

添付図書についてのお知らせ（長期優良住宅認定）

添付図書は次のとおり。

- 1 付近見取図
- 2 配置図
- 3 各階平面図
- 4 用途別床面積表
- 5 求積図
- 6 二面以上の立面図
- 7 断面図又は矩形図

添付図書の説明は次のとおり。

「1 付近見取図」について

明示すべき事項は方位、道路及び目標となる地物。

縮尺 1/2500 を推奨。敷地の位置や周辺の状況、主要な施設などを全体的に把握する図面とします。敷地のマーキングをします。

「2 配置図」について

明示すべき事項は縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別。

縮尺 1/200～500 を推奨。道路の接し方などを網羅した図面とします。「地名地番」と「住居表示」も記載します。

「3 各階平面図」について

明示すべき事項は縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、居室の寸法及び構造など。

「4 用途別床面積表」について

明示すべき事項は用途別の床面積。

「5 求積図」について

明示すべき事項は床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び

算式、階段面積の算式。第二面【6 建て方】【一戸建ての住宅の場合：各階の床面積】の算式を明示します。(床面積が 40m² 以上であることを確認するのに必要です。40m² 近似値の場合は審査者が理解できる算式根拠を明示します。)

「6 二面以上の立面図」について

明示すべき事項は縮尺、外壁、開口部の位置、寸法。

「7 断面図又は矩形図」について

明示すべき事項は縮尺、建築物の高さ、軒の高さ。

注意について

構造計算書、各部詳細図は不要。

備考

認定申請書（第 1 号様式、法第 2 条関係）を提出するには、上記による図書のほかに次が必要です。

- ・委任状
- ・確認書又は住宅性能評価書
- ・地区計画の適合通知書の写し（該当の場合）
- ・景観条例の届出書の写し（該当の場合）