

開札日	令和2年2月28日
入札方法	電子入札

入札経過調書

件名	江戸川区立小岩第二中学校改築工事	契約金額(税込み)	¥3,399,000,000 -
契約者名	五洋・葛西建設共同企業体(東京都文京区後楽二丁目2番8号)	予定価格(税込み)	¥3,572,580,000 -
備考	<p>本件入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額です。 本件入札に係る契約金額は落札者の入札金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。 本件工事契約は地方自治法及び地方自治法施行令により議会の議決を要するので、落札者と仮契約を締結し、江戸川区議会で議決された後に、本契約を締結することとなります。</p>		

入札者名	入札金額 (消費税抜き)	価格点 (A)	社会的要請点											評価点 (A+B)	備考
			災害・ 緊急時 対応	教育活 動・地 域諸行 事への 協力	環境 配慮	参加 実績	区内下請 業者等の 活用	労働者 への能 力開 発・福 利厚生 支援	業者間にお ける技術移 転・教育的 側面への提 案	品質確保 への取組	工事 成績	工事に 関する 提案 (安全 対策 等)	社会的要 請点計 (B)		
(1) スターツCAM・スイコウ建設共同企業体	¥3,247,800,000	15.57	7.50	5.29	3.51	1.00	10.03	1.94	3.00	3.63	4.80	1.75	42.45	58.02	
(2) 五洋・葛西建設共同企業体	¥3,090,000,000	34.20	5.35	3.78	3.05	0.30	3.65	1.81	2.75	1.75	4.80	1.63	28.87	63.07	落札者
(3) 株式会社ナカノフドー建設	-														辞退
(4) 株式会社田中建設 東京支店	-														辞退
(5)															

満点基準価格(消費税抜き)	¥2,956,263,000	<p>【落札者選定理由】</p> <ul style="list-style-type: none"> 社会的要請に関する取組が必ずしも十分でない項目が見られるが、社会的要請点全50点のうち過半の評価点を得ており、一定の評価ができる。 環境配慮について、積極的に取り組んでいる。 労働者への能力開発・福利厚生支援について、積極的に取り組んでいる。 業者間における技術移転・教育的側面に関し、積極的な提案をしている。 過去工事の工事成績が良好である。 工事に関する提案(安全対策等)について、積極的に取り組む姿勢がうかがえる。
<p>記事</p> <p>社会的要請型総合評価一般競争入札案件 価格点及び社会的要請点は、小数点以下第三位 以下を切り捨て、第二位まで表示している。</p>		<p>【落札者に対する江戸川区公共調達審査会からの付帯意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 今回の入札において提案した事項は、必要に応じて本改築工事に携わる他工種の事業者と連携し、確実に履行することを求める。 <p>【入札全般に対する付帯意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 応札した2者については、具体的かつ積極的な提案が示され評価できる。実践的な取組を継続して積み重ねていくことを期待する。

発注概要

項目	詳細
(1) 工事件名	江戸川区立小岩第二中学校改築工事
(2) 工事場所	江戸川区東小岩一丁目6番10号
(3) 工事内容	<p>本工事は、新校舎建設、既存屋内運動場解体及び校庭整備である。</p> <p>新校舎建設（工期：契約日の翌日から令和4年2月28日まで）</p> <p>1）規模・構造・高さ</p> <p>A）規模 敷地面積：12,618.28 m²、建築面積：3,393.12 m²、延べ床面積：9,395.71 m²</p> <p>B）構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造、地上5階</p> <p>C）高さ 最高軒高：19.96m、最高高さ：20.49m</p> <p>2）工事内容</p> <p>A）基礎工事 既製コンクリート杭中掘り拡大根固め工法 600～1,200 L=26～28m 計106本</p> <p>B）本体工事（各階床面積・主要室名）</p> <p>1階（2,535.10 m²）：特別支援教室、エンカレッジルーム、多目的室、武道場、技術室、校長室、職員室、保健室、給食室、事務室、主事室、放送室、印刷室、会議室、教育相談室、進路指導室、学校応援団ルーム、職員更衣室、生徒用更衣室、男女手洗所、多目的手洗所、倉庫 等</p> <p>2階（2,761.31 m²）：普通教室、少人数学習室、家庭科室、屋内運動場、男女手洗所、車椅子用手洗所、教材室、防災倉庫、倉庫、オープンスペース 等</p> <p>3階（1,927.10 m²）：普通教室、特別活動室、図書館、パソコン室、多目的室、美術室、男女手洗所、車椅子用手洗所、教材室、オープンスペース 等</p> <p>4階（1,765.83 m²）：普通教室、特別活動室、理科室、音楽室、男女手洗所、車椅子用手洗所、教材室、倉庫、オープンスペース 等</p> <p>5階（273.97 m²）：プール、更衣室、男女手洗所、倉庫 等</p> <p>C）昇降機設備工事 乗用昇降機（1基）</p> <p>D）サイン工事 一式</p> <p>E）屋上緑化工事 一式</p> <p>F）解体工事 既存杭引き抜き（新設杭に干渉する既存杭のみ）、教室棟基礎、既存屋内運動場（新校舎建設に干渉する部分のみ）</p> <p>G）既存屋内運動場改造工事 一式</p> <p>H）外構工事 門、駐車場、駐輪場、囲障、植栽 等 ）その他 厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板 等</p> <p>既存屋内運動場解体（工期：令和4年6月から令和4年9月まで）</p> <p>1）規模・構造</p> <p>A）規模 建築面積：1,094.31 m²、延べ床面積：2,310.12 m²</p> <p>B）構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上2階</p> <p>2）工事内容</p> <p>解体工事 上屋から地中の基礎まで解体（既存杭残置）</p> <p>校庭整備（工期：令和4年9月から令和5年2月28日まで）</p>

