他	
用語解説	253

※本文中において、特に解説が必要な語句は、末尾に「*」を付していますので、資料編の用語解説を参照してください。

