



江戸川区監査委員告示 第5号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した令和3年度工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

令和4年2月28日

江戸川区監査委員	大	澤	成	美
同	鶴	澤	悦	子
同	島	村	和	成
同	窪	田	龍	一

令和3年度

工事監査結果報告書

令和4年2月

江戸川区監査委員

目 次

	頁
第1 監査目的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監査対象工事	1
第4 監査の着眼点	2
第5 監査の方法	2
第6 監査の結果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

令和4年1月24日（月）から令和4年2月25日（金）まで

第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部、環境部及び土木部が令和3年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、令和3年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 令和4年2月1日現在、施工中の工事
- 3 令和4年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1	臨海町コミュニティ会館 非構造部材天井改造その他工事	都市開発部施設課	2月9日
1-2	臨海町コミュニティ会館 電気設備改修工事		
1-3	臨海町コミュニティ会館 給排水設備改修工事		
2-1	江戸川区立小岩小学校改築工事	都市開発部 学校建設技術課	2月7日
2-2	江戸川区立小岩小学校改築に伴う 電気設備工事		
2-3	江戸川区立小岩小学校改築に伴う 機械設備工事		
3-1	仮称新左近川親水公園ラグビー場 整備工事	環境部公園整備課	2月9日
3-2	新左近川親水公園ラグビー場整備 に伴う電気設備工事		
3-3	仮称新左近川親水公園ラグビー場 植栽工事		
4	水門耐震工事（新左近川水門）	土木部保全課	

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、令和4年1月末現在の状況を記載した。

1 臨海町コミュニティ会館

1-1 臨海町コミュニティ会館非構造部材天井改造その他工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、平成26年に施行された天井脱落対策に係る技術基準を定める告示等に基づき、臨海町コミュニティ会館の既存スポーツルームの天井を安全なものに改修するために起工した。

② 工事箇所

臨海町二丁目2番9号

③ 契約年月日

令和3年9月8日

④ 契約金額

43,450,000円

⑤ 工期

令和3年9月9日～令和4年2月28日

⑥ 進捗率

80%

⑦ 請負業者

株式会社山内工務店

⑧ 工事概要

ア 建築工事

a スポーツルーム非構造部材天井改造工事

天井 382㎡

b スポーツルーム内装改修工事

フローリング床 406㎡ 天井 15.2㎡

c 防火シャッター改修工事 2箇所

イ 電気設備工事

a LED照明器具 43台

b 火災感知器 6台

c 防火シャッター改修に伴う電源工事

1-2 臨海町コミュニティ会館電気設備改修工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、臨海町コミュニティ会館の受変電設備の老朽化及び給排水設備改修に伴う電源・警報工事を施工するために起工した。

② 工事箇所

臨海町二丁目2番9号

③ 契約年月日

令和3年9月15日

④ 契約金額

38,766,200円

⑤ 工期

令和3年9月16日～令和4年2月28日

⑥ 進捗率

40%

⑦ 請負業者

宇田川電機株式会社

⑧ 工事概要

ア 施設概要

a 施設面積 2176.5 m²

イ 工事内容

a 受変電設備工事

高圧幹線改修、屋内形キュービクル3面体1基

b 電灯設備工事

LED照明器具367台、配線器具一式

c 警報・動力設備工事

給排水設備改修に伴う警報、電源工事一式

d 弱電設備工事

天井解体に伴う拡声設備取外し再取付一式

e 自動火災報知設備工事

屋内消火栓改修に伴う発信機等の改修、天井解体に伴う火災感知器の取外し再取付一式

f 直接仮設一式

g 撤去工事外一式

1-3 臨海町コミュニティ会館給排水設備改修工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、臨海町コミュニティ会館の給水設備、給湯設備、消火設備の

老朽化に伴う改修工事を施工するために起工した。

- ② 工事箇所
臨海町二丁目 2 番 9 号
- ③ 契約年月日
令和 3 年 11 月 4 日
- ④ 契約金額
21,780,000 円
- ⑤ 工期
令和 3 年 11 月 5 日～令和 4 年 2 月 28 日
- ⑥ 進捗率
70%
- ⑦ 請負業者
株式会社江戸設備
- ⑧ 工事概要
 - ア 施設概要
 - a 施設面積 2176.5 m²
 - イ 工事内容
 - a 給水設備工事
受水槽（機械式緊急遮断弁付）1 基、給水ポンプユニット 1 台、配管工事一式、衛生器具一式、仮設給排水工事一式
 - b 給湯設備工事
ガス瞬間湯沸器 6 台、配管工事一式
 - c 消火設備工事
消火用補給水槽 1 基、消火栓ポンプユニット 1 基、屋内消火栓付属品一式、配管工事一式
 - d 建設工事
給排水設備改修に伴う建築工事一式
 - e 撤去工事
給排水設備改修に伴う撤去工事一式

