

第7回 本庁舎跡地の活用に係る勉強会

開催日：令和4年2月2日（水）
【書面開催】

目次

- | | |
|---------------------------|----|
| 1 . 前回（第6回）の振り返り | 1 |
| 2 . 第7回 テーマ：本庁舎周辺地域の特徴、特色 | 5 |
| 3 . 今後の勉強会スケジュール | 13 |



第6回 令和3年12月1日（水）

WSで本庁舎周辺地域の『魅力と課題』について意見交換をしました！

WS(ワークショップ)とは・・・参加者主体のグループワーク



3班編成で意見を交換



班ごとに意見を発表



主な意見

(1) 地域の魅力

- ・町会活動など地域の交流が盛んで、地域住民の団結力が強い。
- ・若者も地域コミュニティに参加している。
- ・公園、文化施設、商店やスーパーが充実しており、生活しやすく、景観も良い。
- ・地理的に平坦で熟年者に優しい。

(2) 地域の課題

- ・域外から人を呼び込むというよりは、域内だけでにぎわいが完結してしまっている。
- ・庁舎移転により、域内のにぎわいなくなってしまうと懸念している。
- ・避難所が少なく、水害時、心配である。
- ・公共施設の老朽化が進んでいる。

(3) その他意見

- ・将来の人口減少を踏まえてどのような施設を建設すべきか検討してほしい。
- ・防災機能を備えた施設にしてほしい。
- ・施設単体ではなく周辺地域も踏まえて検討してほしい。
- ・今後の公共施設は、収益も考えていく必要があるのではないか。



