

印紙税法第2条  
の課税物件に  
該当しないた  
め印紙は貼付  
しない。

SAMPLE

## 土地使用貸借契約書

土地所有者 ○○ ○○(以下「甲」という。)と土地使用者 江戸川区(以下「乙」という。)との間において、次の条項により土地使用貸借契約を締結する。

### (貸借する土地)

第一条 次に表示する土地は、江戸川区細街路拡幅整備要綱（建築基準法第42条2項道路の後退）に基づき後退した土地であり、乙は甲の細街路拡幅整備申請により道路敷地として借り受ける。

土地の表示	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )	摘要
江戸川区○○ 丁目	○○番○	宅地	○○	○○番○の一部
以下余白				

### (土地の管理)

第二条 1 乙は、道路として、この土地の管理を行う。  
2 管理とは、道路法または、江戸川区有通路条例に基づくものとする。

### (使用期間)

第三条 土地の使用期間は次のとおりとする。

自 契約を締結した日  
至 本件土地使用の目的を終了したとき

### (土地使用料)

第四条 土地の使用料は無償とする。

### (通知及び承継の義務)

第五条 甲は、土地の所有権の変動がある場合、本契約は次の所有者に承継するものとし、承継者にこの旨を通知しなければならない。又、このことを乙にも通知するものとする。

### (疑義の決定)

第六条 この契約条項又はこの契約条項に定めのない事項について疑義のある時は、すべて甲乙協議のうえ定める。

この契約を証するため、本契約書を二通作成し、甲乙それぞれ記名押印のうえその一通を保有する。

令和 年 月 日

甲 住所  
氏名

乙 住所 江戸川区中央一丁目4番1号  
氏名 江戸川区長 斉藤 猛