

# 入 札 経 過 調 査 書

件 名	江戸川区立松江小学校改築工事		契約金額(税込)	¥1,449,000,000	-
契約者名	スターツCAM 株式会社 (東京都江戸川区中葛西3-37-4)		予定価格(税込)	¥1,737,529,500	-

**備 考**  
 本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札に係る契約金額は落札者の入札価格に100分の5に相当する金額を加算したものです。

入 札 者 名	入札価格(円)	価格点 (A)	社会的要請点										評価点 (A+B)	備 考	
			災害・緊急時対応	教育活動・地域連携の協力	環境配慮	地域社会貢献、地域環境全般に関する取組	区内下請業者等	従業員の安定雇用・能力向上	地域経済の活性化	品質確保への取組	工事成績	工事に関する提案(安全対策等)			社会的要請点計 (B)
(1) 株式会社 トヨタ工業	¥1,600,000,000	12.42	3.20	2.54	0.80	0.60	7.00	1.70	1.40	2.40	3.60	0.40	23.64	36.06	
(2) 株式会社 伊勢崎組	¥1,572,000,000	18.77	6.64	3.38	1.50	0.60	11.50	2.60	1.20	1.20	3.20	1.00	32.82	51.59	
(3) 株式会社 富士見建設	¥1,448,810,000	45.44	3.86	1.04	0.70	0.40	6.30	1.30	0.80	1.40	2.60	0.40	18.80	64.24	
(4) 株式会社 フジタ 東京支店	¥1,368,000,000	50.00	3.50	1.18	2.50	0.60	0.00	1.80	1.20	3.60	1.60	1.80	17.78	67.78	
(5) 西武・イケア・エース建設共同企業体	¥1,350,000,000	50.00	4.36	1.88	1.40	0.32	2.30	1.56	1.08	3.00	0.72	1.40	18.02	68.02	
(6) 鶴ヶ谷・スイコウ建設共同企業体	¥1,420,000,000	47.14	5.50	4.24	1.14	0.88	6.72	2.60	1.52	1.00	2.20	0.60	26.40	73.54	
(7) 安藤・山内・イナダ建設共同企業体	¥1,359,000,000	50.00	7.70	3.38	2.04	1.28	5.70	2.90	1.80	4.00	0.20	1.60	30.60	80.60	
(8) スターツCAM 株式会社	¥1,380,000,000	49.49	9.04	4.88	2.20	1.40	10.10	2.80	1.80	3.40	3.20	1.80	40.62	90.11	落札者
(9) 葛西建設 株式会社	—														内訳書不備のため無効

**【落札者選定理由】**

- ・ 設定した多くの評価項目に対して、適切な提案を行っている。
- ・ 今回設定した社会的要請全般に応えた具体的な内容の提案を、区内に本社を持つ地元企業という立地条件を生かして行っている。
- ・ 今回工事については、積極的に区内下請業者の活用を予定し、地域経済の活性化の寄与に取組む姿勢が見える。
- ・ 過去工事における区内下請業者の活用については、必ずしも積極的とはいえないことから、今後はより一層の取組を期待する。

**【入札参加者に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】**

- ・ 区外での活動実績を記入する場合は、落札した場合に区内でどのような活動をするか具体的に併せて記載されていることが望ましい。
- ・ 各評価項目に個別に答えるのではなく大雑把にまとめて答えているところがあり、丁寧さに欠けている業者が見受けられた。
- ・ 実績を問う項目の場合、これまでの実績を重視し評価する。しかし、今後の取組予定について具体的に記載があれば、それが実行されることを前提として、ある程度の評価を与えられるのではないかと。
- ・ 提案内容が抽象的で具体性がなく評価が低くなる。日頃から地域貢献活動等に積極的に参加することで、実績を積み上げることが大切である。

**記事**

※ 社会的要請型総合評価一般競争入札案件  
 ※ 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位を四捨五入し、第二位までで表示している。

## 発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立松江小学校改築工事
(2) 工事場所	江戸川区松江一丁目 16 番 5 号
(3) 工事内容	<p>1) 規模・構造・高さ</p> <p>A) 規模 敷地面積:8,982 m<sup>2</sup>、建築面積:3,742.69 m<sup>2</sup>、延床面積:8,476.48 m<sup>2</sup></p> <p>B) 構造 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上4階・地下0階</p> <p>C) 高さ 最高軒高:17.4m、最高高さ:17.7m</p> <p>2) 工事内容</p> <p>A) 基礎工事 施工方法:既製コンクリート杭中掘工法</p> <p>B) 本体工事(各階床面積・主要室名)</p> <p style="margin-left: 20px;">■ 1階(3,285.25 m<sup>2</sup>) 普通教室、特別支援学級、生活科室、特別支援多目的室、すくすくスクール、デン、学年活動スペース1、ランチルーム、会議室、主事室、事務室、保健室、教育相談室、校務センター、校長室、資料室、給食室、男女手洗所、多目的手洗所、職員更衣室、倉庫、教師ステーション、水飲み場 等</p> <p style="margin-left: 20px;">■ 2階(2,863.35 m<sup>2</sup>) 普通教室、図書コーナー、パソコンコーナー、図工室、特別活動室、児童更衣室、教材室、学年活動スペース2、学校応援団ルーム、視聴覚室、屋内体育館、ステージ、用具庫、防災倉庫、男女手洗所、車椅子手洗所、教師ステーション、水飲み場</p> <p style="margin-left: 20px;">■ 3階(1,994.98 m<sup>2</sup>) 普通教室、少人数学習室、学年活動スペース3、理科室、家庭科室、音楽室1・2、楽器庫、放送器具庫、男女手洗所、教師ステーション、水飲み場</p> <p style="margin-left: 20px;">■ 4階(332.90 m<sup>2</sup>) プール、更衣室、ポンプ室、車椅子手洗所</p> <p>C) 昇降設備工事 乗用昇降機(20人、1基)</p> <p>D) サイン工事 一式</p> <p>E) 屋上緑化工事 167.6 m<sup>2</sup></p> <p>F) 校舎基礎解体工事 1階スラブ以下基礎解体工事</p> <p>G) 外構その他工事 駐輪場、植栽工事、水飲み場、駐車場</p> <p>H) その他 舞台機構、体育器具、厨房設備、黒板等</p>
(4) 設計金額	1,737,529,500 円(消費税及び地方消費税を含みます。)
(5) 工期	2011年7月11日(月)～2012年12月14日(金)まで 355日間