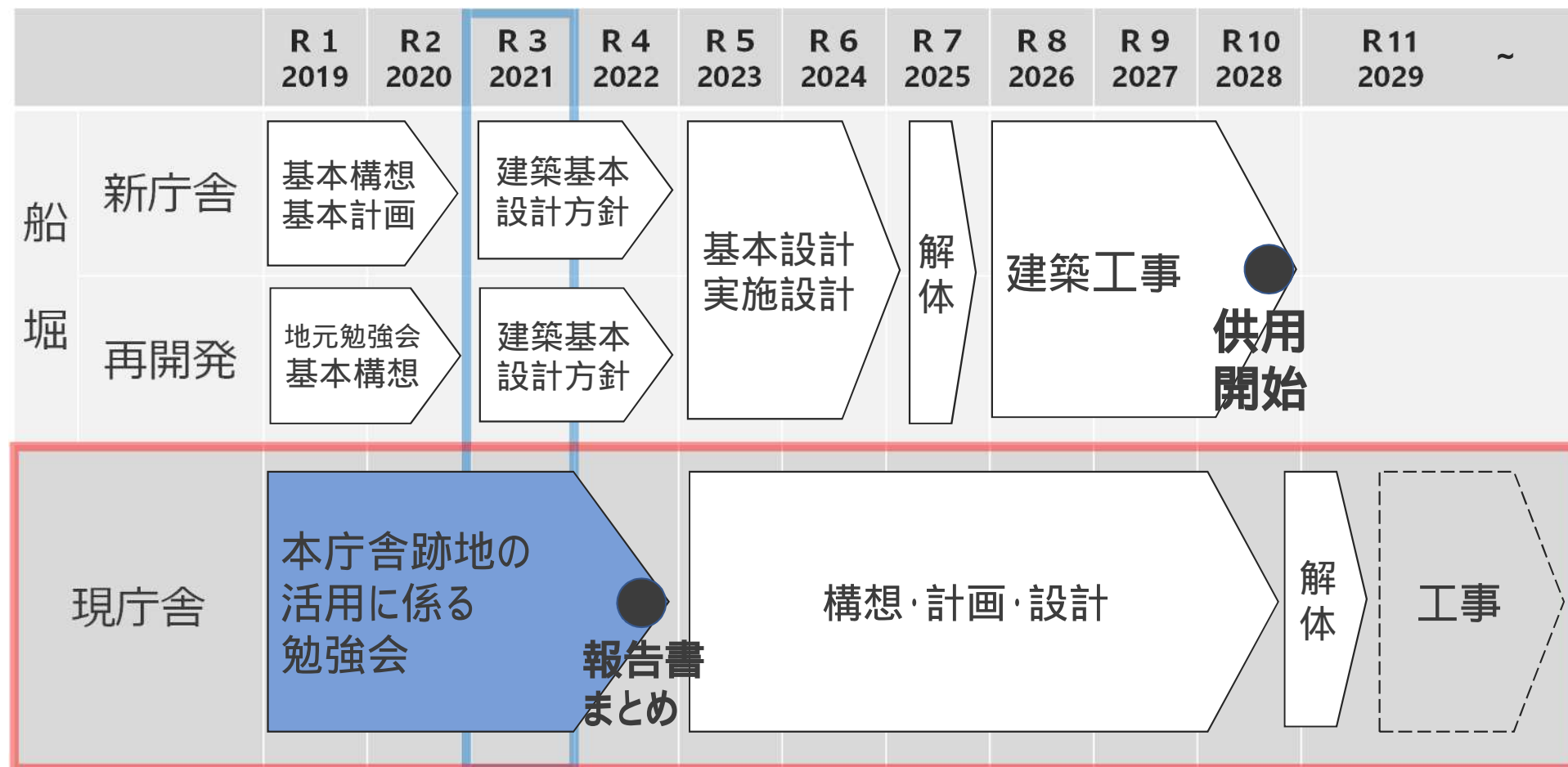
前回（第6回）のその他のご意見

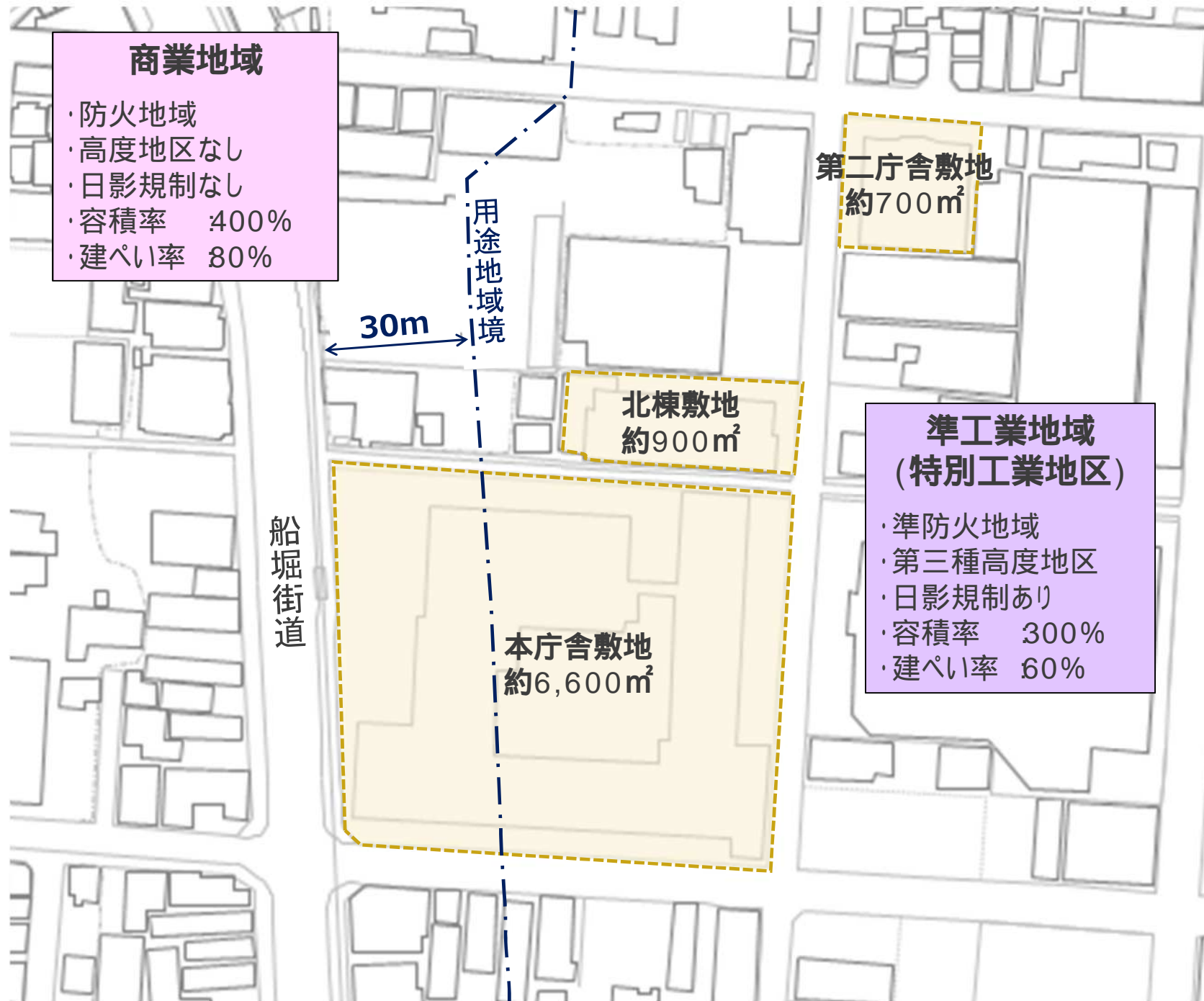
将来の人口減少を踏まえて・・・ 施設単体ではなく周辺地域も踏まえて・・・



いただいたご意見から、今回は、本庁舎周辺地域の