2 小岩小学校

2-1 江戸川区立小岩小学校改築工事

(1) 概要

- ① 起工理由
本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。
- ② 工事箇所
東小岩三丁目 20 番 10 号
- ③ 契約年月日
令和 2 年 7 月 7 日

④ 契約金額

3,090,560,000 円

⑤ 工期

令和 2 年 7 月 8 日～令和 5 年 1 月 31 日

⑥ 進捗率

85%

⑦ 請負業者

大本・山内建設共同企業体

⑧ 工事概要

ア 建物概要

a 規模

敷地面積 9,956.38 m²、建築面積 3,146.90 m²、延床面積 8,497.37 m²

b 構造

鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上 5 階

c 高さ

最高軒高 19.66m、最高高さ 19.96m

イ 工事内容

a 基礎工事

・プレボーリング拡大根固め工法

900～1,000 φ L=14m：計 108 本

b 本体工事（各階床面積・主要室名）

・1 階（2,315.29 m²）

特別支援教室、給食室、保健室、職員室、校長室等

・2 階（2,543.40 m²）

普通教室、音楽室、図工室、屋内運動場等

・3 階（1,714.63 m²）

普通教室、図書館、パソコン室、理科室等

・4 階（1,583.92 m²）

普通教室、家庭科室等

・5 階（175.32 m²）

プール等

c 昇降機設備工事

乗用昇降機 1 基

d サイン工事一式

e 屋上緑化工事一式

f 解体工事

既存杭引き抜き（新設杭に干渉する既存杭のみ）、教室棟基礎

g 外構工事

門、駐車場、駐輪場、植栽、囲障、付属棟、防球ネット、クレイ舗装等

h その他

厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板等

i 既存屋内運動場解体一式

2-2 江戸川区立小岩小学校改築に伴う電気設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

② 工事箇所

東小岩三丁目 20 番 10 号

③ 契約年月日

令和 2 年 7 月 7 日

④ 契約金額

344,300,000 円

⑤ 工期

令和 2 年 7 月 8 日～令和 5 年 1 月 31 日

⑥ 進捗率

78%

⑦ 請負業者

江戸川・興陽建設共同企業体

⑧ 工事概要

ア 工事内容

a 電灯設備工事

照明器具 1,297 台、非常灯及び誘導灯 111 台、分電盤 16 面

b 動力設備工事

動力盤 4 面

c 受変電設備工事

屋外型キュービクル 7 連 1 基（単相トランス 100kVA 3 台、三相トランス 150kVA 2 台）

d 映像音響設備工事

屋内運動場舞台照明設備、屋内運動場音響設備、音楽室音響設備各一式

e 弱電設備工事

総合盤、電話設備、電気時計設備、放送設備、呼出設備、テレビ共同受信設備、警報設備、電子錠設備、情報用配線及び配管設備、火災報知設備、防犯カメラ設備各一式

f 雷保護設備工事

雷保護設備一式

g 構内配電設備工事

高圧交流負荷開閉器 1 台、高圧ケーブル一式、外灯設備工事一式

- h 発電設備工事
太陽光発電用設備一式
- i 機械警備用配管工事
機械警備用配管一式
- j 校庭照明設備工事
照明器具 20 台、校庭照明盤 1 面、開閉器盤 1 面

2-3 江戸川区立小岩小学校改築に伴う機械設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

② 工事箇所

東小岩三丁目 20 番 10 号

③ 契約年月日

令和 2 年 7 月 7 日

④ 契約金額

596,200,000 円

⑤ 工期

令和 2 年 7 月 8 日～令和 5 年 1 月 31 日

⑥ 進捗率

75%

⑦ 請負業者

千賀商事株式会社

⑨ 工事概要

ア 工事内容

a 空調設備工事

電気式空冷エアコン室外機 13 台、電気式空冷エアコン室内機 52 台、
ガス式空冷エアコン室外機 11 台、ガス式空冷エアコン室内機 78 台、
加湿器 87 台

b 換気設備工事

全熱交換機 88 台、換気扇 66 台

c 自動制御設備工事

自動制御機器一式、集中リモコン 3 台

d 給水設備工事

上水引込工事 1 箇所、FRP 製受水槽 1 基、給水ポンプユニット
4 台

e 給湯設備工事

給湯器 10 台

f 排水設備工事

排水ポンプ 5 組、災害用手洗所一式、グリストラップ 1 基、

- 柵類一式
- g 衛生器具設備工事
大便器 80 組、オスメイト対応ユニット 1 組、小便器 48 組
- h 消火設備工事
消火栓ユニット 1 基、消火用補給水槽 1 基、消火栓箱 18 組
- i プールろ過設備工事
プールろ過ユニット 1 組
- j 雨水ろ過設備工事
雨水ろ過ユニット 1 組
- k ガス設備工事
ガスメーター3 個、ガス引込 1 箇所

