

## 事業完了地区 No.6 中葛西八丁目地区 密集住宅市街地整備促進事業

本地区は環状七号線に接し、東京メトロ東西線葛西駅の南部の徒歩圏に位置している。

昭和40年に「土地区画整理事業を施行すべき区域」として指定されたが、土地区画整理事業が施行されないままに都市基盤が未整備な市街化が進行し、地区内の道路は狭く、老朽木造住宅や共同住宅が多くみられる地区である。

このようなことから平成21年度に密集事業を開始し、細街路拡幅並びに公園整備を実施した。また、平成22年には地区計画を決定し、「土地区画整理事業を施行すべき区域」を解除するとともに用途地域の見直しを行うことにより土地の高度利用を促進した。

事業地区面積	16.6ha
事業期間	平成21～令和5年度
道路拡幅整備	拡幅前幅員1.8m～5.5m 拡幅後幅員6.0m
公園整備	◇中葛西おひさま公園 1,592㎡ (非常用トイレ、防火水槽40t、防災井戸、かまどベンチ) ◇中葛西あおぞら公園 1,014㎡ (非常用トイレ、防災井戸、かまどベンチ)
その他	中葛西八丁目地区地区計画 平成22年1月地区計画決定

事業区域図



# 道路拡幅整備





## 公園整備

中葛西おひさま公園（1, 592㎡）



中葛西あおぞら公園（1, 014㎡）