項目	詳細
	<p>1) 工事内容</p> <p>A) 付属棟 132.40 m² (屋外倉庫・ゴミ置場、屋外倉庫屋外手洗所、自転車置場)</p> <p>B) 防球ネット H = 12m L = 253m</p> <p>C) クレイ舗装 6,082 m²</p> <p>D) 植栽 一式</p> <p>E) 舗装 一式</p> <p>新校舎建設を指定部分と定める。</p>
(4) 予定価格	3,247,800,000 円 (消費税及び地方消費税を含まない。)
(5) 工期	契約締結の翌日から令和5年2月28日まで

入札参加資格

項目	詳細		
(1)地方自治法施行令	地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定による欠格条項に該当しないこと。		
(2)建設業許可	単独企業又は建設共同企業体の全構成員が「建築工事業」の特定建設業許可を受けていること。		
(3)技術者の配置	単独企業の場合には、本工事に専任の監理技術者を配置できること。建設共同企業体の場合には、第 1 順位者が本工事に専任の監理技術者を配置でき、第 2・第 3 順位者が本工事に専任の監理技術者又は専任の主任技術者をそれぞれ配置できること。		
(4)工事成績	入札公告日から過去 2 年間に、江戸川区又は東京都からの受注工事（建築）で、江戸川区請負工事成績評定事務要綱又は東京都工事成績評定要綱に基づく工事成績評定において 60 点未満の評定を受けていないこと。		
(5)指名停止	江戸川区又は東京都から指名停止を受けていないこと。		
(6)経営状況	経営不振の状態にないこと。（財務諸表等により財務状態を確認します）		
(7)業者登録	単独企業又は建設共同企業体の全構成員が、東京電子自治体共同運営電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格において、申請先自治体として「江戸川区」に登録している者のうち、「建築工事」を申込業種として登録していること。		
(8)参加形態	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>1) 江戸川区内に本店を置く者 格付 単独企業 令和元年・2 年度江戸川区建築工事格付（以下「区建築格付」という。）A の者であること。</p> <p>2 者による建設共同企業体 2 者共に区建築格付 A の者であること。</p> <p>3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。 <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>2) 江戸川区外に本店を置く者 格付 単独企業 令和元年度東京都建築工事格付等級順位（以下「都建築格付」という。）A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。</p> <p>2 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。 <u>第 2 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。</p> <p>3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。 <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。</p> </td> </tr> </table>	<p>1) 江戸川区内に本店を置く者 格付 単独企業 令和元年・2 年度江戸川区建築工事格付（以下「区建築格付」という。）A の者であること。</p> <p>2 者による建設共同企業体 2 者共に区建築格付 A の者であること。</p> <p>3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。 <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。</p>	<p>2) 江戸川区外に本店を置く者 格付 単独企業 令和元年度東京都建築工事格付等級順位（以下「都建築格付」という。）A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。</p> <p>2 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。 <u>第 2 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。</p> <p>3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。 <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。</p>
<p>1) 江戸川区内に本店を置く者 格付 単独企業 令和元年・2 年度江戸川区建築工事格付（以下「区建築格付」という。）A の者であること。</p> <p>2 者による建設共同企業体 2 者共に区建築格付 A の者であること。</p> <p>3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。 <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。</p>	<p>2) 江戸川区外に本店を置く者 格付 単独企業 令和元年度東京都建築工事格付等級順位（以下「都建築格付」という。）A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。</p> <p>2 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。 <u>第 2 順位者</u> 区建築格付 A の者であること。</p> <p>3 者による建設共同企業体 <u>第 1 順位者</u> 都建築格付 A の上位 100 位以内かつ最新の経営事項審査において総合評定値が 1,200 点以上の者であること。 <u>第 2・第 3 順位者</u> 区建築格付 B 以上の者であること。</p>		

項目	詳細	
	<p>建設共同企業体における出資比率 第1順位者 構成員中最大とすること。</p> <p>第2順位者 2者の場合は30%以上とすること。 3者の場合は20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。</p> <p>第3順位者 20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。</p>	<p>建設共同企業体における出資比率 第1順位者 構成員中最大とすること。</p> <p>第2順位者 2者の場合は30%以上とすること。 3者の場合は20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。</p> <p>第3順位者 20%以上(ただし、区建築格付Bの場合は20%)とすること。</p>
(9)同時期公告の改築校への入札参加資格	<p>「江戸川区立小岩第二中学校改築工事」の入札参加者は、同時期に公告される「江戸川区立小岩小学校改築工事」及び「小松川・平井地域中学統合校改築工事」についても入札参加申請をすることができます。ただし、すべての落札者となることはできません。</p>	
(10)私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律の遵守状況	<p>入札公告日から過去1年間に独占禁止法による処分を受けていないこと。</p>	
(11)下請代金支払遅延等防止法の遵守状況	<p>入札公告日から過去1年間に下請法に基づく勧告歴がないこと。</p>	
(12)建設業法の遵守状況	<p>入札公告日から過去1年間に建設業法に基づく指示又は営業停止処分歴がないこと。</p>	
(13)労働基準法等の遵守状況	<p>入札公告日から過去1年間に労働基準法、労働安全衛生法等による罰則の適用がないこと。</p>	
(14)暴力団等排除措置	<p>江戸川区暴力団等排除措置要綱による排除措置等を受けていないこと。</p>	

ただし、その者が本入札に参加する他の単独企業又は建設共同企業体の構成員でないこと。