特徴、特色（人口、施設、交通、産業、商業）を
取り上げました。

【スケジュール（案）】







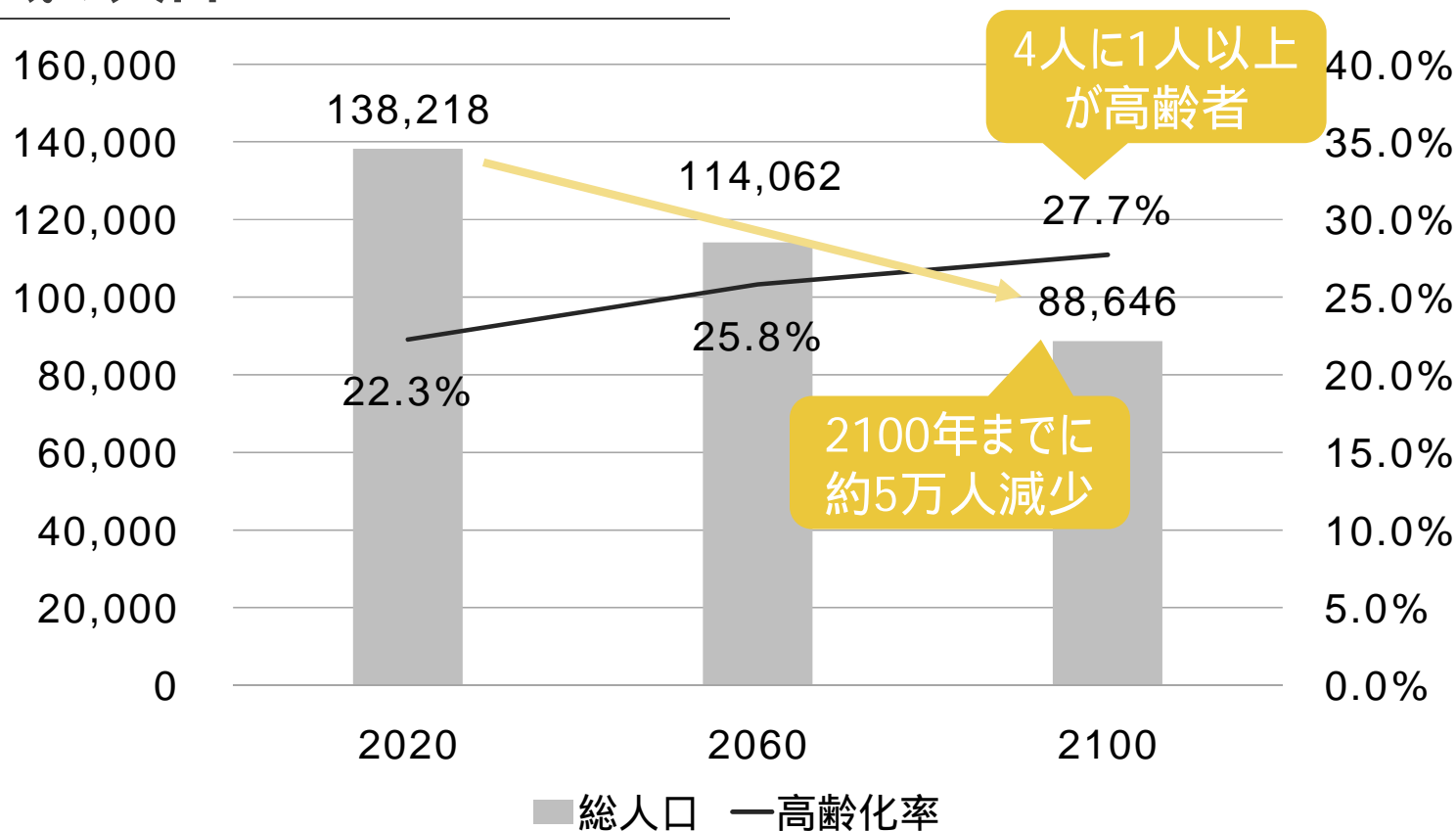
2. 本庁舎周辺地域の特徴、特色（人口）

令和4年2月2日 資料

中央地域の人口は2100年までに約5万人減少すると推定される一方で、高齢化率は上昇すると推定されます

地域の特徴、特色（人口）

中央地域の人口



注：「令和2年3月 施策策定のための人口等基礎分析」よりグラフにあげた数値を引用しています。基準人口は、平成27年10月1日時点の国勢調査人口とし、国立社会保障・人口問題研究所推計の手法に準拠したコーホート要因法による将来人口推計を行っているものです。



