



江戸川区監査委員告示 第4号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した令和4年度工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

令和4年2月24日

江戸川区監査委員	大	澤	成	美
同	鶴	澤	悦	子
同	島	村	和	成
同	窪	田	龍	一

令和4年度

工事監査結果報告書

令和5年2月

江戸川区監査委員

目 次

		頁
第1	監査目的	1
第2	監査実施期間	1
第3	監査対象工事	1
第4	監査の着眼点	2
第5	監査の方法	2
第6	監査の結果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

令和5年1月23日（月）から令和5年2月22日（水）まで

第3 監査対象工事

下記1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部、環境部及び土木部が令和4年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、令和4年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 令和5年2月1日現在、施工中の工事
- 3 令和5年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1	仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築工事	都市開発部施設課	2月6日
1-2	仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築 に伴う電気設備工事		
1-3	仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築 に伴う機械設備工事		
2	総合レクリエーション公園（なぎさ公園） 改修工事（その2）	環境部公園整備課	
3	春江橋架替工事（その1）	土木部街路橋梁課	2月8日
4	第二西小松吐出ゲート耐震改修工事	土木部保全課	

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、令和5年1月末現在の状況を記載した。

1 仮称江戸川区角野栄子児童文学館

1-1 仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、仮称江戸川区角野栄子児童文学館を建設するために起工した。

② 工事箇所

南葛西七丁目3番1号（なぎさ公園敷地内）

③ 契約年月日

令和3年10月28日

④ 契約金額

902,000,000円

⑤ 工期

令和3年10月29日～令和5年1月4日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和4年4月6日

イ 変更理由

a 事前調査において現場の土質が安定していたため、掘削工事の山留工法を地盤改良併用式アンカー工法から親杭横矢板工法に変更した。(減)

b 建設発生土の仮置場の安全性を確保するため土留めを設置した。(増)

ウ 変更契約金額

895,334,000円（6,666,000円減）

⑦ 進捗率

100%

⑧ 請負業者

スターツCAM株式会社

⑨ 工事概要

ア 建物概要

a 規模

敷地面積 63,028.94 m² 建築面積 1,141.31 m² 延床面積 1,659.38 m²

b 構造

鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上3階建て

- c 高さ
最高高さ 10.615m

イ 工事内容

- a 本体工事（各階床面積）
 - ・ 1階（789.12 m²）
ショップ、閲覧スペース 1、2、視聴覚ホール等
 - ・ 2階（607.70 m²）
展示室 1、2、閲覧スペース 3 等
 - ・ 3階（262.56 m²）
喫茶店等
- b 昇降機設備工事
乗用昇降機 2 基
- c サイン工事一式
- d 外構工事
舗装、デッキ等
- e その他
家具等

1-2 仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築に伴う電気設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築に伴う電気設備工事を施工するために起工した。

② 工事箇所

南葛西七丁目 3 番 1 号（なぎさ公園敷地内）

③ 契約年月日

令和 3 年 10 月 13 日

④ 契約金額

168,300,000 円

⑤ 工期

令和 3 年 10 月 14 日～令和 5 年 1 月 4 日

⑥ 進捗率

100%

⑦ 請負業者

佐々木電気株式会社

⑧ 工事概要

ア 施設概要

- a 施設面積 1,659.38 m²

イ 工事内容

a 構内電線路工事

地中線用高圧交流気中開閉器 1 台、屋外形キュービクル 2 連 1 基、高圧ケーブル、接地工事、配管配線工事、基礎新設工事、フェンス工事各一式

b 構内通信線路工事

引込用コンクリート柱、接地工事、配管配線工事各一式

c 受変電設備工事

前面保守型 (9 連) 1 基、単相トランス 75kVA2 台、三相トランス 200kVA1 台、高圧ケーブル、配管配線工事各一式

d 幹線設備工事

動力幹線・電灯幹線、配管配線工事一式、接地工事・接地極、配管配線工事一式

e 動力設備工事

動力盤 3 面、配管配線工事一式、空調機、ファン、ポンプ、厨房機器、ELV 用電源等配管配線工事各一式

f 電灯・コンセント設備工事

電灯分電盤 2 面、電灯動力分電盤 1 面 (3F 喫茶店)、配管配線工事一式、照明器具、非常用照明灯、誘導灯、コンセント、スイッチ一式、その他一式

g その他工事一式

1-3 仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築に伴う機械設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、仮称江戸川区角野栄子児童文学館新築に伴う機械設備工事を施工するために起工した。

② 工事箇所

南葛西七丁目 3 番 1 号 (なぎさ公園敷地内)

