

# 本庁舎跡地の活用に係る勉強会 まとめ

区役所本庁舎の船堀地区への移転計画が進む中で、庁舎移転後の中央地区のにぎわいの維持・向上に向けて、地元団体の代表者による「本庁舎跡地の活用に係る勉強会」が令和元年8月から8回にわたり開催されました。区では、この勉強会を通じて皆さんよりいただいた意見をまとめ、「(仮称)江戸川区公共施設再編・整備計画」の策定において参考にするとともに、今後検討していく本庁舎跡地を含む中央地区の公共施設の再編に反映してまいります。

## 本庁舎跡地の活用に係る勉強会の概要

- 【目的】 本庁舎移転後も中央地区のにぎわいを維持・向上させるため  
現在の庁舎跡地をどのように有効活用していくのか研究すること
- 【会員】 地元の町会、工業会、商店会の代表者 計24名（第8回時点）

## 各回の開催概要

回	日程	場所	主な議題
第1回	令和元年8月27日	グリーンパレス 雅	・目的・進め方の確認 ・新庁舎建設の進捗
第2回	令和2年2月4日	グリーンパレス 雅	・中央地域のまちづくり構想 ・本庁舎敷地等の状況 ・新庁舎建設の進捗
第3回	令和2年11月20日	グリーンパレス 孔雀1	・新庁舎建設について ・本庁舎跡地スケジュール ・他自治体事例の紹介
第4回	令和3年2月3日	書面開催	・庁舎跡地活用の事例研究
第5回	令和3年9月14日	書面開催	・近隣の複合施設、跡地活用施設の事例研究
第6回	令和3年12月1日	グリーンパレス 高砂・羽衣	・本庁舎周辺地域の魅力と課題
第7回	令和4年2月2日	書面開催	・本庁舎周辺地域の特徴・特色
第8回	令和4年6月29日	グリーンパレス 千歳・芙蓉	・災害を見据えて中央地区の公共施設に求める機能



## 意見のまとめ

- ・跡地に求めるものとして、**中央地区のにぎわいを維持すること、防災機能をもたせること、将来を見据えること**の3点が主な意見として挙がりました。

### 分類

### 主な意見

#### にぎわいの維持



- ・永続的に人が行き来するような施設ができるとよい
- ・さまざまな機能を併せ持つ施設にしてほしい
- ・多目的で人が多く集まる施設がほしい
- ・幅広い世代が活用できる施設にしてほしい

#### 防災機能



- ・災害時の避難場所として活用できると良い
- ・新庁舎だけでなく、中央地区にも災害対応拠点は必要
- ・水害を見据え、可能な範囲で高層化してほしい
- ・災害時に広く情報発信される機能が必要

#### 将来を見据える



- ・住民のニーズに合った将来を見据えたものを作ってほしい
- ・将来の人口減少、高齢化等を見据えた検討が必要
- ・数年先ではなく、数十年先を見据えた検討をしてほしい
- ・今後建てる施設は数十年にわたって使い続けることになるため、地域住民の意見を集約して検討してほしい

#### その他



- ・新庁舎まで行かなくても事務手続きができるようにしてほしい
- ・本庁舎跡地だけでなく周辺施設も合わせて考える必要がある
- ・新庁舎と同じ機能の施設・似通った施設を設置する必要はない。新庁舎の機能を確認しながら検討するべきである
- ・ユニバーサルデザインに配慮する必要がある