

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（江戸川区決定）

都市計画 JR 小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の〔 〕は全幅員を示す。

名 称	JR 小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積	約 2.0ha				
公共施設の 配置及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模	備 考
		幹線街路	幹線街路放射第 14 号線	幅員 12.5m [25m] 延長 約 80m	整備済
		区画街路	江戸川区画街路第 29 号線	幅員 18.0m [18.0m] 延長 約 200m	拡幅整備 約 6,100 m ² の交通広場含む 地下部に公共自転車駐車場
		区画道路	区画道路 3-1-1 号	幅員 6.0m [6.0m] 延長 約 110m	拡幅整備
建築物の整備	建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	主要用途	高さの限度	備 考
	約 7,000 m ²	約 97,800 m ² [約 69,300 m ²]	店舗等、住宅 保育所、駐車場	110m	
建築敷地の整備	建築敷地面積	整 備 計 画			
	約 8,650 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・道路境界線に沿って壁面の位置の制限を設け、にぎわいと憩いの歩行空間を確保する。 ・にぎわいの拠点とネットワーク形成に寄与するとともに、災害時に有効な空間確保のため広場を整備する。 ・歩行者の安全性や利便性の向上のため、歩道状空地を整備する。 ・安全で快適な歩行者空間を形成するとともに、駅からの回遊性を高めるため、立体歩行者通路を整備する。 ・周辺環境との調和を図るため、緩衝帯として上空開放した緑地を整備する。 			
住宅建設の目標	戸数	面積	備 考		
	約 600 戸	約 63,400 m ²			
参 考	地区計画（JR 小岩駅周辺地区）区域内、高度利用地区内にあり				

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置、建築物の高さの限度および壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理 由：駅前に相応しい土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
JR小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業

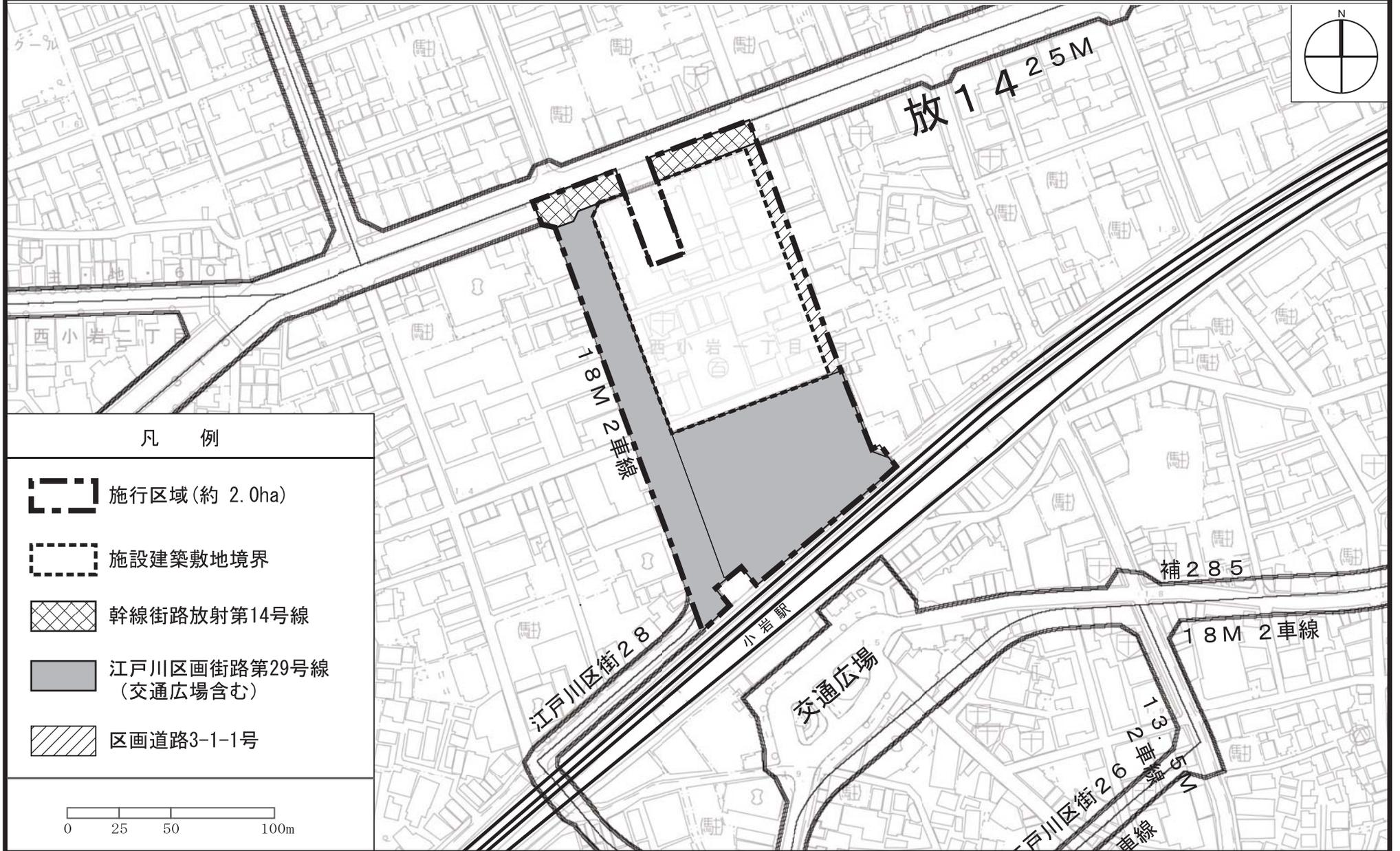
計画図1(施行区域)〔江戸川区決定〕



※無断複製を禁ず。(承認番号)29市基交第255号、平成30年1月12日。この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)29都市基街都第282号、平成30年1月11日。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
JR小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業