③ 契約年月日

令和 3 年 10 月 13 日

④ 契約金額

179,300,000 円

⑤ 工期

令和 3 年 10 月 14 日～令和 5 年 1 月 4 日

⑥ 進捗率

100%

⑦ 請負業者

東京テクノ株式会社

⑧ 工事概要

ア 施設概要

a 施設面積 1,659.38 m²

イ 工事内容

a 空調設備工事

電気式空冷エアコン室外機 5 台、室内機、ガス式(停電時自立運転)
空冷エアコン室外機 1 台、室内機、その他一式

b 換気設備工事

全熱交換器、送風機各一式

c 給水設備工事

増圧給水ポンプユニット 1 台、新規引込工事一式

d 給湯設備工事

ガス給湯器、電気温水器各一式

e 排水設備工事

排水ポンプ 3 組、桝類、公桝新設工事各一式

f 衛生器具設備工事

大便器、オストメイト対応パック、小便器各一式

g ガス設備工事

ガスメーター 2 個、低圧引込工事一式

2 総合レクリエーション公園（なぎさ公園）改修工事（その 2）

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、総合レクリエーション公園（なぎさ公園）を改修するために起工した。

② 工事箇所

南葛西七丁目 3 番 1 号

③ 契約年月日

令和 4 年 6 月 30 日

④ 契約金額

373,890,000 円

⑤ 工期

令和 4 年 7 月 1 日～令和 5 年 5 月 29 日

⑥ 進捗率

25%

⑦ 請負業者

株式会社伍楽園

⑧ 工事概要

ア 公園面積 237,935.73 m² (総合レクリエーション公園)
34,152.86 m² (なぎさ公園改修部)

イ 工事内容

- a ツツジ 7,321 株
- b 張芝（コウライシバ） 7,146 m²
- c 高木移植 74 本
- d 透水性高炉スラグ舗装（車乗入部） 528 m²
- e けやきテラス 1 組
- f 誘導シート 911 枚
- g 遊具 1 基
- h ロングベンチ 1 基
- i 手洗所 1 棟
- j その他工事一式

3 春江橋架替工事（その1）

(1) 概要

② 起工理由

本工事は、老朽化した春江橋の架替計画に基づき旧橋の撤去及び仮人道橋を設置するために起工した。

② 工事箇所

一之江二丁目春江町三丁目

③ 契約年月日

令和 4 年 6 月 30 日

④ 契約金額

368,500,000 円

⑤ 工期

令和 4 年 7 月 1 日～令和 5 年 6 月 26 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和 4 年 10 月 25 日

イ 変更理由

- a 河川管理者（東京都）との協議により、しゅんせつ工を追加した。（増）
- b 施工範囲が重複する東京都の発注工事の工期延伸に伴い仮坂路設置撤去工事を変更した。
 - ・東京都の発注工事において設置した仮坂路を引継いだことにより材料費、運搬費、施工費を減とした。
 - ・当初仮坂路は発生土で築造する計画であったが、東京都より引継いだ既設仮坂路は碎石で築造されていたため撤去の際の運搬費及び処分費を増とした。

ウ 変更契約金額

386,621,400 円（18,121,400 円増）

エ 変更工期
増減なし

⑦ 進捗率

57%

⑧ 請負業者

株式会社新建設

⑨ 工事概要

ア 旧橋撤去

a 上部撤去工 桁長 119.0m 幅員 5.1m

b 下部撤去工 橋脚 6 基

イ 仮人道橋設置工 橋長 122.0m 幅員 3.0m

4 第二西小松吐出ゲート耐震改修工事

(1) 概 要

① 起工理由

本工事は、大規模地震発生時に第二西小松吐出ゲートの樋管及び中川左岸堤防の堤体の安全性を確保するために起工した。

② 工事箇所

東小松川三丁目

③ 契約年月日

令和 4 年 10 月 7 日

④ 契約金額

147,950,000 円

⑤ 工期

令和 4 年 10 月 11 日～令和 5 年 6 月 30 日

⑥ 進捗率

18%

⑦ 請負業者

株式会社岸組

⑧ 工事概要

ア 工事内容

a 地盤改良工一式

b 配管工一式

c バルブ室設置工一式

d 既設ゲート・調圧水槽上部撤去工一式

5 監査の結果

今回、監査を実施した工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

今後も工事を発注する際は、施工条件、施工環境等現場の状況を十分調査し適正な設計積算に努められたい。

また、区の発注工事ではないが、昨年 12 月区内で公共工事による死亡事故が発生した。区が発注する工事で事故が発生すれば、区民の信頼を損ねることになる。施工中の工事については十分な安全対策を講じ、事故の防止に努められたい。