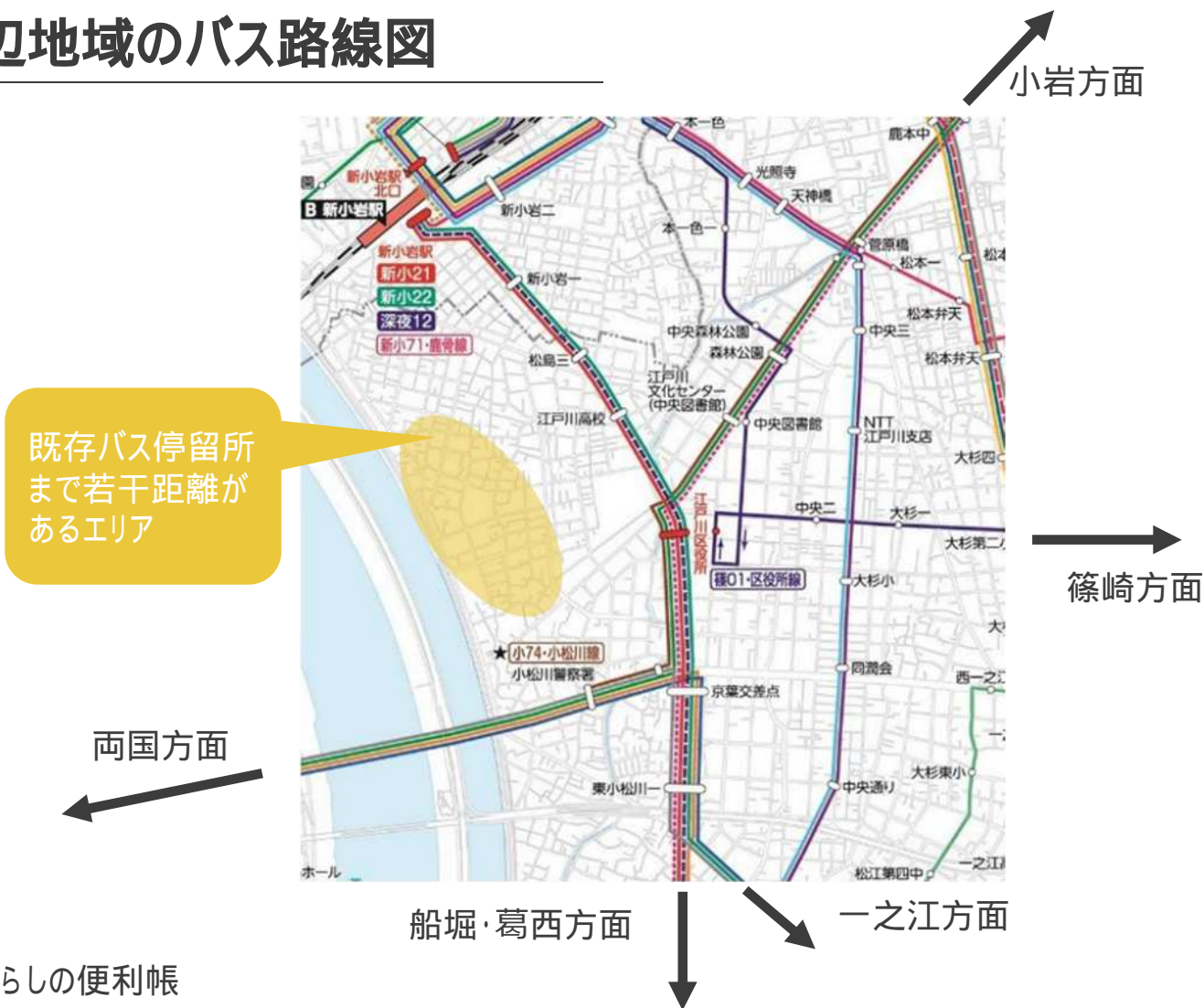
2. 本庁舎周辺地域の特徴、特色（交通）

令和4年2月2日 資料

区役所には多くの路線が乗り入れ、区内各地と人の往来があります
本庁舎周辺地域には、既存バス停留所まで若干距離があるエリアもあります

地域の特徴、特色（交通）

本庁舎周辺地域のバス路線図





2. 本庁舎周辺地域の特徴、特色（産業）

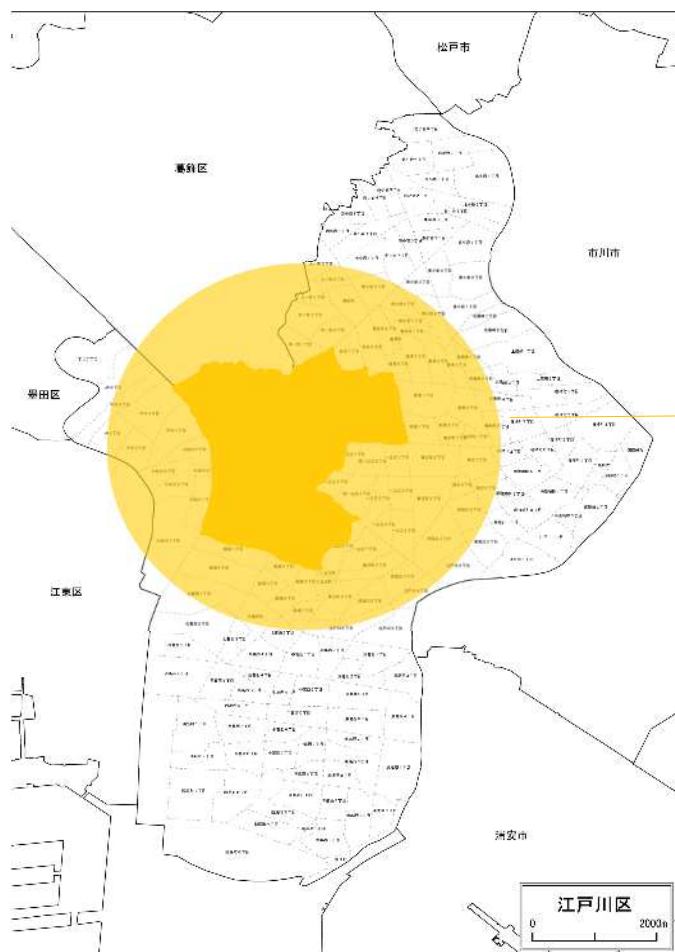
