



江戸川区監査委員告示 第5号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した令和2年度工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

令和3年2月22日

江戸川区監査委員	大澤成美
同	鵜澤悦子
同	川口俊夫
同	堀江創一

令和2年度

工事監査結果報告書

令和3年2月

江戸川区監査委員

目 次

	頁
第1 監査目的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監査対象工事	1
第4 監査の着眼点	2
第5 監査の方法	2
第6 監査の結果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

令和3年1月18日（月）から令和3年2月19日（金）まで

第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部及び土木部が令和2年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、令和2年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 令和3年2月1日現在、施工中の工事
- 3 令和3年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1 1-2	谷河内テニスコート防球ネット改修 その他工事 谷河内テニスコート電気設備改修工事	都市開発部施設課	2月1日
2-1 2-2 2-3	江戸川区立瑞江第三中学校改築工事 江戸川区立瑞江第三中学校改築に伴う 電気設備工事 江戸川区立瑞江第三中学校改築に伴う 機械設備工事	都市開発部 学校建設技術課	
3	都市計画道路補助第289号線(江戸川) 街路整備工事(その1)	土木部 街路橋梁課	
4	古川親水公園改修工事(その1)	土木部 公園整備担当課	2月2日
5	左近川親水緑道改修工事	土木部保全課	

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、令和3年1月末現在の状況を記載した。

1 谷河内テニスコート

1-1 谷河内テニスコート防球ネット改修その他工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、谷河内テニスコートの老朽化した防球ネット、フェンス、東屋を改修するために起工した。

② 工事箇所

谷河内二丁目9番19号

③ 契約年月日

令和2年10月23日

④ 契約金額

119,009,000円

⑤ 工期

令和2年10月26日～令和3年3月15日

⑥ 進捗率

60%

⑦ 請負業者

株式会社スイコウ

⑧ 工事概要

ア 施設概要

a 規模

敷地面積北面 3,169 m²、南面 5,711 m²、駐車場 1,267 m²

b テニスコート

10面

イ 工事内容

a 仮設工事一式

b 撤去工事一式

c 外構囲障工事（防球ネット）

H6000 196m、H7000 97.2m

d 外構囲障工事（メッシュフェンス）

H1200 13.9m、H1500 229m、H1800 16.2m、H2400 19m

H3000 189m

- e 東屋新築工事
4 棟
建築面積 16 m²、延べ床面積 16 m²
構造鉄筋コンクリート造地上 1 階建て、最高高さ 3.20m
- f 外構舗装工事
HIJ コート人工芝 2,291 m²
アスファルト舗装 駐車場 766 m²、南側練習コート 131 m²
東屋廻り一式

1-2 谷河内テニスコート電気設備改修工事

(1) 概 要

① 起工理由

本工事は、谷河内テニスコートの老朽化した夜間照明（投光器）を LED 照明に更新するために起工した。

② 工事箇所

谷河内二丁目 9 番 19 号

③ 契約年月日

令和 2 年 11 月 16 日

④ 契約金額

90,750,000 円

⑤ 工期

令和 2 年 11 月 17 日～令和 3 年 3 月 15 日

⑥ 進捗率

50%

⑦ 請負業者

佐々木電気株式会社

⑧ 工事概要

ア 工事内容

a 幹線設備工事

低圧引込盤新設 2 面、鉄塔分電盤新設 10 面、配線配管工事一式

b 電灯設備工事

LED 投光器新設 89 台、LED 駐車場照明新設 2 台、配線配管工事一式

c 撤去工事

高圧受変電設備 2 基、HID 投光器（メタルハイドランプ 1000w）160 台、配線配管撤去工事一式

d 仮設工事一式

2 瑞江第三中学校

2-1 江戸川区立瑞江第三中学校改築工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

② 工事箇所

東瑞江一丁目 38 番 33 号

③ 契約年月日

令和元年 7 月 2 日

④ 契約金額

3,352,800,000 円

⑤ 工期

令和元年 7 月 3 日～令和 4 年 1 月 31 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和元年 10 月 28 日

イ 変更理由

本工事は「平成 30 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」を用いて積算した。平成 31 年 3 月 1 日以降に締結した工事請負契約については、「平成 31 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」での契約金額の変更の協議を請求できる。本契約はこの協議により変更を行った。(増)

ウ 変更契約金額

3,368,365,000 円 (15,565,000 円増)

