|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ❐建築確認事前相談受付票（意匠）❐  係長  担当  課長 | | | | | |
| ***相談事項*** | 建築確認申請等の相談を申し込みます。事前相談終了後、江戸川区に申請を行います。  　建築確認申請を伴わない案件で、専門的判断を要する相談を申し込みます。（取扱い基準の質疑等） | | | | |
| *相談日* | 平成　　　年　　　月　　　日 | | *相談場所* | 地名地番 | 江戸川区 |
| *相談者* | 事務所名 |  |  |
|  | 住居表示 | 江戸川区 |
| 氏名 |  | *確認申請先* | 江戸川区・確認機関(　　 　　 　 )・未定 | |
|  | *建物概要* | 敷地面積：　　　　　　　　最高高さ： | |
| *連絡先Tel* | (　　　　　　　　　) | | 建築面積：　　　　　　　　延べ面積： | |
| *携帯Tel* | (　　　　　　　　　) | | *建物用途* |  | |
| *Fax* | (　　　　　　　　　) | | *構造・階数* | (　　　　 　　　　)造･地上(　　　)階･地下(　　　)階 | |
|  | | | | | |
| ☞質問事項（平成　　　年　　　月　　　日回答） | | | | | |
| 質疑　・　回答欄 | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |

**※**質問内容の回答は、**建築基準法、関係規定を網羅した上での回答ではありません**。

**※**『**注意事項・記載例**』**を必ず読んで下さい**。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ❐建築確認事前相談受付票（意匠）❐　　　　『注意事項・記載例』 | | | | | |
| **注　意　事　項** | | | | | |
| **■提出する前に！！** | | | | | |
| * **指定確認検査機関**で**審査中（事前相談中を含む**）に発生した疑義について、設計事務所等が直接来庁し質問する   ケースが多々見受けられますが、このようなケースへの**対応は行いません**。審査中の物件の疑義については、**指定確認検査機関から江戸川区へ直接連絡するように伝えて下さい**。 | | | | | |
| * 建築確認事前相談書の**受付は**原則**『午前中のみ』　とします**。ご協力お願いします。 | | | | | |
| ■提出にあたって | | | | | |
| * 建築確認事前相談書は来庁して提出してください。（**提出**は**1部**です。**FAX等では対応しておりません**。） | | | | | |
| * **付近見取図**は**必ず添付**し**質問の回答に必要な書類（平面図、立面図、写真等）を提出下さい**。   （**添付書類を含め返却はできません**。） | | | | | |
| * 質問内容は『記載例』のように**条文、相談者の見解とその根拠等具体的に記入**してください。 | | | | | |
| ■質問内容の回答にあたって | | | | | |
| * 回答方法は口頭での回答とし、**書面での回答は行いません**。 | | | | | |
| * 質問内容によっては**回答時間に相当の時間を要する場合があります**。ご協力お願いします。 | | | | | |
| * 質問内容は相談時の法に基づき回答を行います。**建築基準法、関係規定を網羅した上での回答ではありません**。 | | | | | |
| * **質問内容の回答**については、江戸川区の見解であり、**指定確認検査機関の見解を拘束するものではありません。**   江戸川区以外に申請する建築確認の最終判断については、申請先の各指定確認検査機関により行ってください。 | | | | | |
|  | | | | | |
| **記　　載　　例** | | | | | |
|  | | | | | |
| ***相談事項*** | 建築確認申請等の相談を申し込みます。事前相談終了後、江戸川区に申請を行います。  　建築確認申請を伴わない案件で、専門的判断を要する相談を申し込みます。（取扱い基準の質疑等） | | | | |
| *相談日* | 平成**〇〇**年**〇〇**月**〇〇**日 | | *相談場所* | 地名地番 | 江戸川区　**中央〇丁目〇〇〇番、** |
| *相談者* | 事務所名 | **江戸川設計事務所** | **〇〇〇番、〇〇〇番** |
| **中央支店** | 住居表示 | 江戸川区　**中央〇丁目〇－〇** |
| 氏名 | **代表取締役**  **名刺添付も可** | *確認申請先* | 江戸川区・確認機関(　　　　　　　　　　　 )・未定 | |
| **江戸川　太郎** | *建物概要* | 敷地面積：**〇〇.〇〇㎡**　最高高さ：**〇〇.〇〇〇ｍ** | |
| *連絡先Tel* | **０３**　(　　**〇〇〇〇**　　)　**〇〇〇〇** | | 建築面積：**〇〇.〇〇㎡**　延べ面積：**〇〇.〇〇㎡** | |
| *携帯Tel* | **０９０**　(　　**〇〇〇〇**　　)　**〇〇〇〇** | | *建物用途* | **共同住宅** | |
| *Fax* | **０３**　(　　**〇〇〇〇**　　)　**〇〇〇〇** | | *構造・階数* | (　　　**ＲＣ**　　　)造･地上(　**５**　)階･地下(　**０**　)階 | |
|  | | | | | |
| ☞質問事項（平成　　　年　　　月　　　日回答） | | | | | |
| 質疑　・　回答欄 | | | | | |
| 1. 『安全条例17条に規定する敷地内通路』と『安全条例19条の屋外通路』を同じ経路で考える場合、規定の趣旨から | | | | | |
| 兼用は可能と考えるが認められるか？ | | | | | |
| 1. バリアフリー条例第11条１項三号イより特定経路を構成する廊下幅は120㎝以上とされているが、これは規定の趣旨 | | | | | |
| からバリアフリー第令18条の移動円滑化経路と同様に手すり等を設置する場合はその内法有効寸法ということか？ | | | | | |