令和4年2月2日 資料

次の資料でご紹介する数値の絞り込みは、便宜的に『本庁舎周辺地域』
= 中央、松島、松江、東小松川、西小松川町、大杉エリアと設定しています



本庁舎周辺地域

江戸川区全域における本庁舎周辺地域



本庁舎周辺地域（拡大）





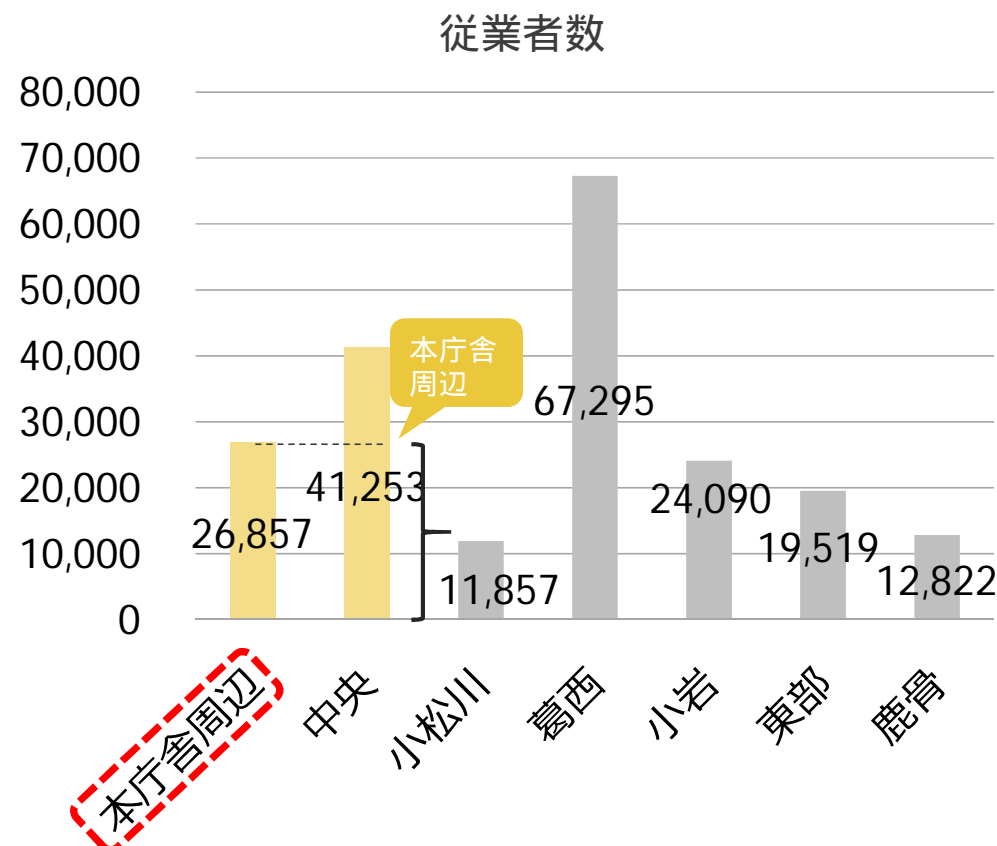
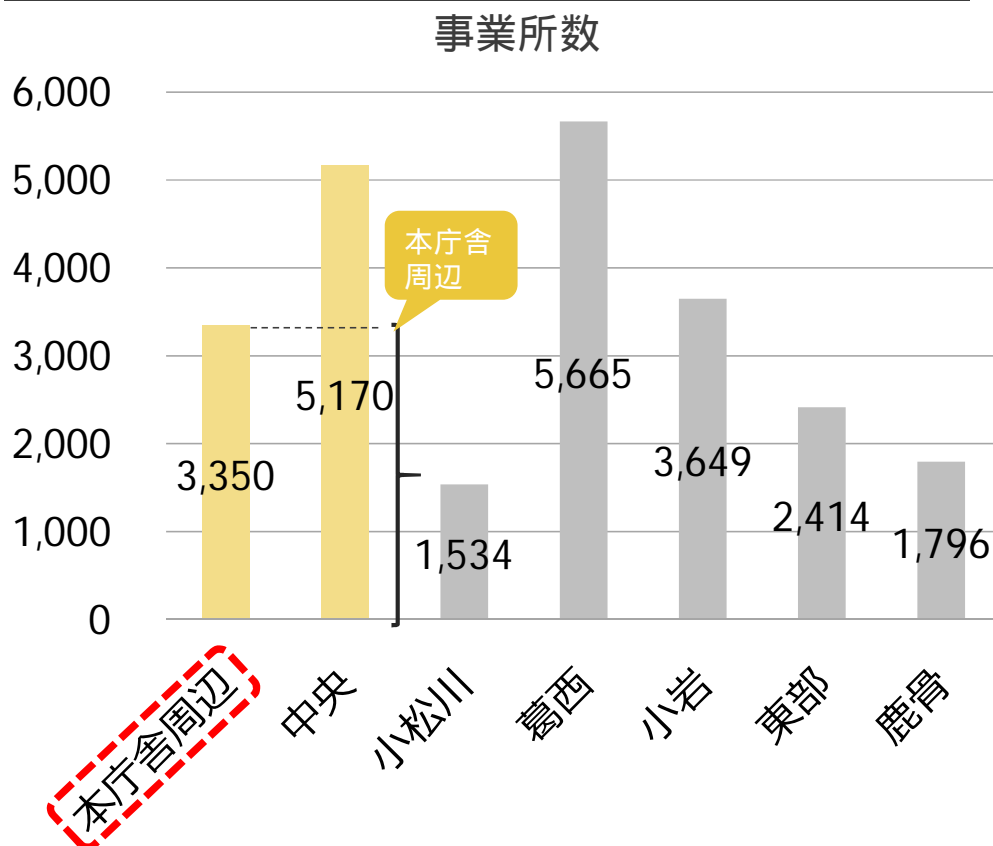
2. 本庁舎周辺地域の特徴、特色（産業）

