

開札日	平成25年2月8日
入札方法	郵送入札

入札経過調査書

件名	江戸川区立春江小学校改築工事	契約金額(税込み)	¥1,929,900,000 -
契約者名	関東・塚本建設共同企業体 (東京都中央区京橋1-6-11)	予定価格(税込み)	¥1,964,697,000 -

備考
 本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜き金額です。
 本件入札に係る契約金額は落札者の入札金額に100分の5に相当する金額を加算したものです。

入札者名	入札金額(円)	価格点(A)	社会的要請点										評価点(A+B)	備考		
			災害・緊急時対応	教育活動・地域諸行事への協力	環境配慮	参加実績	地域社会貢献、地域環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定・雇用・能力向上	地域経済の活性化全般に関する取組	品質確保への取組	工事成績			工事に関する取組(安全対策等)	社会的要請点計(B)
(1) 関東・塚本建設共同企業体	¥1,838,000,000	6.62	3.50	3.10	2.00	0.00	0.80	0.60	0.50	1.50	2.90	1.40	1.60	17.90	24.52	落札者
(2) フジタ・葛西建設共同企業体	¥1,981,000,000	---														予定価格を上回っているため失格
(3) 瀧池・スイロウ・山内建設共同企業体	---															辞退

【落札者選定理由】

- ・ 環境配慮について、積極的に取組んでいる。
- ・ 地域経済の活性化全般に関して、積極的に取組んでいる。
- ・ 品質確保への取組について、積極的な提案をしている。
- ・ 工事に関する提案(安全対策等)について、積極的に取組む姿勢がうかがえる。

【落札者に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】

- ・ 松江小学校、第二葛西小学校及び船堀小学校改築工事の落札者と比較すると、社会的要請に応える実績や積極的な提案が十分であるとはいえず、社会的要請点が低い水準になっていることは残念である。
- ・ 今回工事及び過去工事の区内下請率については、積極的に区内下請業者を採用しているとはいえないことから、区内下請業者の採用を検討するよう期待する。
- ・ 今回の入札において提案した事項の確実な履行を求める。

【本入札全般に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】

- ・ 予定価格の範囲内に入った入札参加者が1者にとどまったことは、資材や労務費の高騰などが影響していると考えられるが、望ましいものではない。本入札制度の趣旨を理解した上で、積極的な入札参加を期待したい。

記事
 ※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

P2(満点)価格(消費税抜き)
 ¥1,548,145,000

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立春江小学校改築工事
(2) 工事場所	江戸川区瑞江一丁目3番30号
(3) 工事内容	<p>1) 規模・構造・高さ</p> <p>A) 規模 敷地面積：11,293.94㎡、建築面積：3,597.79㎡、延床面積：9,416.41㎡</p> <p>B) 構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上5階・地下0階</p> <p>C) 高さ 最高軒高：20.65m、最高高さ：21.22m</p> <p>2) 工事内容</p> <p>A) 基礎工事 場所打ちコンクリート杭拡底工法 1,000φ・1,100φ、L=13m、計103本</p> <p>B) 本体工事（各階床面積・主要室名）</p> <p>■1階（3,047.49㎡） 特別支援多目的室、特別支援普通教室1・2・3、図工室・準備室、家庭科室・準備室、生活科室、ランチルーム、すくすくスクール、多目的スペース、職員室、校長室、資料室、教育相談室1・2、保健室、放送室、印刷室・教材室、事務室、主事室、会議室、職員更衣室1・2、学校応援団ルーム、給食室、ファンルーム、ゴミ置場、リサイクル倉庫、昇降口、水飲み場、給湯室、男女手洗所、多目的手洗所、機械室、ポンプ室、焼成小屋 等</p> <p>■2階（2,928.47㎡） 普通教室、オープンスペース1・2、でん、音楽室・準備室、アリーナ、ステージ、アリーナロビー、物資倉庫、器具庫、更衣室1・2、配膳室、水飲み場、男女手洗所、車椅子用手洗所 等</p> <p>■3階（1,838.46㎡） 普通教室、特別活動室、オープンスペース3・4、教師コーナー、教材室、図書室、読み聞かせ室、パソコン室、理科室・準備室、配膳室、水飲み場、男女手洗所、車椅子用手洗所 等</p> <p>■4階（1,354.52㎡） 普通教室、少人数教室、小教室1・2、教師コーナー、教材室、配膳室、水飲み場、男女手洗所、車椅子用手洗所 等</p> <p>■5階（247.47㎡） プール、更衣室、男女手洗所、シャワー室、器具庫、濾過室 等</p> <p>C) 昇降設備工事 乗用昇降機（21人、1基）</p> <p>D) サイン工事 一式</p> <p>E) 屋上緑化工事 71.13㎡</p> <p>F) 校舎基礎解体工事 1階スラブ以下基礎解体工事</p> <p>G) 外構その他工事 駐車場、駐輪場、擁壁、植栽、フェンス、かまどベンチ、遊具、水飲み場 等</p> <p>H) その他 厨房設備、黒板、舞台機構、体育器具 等</p>
(4) 設計価格	1,964,697,000円（消費税及び地方消費税を含みます。）
(5) 工期	平成25年6月25日から平成27年2月28日まで