エ 変更工期

増減なし

⑦ 進捗率

89%

⑧ 請負業者

東急・スイコウ建設共同企業体

⑨ 工事概要

ア 建物概要

a 規模

敷地面積 12,327.61 m²、建築面積 3,293.88 m²、延床面積 9,345.04 m²

b 構造

鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)、地上 5 階

c 高さ

最高軒高 20.63m、最高高さ 21.53m

イ 工事内容

a 基礎工事

- ・既製コンクリート杭中掘り拡大根固め工法
700～1,200φ L=31m・32m：計 107 本

b 本体工事（各階床面積・主要室名）

- ・1階（3,075.16 m²）
特別支援教室、給食室、保健室、職員室、校長室、武道場、技術室等
- ・2階（2,675.69 m²）
普通教室、図書室、パソコン室、屋内運動場等
- ・3階（1,767.53 m²）
普通教室、家庭科室、美術室、音楽室等
- ・4階（1,530.86 m²）
普通教室、理科室等
- ・5階（295.80 m²）
プール等

c 昇降機設備工事

乗用昇降機 1 基

d サイン工事一式

e 屋上緑化工事一式

f 解体工事

既存杭引き抜き（新設杭に干渉する既存杭のみ）

g 外構工事

門、駐車場、駐輪場、植栽、災害用手洗所、擁壁、付属棟、防球ネット、クレイ舗装等

h その他

厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板 等

2-2 江戸川区立瑞江第三中学校改築に伴う電気設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

② 工事箇所

東瑞江一丁目 38 番 33 号

③ 契約年月日

令和元年 7 月 2 日

④ 契約金額

376,750,000 円

⑤ 工期

令和元年 7 月 3 日～令和 4 年 1 月 31 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和2年6月1日

イ 変更理由

a 安全性向上のため職員室等の空調設備を停電対応型に変更した。(増)

b 衛生器具の仕様変更に伴いコンセントを追加した。(増)

ウ 変更契約金額

384,934,000 円 (8,184,000 円増)

エ 変更工期

増減なし

⑦ 進捗率

91%

⑧ 請負業者

カイデン・隆建設共同企業体

⑨ 工事概要

ア 工事内容

a 電灯設備工事

照明器具 1,506 台、非常灯及び誘導灯 26 台、分電盤 27 面

b 動力設備工事

動力盤 6 面

c 受変電設備工事

屋外型キュービクル 7 連 1 基 (単相トランス 100kVA 3 台、三相トランス 150kVA 2 台)

d 映像音響設備工事

屋内運動場舞台照明設備、屋内運動場音響設備、音楽室音響設備、武道場音響設備各一式

e 弱電設備工事

総合盤、構内用電話設備、電気時計設備、放送設備、呼出設備、テレビ共同受信設備、警報設備、電子錠設備、構内情報用配線及び配管設備、火災報知設備各一式

f 雷保護設備工事

雷保護設備一式

g 構内配電設備工事

地中線用負荷開閉器 1 台、高圧・幹線ケーブル一式、外灯設備工事一式

h 発電設備工事

太陽光発電用設備一式、蓄電池設備 5kWh1 台

i 機械警備用配管工事

機械警備用配管一式

j 校庭照明設備工事

照明器具 34 台、グラウンド照明盤 1 面、開閉器盤 10 面

2-3 江戸川区立瑞江第三中学校改築に伴う機械設備工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

② 工事箇所

東瑞江一丁目 38 番 33 号

③ 契約年月日

令和元年 7 月 2 日

④ 契約金額

594,000,000 円

⑤ 工期

令和元年 7 月 3 日～令和 4 年 1 月 31 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和 2 年 6 月 1 日

イ 変更理由

- a 安全性向上のため職員室等の空調設備を停電対応型に変更した。(増)
- b 震災時の安定供給を図るため中圧ガス設備を追加した。(増)
- c 衛生器具の仕様を変更した。(増)

ウ 変更契約金額

628,364,000 円 (34,364,000 円増)

エ 変更工期

増減なし

⑦ 進捗率

85%

⑧ 請負業者

三光・乗田・昭興建設共同企業体

⑨ 工事概要

ア 工事内容

a 空調設備工事

電気式空冷エアコン室外機 8 台、電気式空冷エアコン室内機 45 台、
ガス式空冷エアコン室外機 17 台、ガス式空冷エアコン室内機 86 台、
加湿器 90 台

b 換気設備工事

全熱交換機 80 台、換気扇 107 台

c 自動制御設備工事

自動制御機器一式、集中リモコン 3 台

d 給水設備工事

上水引込工事 2 箇所、FRP 製受水槽 1 基、給水ポンプユニット
4 台

- e 給湯設備工事
給湯器 11 台
- f 排水設備工事
排水ポンプ 4 組、災害用手洗所一式、グリストラップ 1 基、
桝類一式
- g 衛生器具設備工事
大便器 67 組、オスメイト対応ユニット 1 組、小便器 33 組
- h 消火設備工事
消火栓ユニット 1 基、消火用補給水槽 1 基、消火栓箱 22 組、連結
散水設備一式
- i プールろ過設備工事
プールろ過ユニット 1 組
- j 雨水ろ過設備工事
雨水ろ過ユニット 1 組、塩素滅菌装置 1 組
- k ガス設備工事
ガスメーター 3 個、中圧引込工事一式