令和4年2月2日 資料

中央地域は葛西地域に次いで事業所数・従業者数が多くなっています
中央地域の事業所・従業者の多くは本庁舎周辺に集中しています

地域の特徴、特色（産業）

区内の事業所数・従業者数



出典：2020年（令和2年）統計江戸川【平成28年6月1日時点の統計局経済センサス活動調査結果より】

注：各地域の数値は、事務所管轄地域に極力近づけた町丁目で数値を集計しています。なお、『本庁舎周辺地域』の数値の絞り込みは、便宜的に中央、松島、松江、東小松川、西小松川町、大杉エリアに設定しています。



2. 本庁舎周辺地域の特徴、特色（産業）

令和4年2月2日 資料

様々なものづくり関連企業が集積・活躍しており、地域に活力をもたらしています。

地域の特徴、特色（産業）

ものづくり企業

松本産業 株式会社（中央）



- 陸に・海に・空にと、社会に役立つ様々な製品を設計・製作しています。

陸に → 水力発電プラント用の大型関連部品 等
 海に → 港湾埋め立て事業における各種設備 等
 空に → 衛星打ち上げロケット用部品・治具 等

東工・バレクス 株式会社（松島）



- 自動調節弁（コントロールバルブ）の設計・製造・販売・メンテナンスをしています。
- 同社のコントロールバルブは、新エネルギーである水素やアンモニア、ビールなどの飲料、浄水場、ロケットエンジン用燃料など、様々な流体制御に用いられています。