計画図2(公共施設の配置)〔江戸川区決定〕

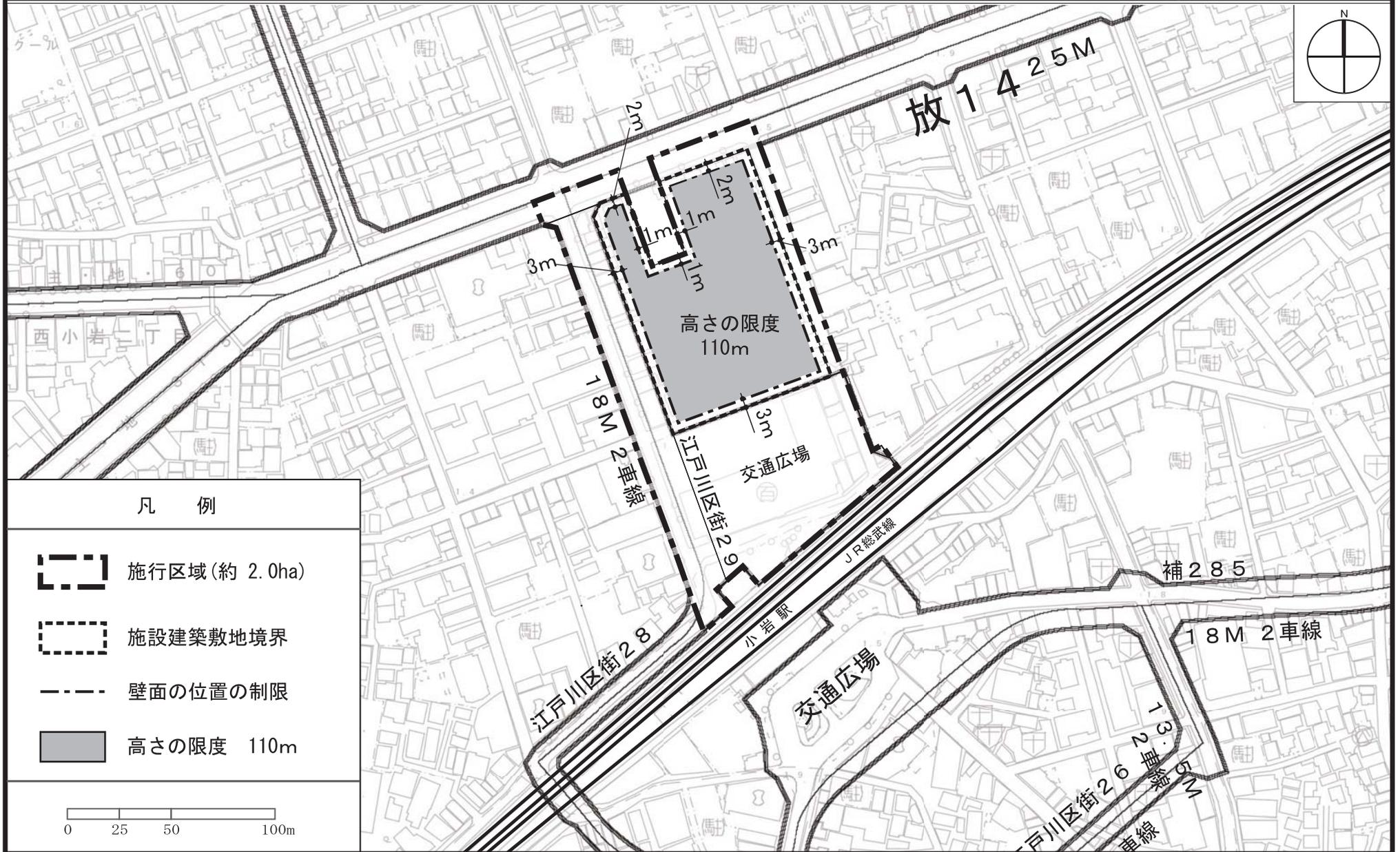


※無断複製を禁ず。(承認番号)29市基交著第255号、平成30年1月12日。この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)29都市基街都第282号、平成30年1月11日。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
JR小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業

計画図3(建築物の高さの限度図)

[江戸川区決定]



※無断複製を禁ず。(承認番号)29市基交著第255号、平成30年1月12日。この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)29都市基街都第282号、平成30年1月11日。