3 都市計画道路補助第 289 号線（江戸川）街路整備工事（その 1）

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、都市計画道路の事業計画の中でも、投資効果の高い当該路線の街路整備をするために起工した。

② 工事箇所

江戸川五、六丁目

③ 契約年月日

令和 2 年 10 月 23 日

④ 契約金額

103,400,000 円

⑤ 工期

令和 2 年 10 月 26 日～令和 3 年 6 月 23 日

⑥ 進捗率

25%

⑦ 請負業者

澤建設株式会社

⑧ 工事概要

ア 工事延長

55.20m

イ 工事内容

a 街路整備工事

- ・車道仮舗装（30型打換、再生密粒度）626 m²
- ・車道仮舗装（30型舗装版打換、再生密粒度）222 m²
- ・歩道仮舗装 117 m²

b 排水設備工事（新設）

- ・鉄筋コンクリート管◎800 mm 57.30m
- ・人孔 3箇所

c 排水設備工事（撤去）

- ・鉄筋コンクリート管◎800 mm 36.35m
- ・鉄筋コンクリート管◎250 mm 17.00m
- ・人孔 1箇所
- ・汚水柵及び取付管 2箇所

4 古川親水公園改修工事（その1）

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、古川親水公園を改修するために起工した。

② 工事箇所

江戸川六丁目 31番先

③ 契約年月日

令和2年7月3日

④ 契約金額

149,545,000円

⑤ 工期

令和2年7月6日～令和3年2月17日

⑥ 進捗率

80%

⑦ 請負業者

株式会社アーバンエクステリア

⑧ 工事概要

ア 工事面積

1,500.05 m²

イ 工事内容

a 植栽工

- ・高木 23本
- ・中低木 758本

- b 園路広場整備工
 - ・透水性アスファルト舗装 144 m²
 - ・型押しコンクリート舗装 194 m²
 - ・岩瀬砂舗装 312 m²
- c 管理施設整備工
 - 流れ（水路）1箇所
- d 機械設備工
 - 流水ポンプ 1基
- e 建築工
 - 手洗所 1箇所

5 左近川親水緑道改修工事

(1) 概要

① 起工理由

本工事は、左近川親水緑道の水路部をしゅんせつ及び改修することにより、良好な環境を維持するために起工した。

② 工事箇所

南葛西六、七丁目

③ 契約年月日

令和2年6月26日

④ 契約金額

85,470,000円

⑤ 工期

令和2年6月29日～令和3年1月12日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和2年12月25日

イ 変更理由

a コンクリート削孔工

ボックスカルバートの中央部に流動化処理土の注入孔及び点検口を設けるため削孔を施工した。（増）

b 点検口設置工

ボックスカルバートの中央部に導水管の点検口を設置した。（増）

c 工期延伸

ボックスカルバート内の泥土の比率が高くさらに硬質だったためしゅんせつ工に時間を要したこと及び点検口の設置など追加工事を施工するため、工期を22日間延伸した。

ウ 変更契約金額

85,949,600円（479,600円増）

エ 変更工期

令和2年6月29日～令和3年2月12日

⑦ 進捗率

95%

⑧ 請負業者

有限会社東松建設

⑨ 工事概要

ア 工事延長

780.0m

イ 工事内容

a U型カルバート設置工

20.0m

b 石組工

42.3m

c しゅんせつ工

670 m³

d 導水管布設工

172.0m

e 点検口設置工

4箇所

6 監査の結果

(1) 指摘事項

今回監査を実施した工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。
今後も工事を発注する際は、施工条件、施工環境等現場の状況を十分調査し
適正な設計積算に努められたい。

(2) 安全対策について

今回の工事監査では、各部・課・係・工事現場の安全対策について報告を受けた。

① 各部の取り組み

都市開発部、土木部ともに部情報連絡会や部幹部会において、事故事例等の検証を行い事故防止に努めている。特に土木部は、区職員と請負業者の参加による安全管理講習会を年2回開催している。

② 各課・係の取り組み

各課においては安全パトロールを随時実施している。各係では日々職員の体調の確認を行っている。また、職員による規制帯及び交通誘導員の配置状況の確認を行っている。

③ 工事現場の取り組み

各工事現場では、毎朝のラジオ体操、危険予知訓練等を実施している。コロナ禍の工事現場ということから、入場前の検温、場内マスクの着用、消毒、換気（室内工事）が実施されている。

また、複数業者が入場する工事現場では工程調整会議の際に安全対策の確認や注意喚起を行っている。毎月、災害防止協議会等を開催し安全意識の向上に努めている。

こうした安全対策により昨今、区が発注する工事で重大な事故や災害は発生していないが、事故によっては区民の信頼を損なうことにつながる。今後もさらなる安全対策に努められたい。