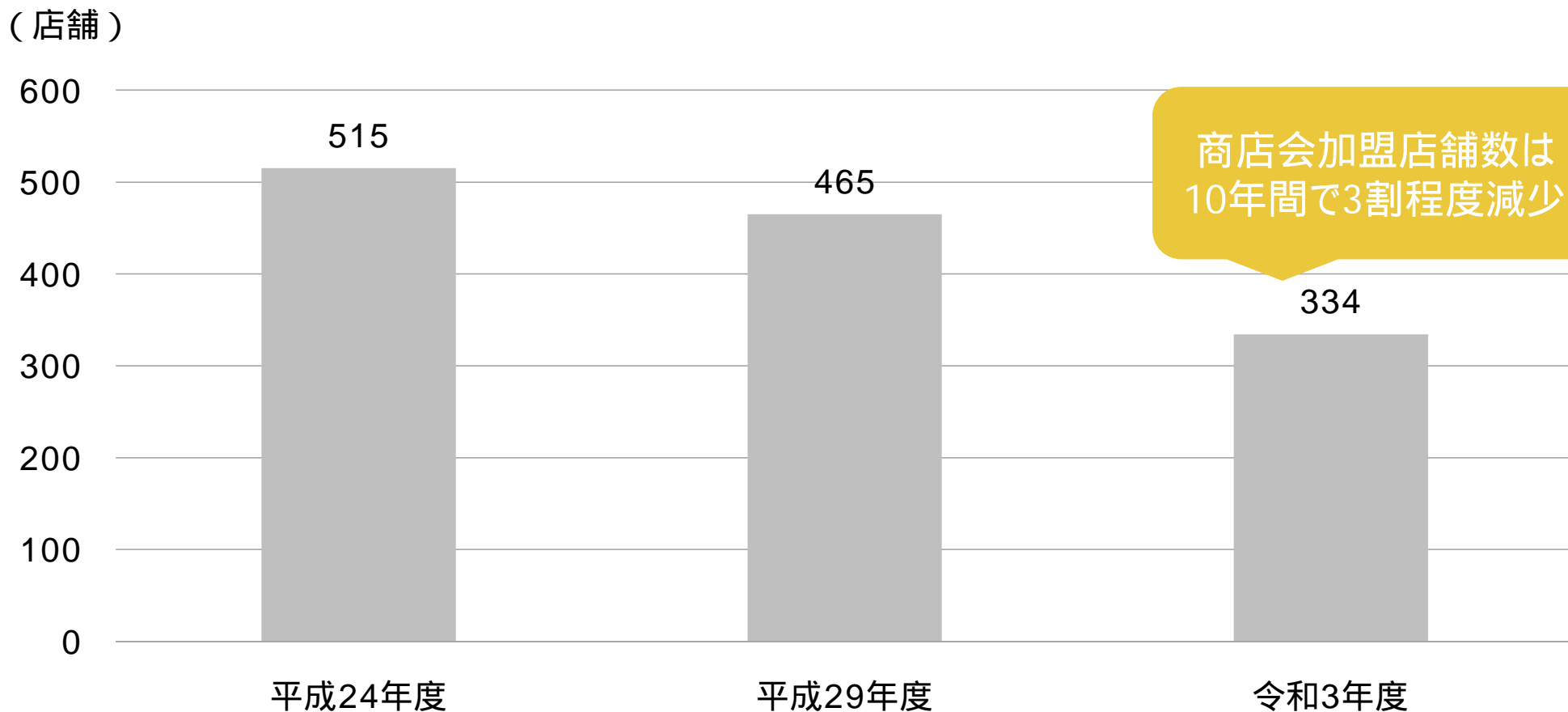
2. 本庁舎周辺地域の特徴、特色（商業）

令和4年2月2日 資料

江戸川区商店街連合会中央支部加盟の商店街の店舗数は、ここ10年で3割程度減少しています

地域の特徴、特色（商業）

江戸川区商店街連合会中央支部の加盟の商店街の店舗数推移



注：数値は、令和3年4月1日時点情報 11



ご意見等ございましたら、別紙連絡シートにご記入し、2月25日（金）迄にFAXやメール等でご提出をお願いします。

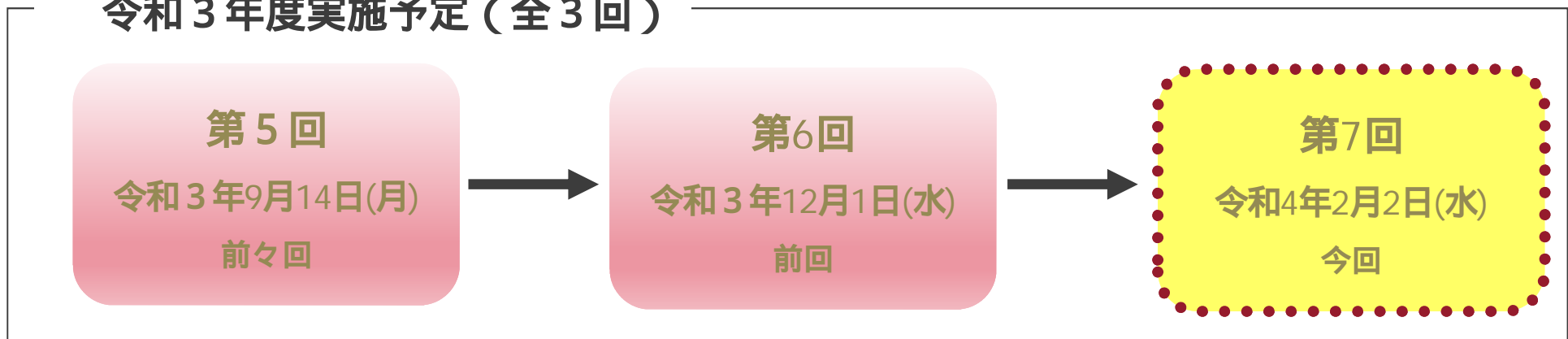


3. 今後のスケジュール

令和4年2月2日 資料

- 次回の勉強会は令和4年6月頃を予定しています。
- 詳細については改めてご連絡します。

令和3年度実施予定（全3回）



令和4年度実施予定（全3回）