3 仮称新左近川親水公園ラグビー場

3-1 仮称新左近川親水公園ラグビー場整備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、仮称新左近川親水公園ラグビー場を整備するために起工した。

② 工事箇所

臨海町三丁目先

③ 契約年月日

令和 3 年 3 月 17 日

④ 契約金額

409,739,000 円

⑤ 工期

令和 3 年 3 月 18 日～令和 4 年 2 月 10 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和 3 年 4 月 27 日

イ 変更理由

a 労務単価の変更

令和 3 年 3 月から適用された公共工事設計労務単価の運用に係る
特例措置により労務単価を変更した。(増)

ウ 変更契約金額

410,467,200 円 (728,200 円増)

エ 変更工期

増減なし

⑦ 第二回契約変更

ア 変更契約年月日

令和 4 年 1 月 25 日

イ 変更理由

a 工期延伸

東側鋼管杭設置箇所に支障物があり、調査、工法の検討に時間を要したため工期を 24 日間延伸した。

ウ 変更工期

令和 3 年 3 月 18 日～令和 4 年 3 月 18 日

⑧ 進捗率

90%

⑨ 請負業者

株式会社スイコウ

⑩ 工事概要

ア 整備面積 5,017 m²

イ 工事内容

a コンクリートポール(H13.28m～17.28m) 37 本

b 人工芝 4,886 m²

c 合成樹脂発泡剤敷込 4,759 m²

d ミスト 4,116 m²

e 収束管(φ 100、150) 988.2m

f 防球ネット(40mm目、100mm目) 4,799 m²

3-2 新左近川親水公園ラグビー場整備に伴う電気設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、仮称新左近川親水公園ラグビー場の新設に伴い照明等電気設備を整備するために起工した。

② 工事箇所

臨海町三丁目先

③ 契約年月日

令和 3 年 3 月 25 日

④ 契約金額

63,800,000 円

⑤ 工期

令和 3 年 3 月 26 日～令和 4 年 2 月 17 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和 3 年 4 月 27 日

イ 変更理由

a 労務単価の変更

令和 3 年 3 月から適用された公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置により労務単価を変更した。(増)

ウ 変更契約金額
63,930,900 円 (130,900 円増)

⑦ 進捗率

95%

⑧ 請負業者

桐井電設工業株式会社

⑨ 工事概要

ア 工事内容

a LED 投光器 32 台

b 照明操作盤 1 面

c 架台 4 台

d 電撃殺虫器 4 台

e ハンドホール 8 基

3-3 仮称新左近川親水公園ラグビー場植栽工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、仮称新左近川親水公園ラグビー場周辺に植栽をするために起工した。

② 工事箇所

臨海町三丁目先

③ 契約年月日

令和 3 年 11 月 26 日

④ 契約金額

20,741,600 円

⑤ 工期

令和 3 年 11 月 29 日～令和 4 年 3 月 11 日

⑥ 進捗率

15%

⑦ 請負業者

株式会社アメニティ

⑧ 工事概要

ア 工事内容

a 小型重力式擁壁 5.8m

b 高木

ソメイヨシノ外 28 本

c 中木

ソヨゴ外 159 本

d 低木

サツキ外 1,344 株

- e 門型サイン 1基
- f ブロック積 20.0m

4 水門耐震工事（新左近川水門）

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、水門の新設により耐震性能を確保するために起工した。

② 工事箇所

臨海町一丁目先

③ 契約年月日

令和2年7月7日

④ 契約金額

526,900,000 円

⑤ 工期

令和2年7月8日～令和3年11月30日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和3年9月13日

イ 変更理由

a 水門本体の構造を変更

鉄筋の仕様及び数量、扉体の高さを変更した。(増)

b 交通誘導員を減員

歩行者の安全対策として防護柵を設置したことにより交通誘導員を減員した。(減)

c 工期延伸

水門本体の構造変更に伴い、構造計算を行ったことにより工期を77日間延伸した。

ウ 変更契約金額

567,847,500 円 (40,947,500 円増)

エ 変更工期

令和2年7月8日～令和4年3月29日

⑦ 進捗率

85%

⑧ 請負業者

大豊建設株式会社

⑨ 工事概要

ア 工事内容

a しゅんせつ工

・バックホウ組立台船使用 1,100m³

b 管理橋補修工 1式

- c 水門躯体構築工 1式
- d 付属電気工 1式
- e 水門設備製作据付工 1式

6 監査の結果

今回監査を実施した工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

今後も工事を発注する際は、施工条件、施工環境等現場の状況を十分調査し適正な設計積算に努められたい。

また、区が発注する工事で事故が発生すれば、区民の信頼を損ねることにつながりかねない。施工中の工事については十分な安全対策を講じ、事故の防止に努められたい。