（表　面）

第１号様式（第４条関係）

江戸川区空き家活用マッチング事業物件登録申請書

年　　　月　　　日

江 戸 川 区 長　殿

物件申請者住所

氏名

所有又は管理している空き家を江戸川区空き家活用マッチング事業に登録したいので、江戸川区空き家活用マッチング事業実施要領第５条の規定に基づき、関係書類を添えて申請します。

記

《連絡先情報》

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理者  ※電話番号は平日の日中に連絡がとれるもの | ふりがな |  | | | | | |
| 氏名 |  | | | | | |
| 〒　　　　- | | 住所 |  | | | |
| 電話番号 | -　　　　- | | | FAX番号 | -　　　　- | |
| Eメール |  | | | | | |
| 所有者  ※管理者と  異なる場合 | ふりがな |  | | | | 管理者との関係 |  |
| 氏名 |  | | | |

《物件概要①》

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 空き家期間 | 年　　　　月頃から | | | |
| 空き家に  なった理由 | □建物所有者が亡くなった　　□建物所有者が施設に入所または病院に入院した  □建物所有者が転居した　　　□借家人が退去した  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 管理ペース | □週に１回以上　　□月に数回程度　　　□年に数回程度  □年に１回　　　　□数年に１回程度　　□その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 建築確認済証の有無 | □あり【□現況と一致　□増改築等により現況と不一致】　　□なし　　□不明 | | | |
| 道路 | 敷地に接して  いる道路の幅員 | ｍ | 敷地と道路が接して  いる部分の長さ | ｍ |
| 登記 | 建物 | □あり　□なし　□不明  所有者（　　　　　　） | 土地 | □あり　□なし　□不明  所有者（　　　　　　） |

（裏　面）

《物件概要②》

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 江戸川区　　　　　　　　　　　　　丁目　　　　　　　番（番地）　　　　　　　号 | | |
| 交通機関 | 最寄りの駅・バス停（　　　　　　　　）から　□徒歩　□バス　で（　　　　　　分） | | |
| 建築年 | □昭和　□平成　　　　年　　　　月　（築　　　　年） | | |
| 建物種別 | □戸建（住居専用）　□戸建（店舗併用）　□長屋　　□アパート　　□マンション  □事務所ビル　　□倉庫　　□工場　　□店舗　□その他（　　　　　　　　　　　　） | | |
| 建物構造 | □木造　　□鉄骨　　□鉄筋　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 敷地面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 間取り | ※例）４ＬＤＫ | | |
| 改修工事  実施状況 | □増改築（　　　　　　年頃）　□耐震化（　　　　　　年頃）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 設備 | □電気【□あり　□停止】　　□上下水道【□あり　□停止】  □ガス【□プロパン　□都市ガス】で【□あり　□停止】  □台所　　□風呂　　□トイレ　　□駐車場（　　　　　台）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 用途地域 | □第一種低層住居専用地域　　　□第一種中高層住居専用地域  □第二種中高層住居専用地域　　□第一種住居地域  □近隣商業地域　　　　　　　　□商業地域  □準工業地域　　　　　　　　　□特別工業地区　　　※不明な場合は未記入で構いません | | |

《空き家活用者への要望》

|  |  |
| --- | --- |
| 希望家賃 | 月額　　　　　　　　円 |
| 提供期間 | （　　　　　　年）程度　※賃貸・無償貸与の場合 |
| 提供してもよい  空き家活用者 | □区　　□特定非営利活動法人　　□社会福祉法人　　□一般社団法人  □任意の区民活動団体　　□ボランティア団体　　□自治会・町会　　□民間企業  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 提供してもよい  活用用途 | □子どもや高齢者が集まる地域拠点　　□高齢者や障害者などのグループホーム  □地域貢献活動等のための拠点　　　　□住まいに困っている方への提供  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 建物の改修 | □改修してもよい　　□軽微な修繕なら可　　□改修不可 |
| 改修費用 | □空き家活用者に負担してほしい　　□所有者又は管理者が負担してもよい  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

【添付書類】該当する項目にレ点を付けてください。

□平面図

【確認事項】該当する項目にレ点を付けてください。

□空き家の活用について所有者及び権利者全員からの同意を得ています。

□暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77条）第２条第２号又は第２条第６号の規定に該当していません。

□登録する物件の情報（「物件情報②」、「空き家活用者への要望」、間取り）を江戸川区ホームページに公開されることを承諾します。